Escaneer 22-08-07 gwg



Expediente No.156468

AF SOCIEDA

D.M. de Quito, 2 de VIII de 2.007

Señor
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS
Presente.-

Señor Superintendente:

Yo, Ing. Tannia Patricia López Peñaherrera, Gerente General y Representante Legal de REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS Cía. Ltda., ante usted comparezco y respetuosamente digo:

Cumpliendo lo dispuesto en el Art.21 de la Ley de Compañías, me permito comunicar a usted, que en la empresa de mi representación se han realizado las siguientes transferencias de participaciones: a) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación 200 de sus participaciones de un dólar cada una a la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores; b) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación sus restantes 120 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón; y, c) La Ing. Tannia Patricia López Peñaherrera cede y da en perpetua enajenación la totalidad de sus 80 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón. Los cedentes y los cesionarios de las participaciones antes indicadas, son de nacionalidad ecuatoriana.

Estas cesiones de participaciones se realizaron mediante escritura pública celebrada ante el Notario Undécimo del cantón Quito, Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, el ¹⁶ de VIII de 2.007, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el ₂₀ de VIII de 2.007. Tales transferencias, también, se hallan inscritas en los respectivos libros de la compañía.

Acompaño una copia certificada de la escritura pública de cesión de participaciones de mi referencia.

Firmo con mi abogado patrocinador.

DR RAMIRO MEJIA MOLINA Matricula no 3544 c.a.p

Ing. Fannia López Peñaherrera

sesturo la la la co

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA.

OTORGADA POR:

LAS SEÑORAS: YOLANDA VIRGINIA DUEÑAS DÍAZ; ING. TANNIA PATRICIA LÓPEZ PEÑAHERRERA

A FAVOR DE:

LOS SEÑORES: CARMITA ELIZABETH GAVIDIA FLORES
Y ALEXIS WENCESLAO GUSQUI ALARCÓN

CUANTÍA: USD. \$ 400,00

bÍ:

COPIA5

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de Agosto del año dos mil siete (2.007), ante mí, Doctor Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Undécimo de Quito, Distrito Metropolitano, comparecen libre y voluntariamente a la celebración del presente instrumento y bien inteligenciados en la naturaleza y resultados del mismo: La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz, por sus propios derechos, de estado civil viuda; los cónyuges ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera y señor Giovanny Enrique Cabezas Zambrano, por sus propios derechos, de estado civil casados; la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores, por sus propios derechos, de estado civil casado. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse a

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA, LTDA

quienes de conocer doy fe y que se identifican de conformidad con los documentos que me exhiben y cuyas copias adjunto; y dicen, que eleve a Escritura Pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: " SEÑOR NOTARIO: Sirvase hacer constar Registro de Escrituras Públicas, una de CESIÓN PARTICIPACIONES DE REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA., contenida en las siguientes cláusulas: COMPARECIENTES.-Comparecen a la celebración de esta escritura, por una parte, en calidad de CEDENTES las señoras Yolanda Virginia Dueñas Díaz con cédula de ciudadanía número uno siete cero cero ocho dos ocho cinco uno guión ocho (170082851-8) e ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera con cédula de ciudadania número uno siete cero siete tres cuatro nueve cuatro cuatro guión tres (170734944-3); y, por otra, en calidad de CESIONARIOS los señores Carmita Elizabeth Gavidia Flores con cédula de ciudadania número cero seis cero dos siete cero dos cinco seis guión cinco (060270256-5) y Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón con cédula de ciudadanía número uno siete uno uno ocho cinco nueve siete tres guión cuatro (C.C.No.171185973-4).- Los comparecientes son ecuatorianos; de profesiones Empleados Privados; de estado civil viuda, la primera y casados los restantes; domiciliados y residentes en el D.M. de Quito; mayores de edad v hábiles para contratar ANTECEDENTES.- a) Por escritura pública de fecha veintisiete de septiembre de dos mil seis celebrada ante el Notario Undécimo del cantón Quito, Dr. Rubén D. Espinosa Idrobo, se constituyó Registros Agrícolas AGROREGISTROS Cía. Ltda., aprobada por Resolución de Superintendencia de Compañías de cuatro de octubre de dos mil seis,

> CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA.



DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

NOMBRES SOCIOS	PARTICIPACIONES ACTUALES	CAPITA ACTUAL	PORCENTAJES
Tannia López Peñaherrera	80	US\$ 80	20 %
Virginia Dueñas Díaz	320	US\$ 320	80 % /
TOTALES	400	US\$ 400	100 %

e) En sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Registros Agrícolas AGROREGISTROS Cía. Ltda. del día martes doce de junio de dos mil siete, se resolvió autorizar, por unanimidad, la cesión de la totalidad de las participaciones de propiedad de las señoras Yolanda Virginia Dueñas Díaz y Tannia Patricia López Peñaherrera a la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores y al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón, en la forma que más adelante se puntualizará. Con estos Antecedentes, se conviene: PRIMERA. Las señoras Yolanda Virginia Dueñas Díaz y Tannia Patricia López Peñaherrera, por sus propios derechos, ceden y dan en perpetua enajenación todas las participaciones que mantienen en Registros Agrícolas AGROREGISTROS Cía. Ltda., de la siguiente forma: a) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación doscientas participaciones de un dólar cada una a la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores; b) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación, sus restantes, ciento

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA. veinte participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón; y, c) La ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera cede y da en perpetua enajenación la totalidad de sus ochenta participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón. Todas estas cesiones se las hace por el valor nominal de cada una de ellas, sin retener premio ni privilegio alguno, proveniente de los derechos que tienen sobre dichas participaciones, en relación con el capital social de la indicada compañía, ni utilidades, reservas legales, voluntarias o de cualquier otro género, liquidadas o por liquidarse a la fecha de formalización de este negocio, pues de existir cualquiera de estos derechos, es la voluntad de los Cedentes transferirlos a los Cesionarios, sin limitaciones, quienes en proporción a lo que adquieren se subrogan en la responsabilidad de los Cedentes, en los términos del literal c) del articulo ciento catorce de la Ley de Compañías - Se ha elaborado un cuadro explicativo de los actuales socios y sus participaciones, conforme a las cesiones anteriores, así:-----

socios	PARTICIPACIONES	CAPITAL	PORCENTAJES
Carmita Gavidia Flores	200	US\$ 200	50 %
Alexis Gusqui Alarcón	200	US\$ 200	50 %
TOTALES	400	US\$ 400	100 %

SEGUNDA.- Los contratantes acuerdan fijar como justo precio para la cesión de las cuatrocientas participaciones que adquieren los señores Carmita Elizabeth Gavidia Flores y el señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón, la suma de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 400,00), que los cesionarios pagan

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES
DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA, LTDA.



DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO NOTARIO UNDECIMO DE OLITO

integramente en efectivo en este mismo acto, de la siguiente forma: a) La señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores paga DOSCIENTOS DÓLARES (US\$ 200,00), a la señora Yolanda Virginia Dueñas Diaz, y, b) El señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón paga OCHENTA DÓLARES (US\$ 80,00) a la ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera y CIENTO VEINTE DÓLARES (US\$ 120,00) a la señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz. Las Cedentes declaran haber recibido el dinero, antes mencionado, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- TERCERA.-Comparece también a la celebración de este contrato y a la suscripción de esta escritura pública el señor Giovanny Enrique Cabezas Zambrano con cédula de ciudadania número uno siete uno uno tres nueve dos ocho dos guión siete (171139282-7), cónyuge de la ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera, por los derechos que le puedan corresponder, declarando expresamente, que es su voluntad y está de acuerdo con la venta de las participaciones que su esposa tenia y tiene hasta este momento en Registros Agricolas AGROREGISTROS Cia. Ltda..- CUARTA: Se acompaña certificado de la Gerente General de Registros AGROREGISTROS Cia. Ltda., quien manifiesta el cumplimiento de los requisitos mencionados en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías - QUINTA: Se autoriza a los Cesionarios para que cumplan con las demás formalidades legales indicadas en la última parte del articulo referido, o sea, sentar la razón de la presente escritura de cesión al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del Notario.- SEXTA: Presentes los Cedentes y los Cesionarios, aceptan el contenido de esta escritura, por ser en su

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES
DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA.

beneficio y en protección de sus respectivos intereses.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la plena validez y efecto de la presente escritura.- Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el Doctor Ramiro Mejía Molina, Abogado con matrícula profesional número tres mil quinientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que los comparecientes libre y voluntariamente por así convenir a sus mutuos intereses ratifican el contenido integro de esta escritura la aceptan en todas sus partes, los cesionarios declaran en forma expresa que el dinero para el pago del precio pactado proviene de fuente licita y no tiene relación con lavado de dinero o de activos; y, leída que les fue integramente esta Escritura, por mí el Notario firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

SRA. YOLANDA VIRGINIA DUEÑAS DÍAZ C. C. # 170082851-8

SRA. CARMITA ELIZABETH GAVIDIA FLORES C.C.# 060270256-5 SR. ALEXIS WENCESLAO QUSQUI ALARCÓN

c.c.# 170734944

C.C.# 17118597

SR. GIOVANNY ENRIQUE CABEZAS ZAMBRANO

C.C.# 171139222-7

CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA REGISTROS AGRICOLAS AGROREGISTROS CIA, LTDA.

CERTIFICACION

La suscrita, Gerente General de REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CÍA. LTDA., certifica en legal forma que en la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, celebrada el día martes12 de junio de 2.007, los socios acordaron, por unanimidad, otorgar el consentimiento para las siguientes cesiones: a) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación 200 de sus participaciones de un dólar cada una a la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores; b) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación sus restantes 120 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón; y, c) La ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera cede y da en perpetua enajenación sus 80 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón.

Esta resolución la tomaron en cumplimiento de lo dispuesto en el Art.113 de la Ley de Compañías.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad y a lo que consta en los libros de la compañía.

D.M. de Quito, a 13 de junio de 2.007.

Atentamente,

Ing. Tannia Lőgez Peñaherrera

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA., del martes 12 de junio del año 2.007.

A las diecisiete horas (17H00) y en las oficinas de la compañía, situadas en la calle Juan Molineros No.E9-281 y De Los Jazmines, parroquia Carcelén, en el Distrito Metropolitano de Quito, se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA., con asistencia de los siguientes: 1) Yolanda Virginia Dueñas Díaz y 2) Tannia Patricia López Peñaherrera, por sus propios derechos.

Se declaran en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios y se da comienzo a la sesión dirigida por la Ing. Tannia López Peñaherrera y actuando como Secretario Ad-hoc, el Dr. Ramiro Mejía Molina. Cumpliendo lo dispuesto en el Art.238 de la Ley de Compañías y en el Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, en Comandita por Acciones y de Economía Mixta, publicado en el Registro Oficial No.558 de 18 de abril de 2.002, se procede a formar la lista de asistentes a esta sesión, a las diecisiete horas diez minutos(17h10), en la siguiente forma:1) Yolanda Virginia Dueñas Díaz, por sus propios derechos, es dueña y propietaria de 320 participaciones de US\$ 1,00 cada una y tiene derecho a 320 votos; y, 2) Tannia Patricia López Peñaherrera, por sus propios derechos, es dueña y propietaria de 80 participaciones de US\$ 1,00 cada una y tiene derecho a 80 votos. Esta lista se basa en lo que aparece del Libro de Participaciones y Socios de la compañía y en el archivo correspondiente. Por tanto, a esta sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios concurre la totalidad del capital social pagado. Acuerdan que el orden del día contenga el siguiente punto:

- CESIONES DE PARTICIPACIONES: En efecto, la ingeniera Tannia López Peñaherrera expresa que existen varias personas interesadas en que se les ceda las participaciones de la compañía. Indica las condiciones en que se podría hacer esta transferencia y satisface las preguntas de todos los socios. Se discute extensa y profundamente este asunto y por fin se resuelve, por unanimidad, la transferencia y cesión de todas las participaciones que mantenían las señoras Yolanda Virginia Dueñas Díaz e ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera en REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CÍA. LTDA., conforme al detalle siguiente: a) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación 200 de sus participaciones de un dólar cada una a la señora Carmita Elizabeth Gavidia Flores; b) La señora Yolanda Virginia Dueñas Díaz cede y da en perpetua enajenación sus restantes 120 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón; y, c) La ingeniera Tannia Patricia López Peñaherrera cede y da en perpetua enajenación la totalidad de sus 80 participaciones de un dólar cada una al señor Alexis Wenceslao Gusqui Alarcón. Los compradores hallándose presentes en esta Junta, también suscribirán la respectiva acta y se contará con ellos como nuevos socios de la compañía. Se encarga a la Gerente General de la compañía para que se cumpla con todos los requisitos de ley para las transferencias antes indicadas. Por no haber otros asuntos que tratar se termina la sesión, dándose previamente, un receso para la elaboración de esta acta, la misma que redactada y leída que fue a los concurrentes fue aprobada, firmando para constancia todos ellos, conjuntamente con el señor Secretario, como dispone el Art.238 de la Ley de Compañías. f) Yolanda Dueñas Díaz.- f) Tannia López Peñaherrera.- f) Carmita Gavidia Flores.- f) Alexis Gusqui Alarcón.- f) Dr. Ramiro Mejía Molina.- SECRETARIO AD-HOC ".

RAZÓN: es fiel copia del original constante en el Libro de Actas de la compañía, al cual me remito en

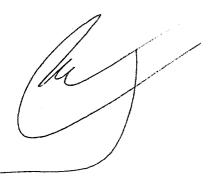
caso de ser necesario.-

Dr. Ramiro Meiía Molina

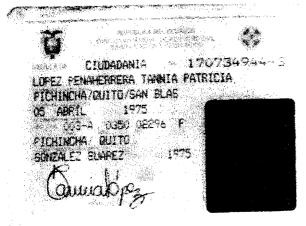
SECRETARIO AD-HOC











ECUATOFIAND****** E334SWE42
CASADO GIOVANNY CABEZAS ZAMBRANO
SUPERIOR LIC.EN FUBLICIDAD
PABLO ALFONSO LOPEZ
SONIA PENAMERRERA
SUTTO 03/01/2003
03/01/2015

Ú

1986168

170714944 - 2700 149

(LODE, OF BEHERENERS TONING PATRICIA

J. 175.)

MCHINCHA

CHAUPWIRDII STRUCKA

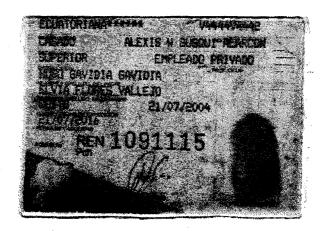
USD 8

TRIBUNAL PROPERTY THE PERHINCHA

900000 - 4 04 MOV 15 44 45

M

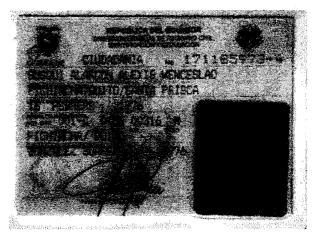


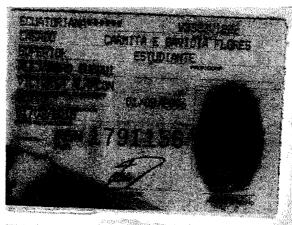


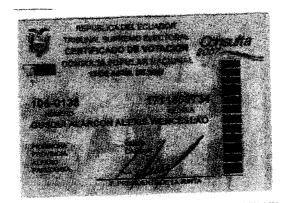


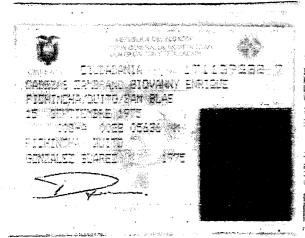
A J



















Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA.; otorgada por: LAS SEÑORAS: YOLANDA VIRGINIA DUEÑAS DÍAZ: ING. TANNIA PATRICIA LÓPEZ PEÑAHERRERA; a favor de: LOS SEÑORES: CARMITA ELIZABETH GAVIDIA FLORES Y ALEXIS WENCESLAO GUSQUI ALARCÓN.- Quito, a 17 de Agosto del 2.007.-

Pleur

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA L

DOCTOR RUBÉN DARIO ESPINOSA IDROBO. NOTARIO INDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE $\mathbf{L}\mathbf{A}$ COMPAÑÍA REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA., otorgada ante mi, el veinte y siete de septiembre del 2.006, tomé nota de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA.; otorgada por: LAS SEÑORAS: YOLANDA VIRGINIA DUEÑAS DÍAZ; ING. TANNIA PATRICIA LÓPEZ PEÑAHERRERA; a favor de: LOS SEÑORES: CARMITA ELIZABETH GAVIDIA FLORES Y ALEXIS WENCESLAO GUSQUI ALARCÓN, en los términos constantes en dicho instrumento público.- Quito, a 17 de Agosto del 2.007.-

DOCTOR RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO,

DO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 2740 del REGISTRO MERCANTIL de doce de octubre del dos mil seis, a fs. 2414 vta, tomo 137 correspondiente a la compañía "REGISTROS AGRÍCOLAS AGROREGISTROS CIA. LTDA." referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, a veinte de agosto del año dos mil siete. EL REGISTRADOR.-

