

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad:** TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247
- **Constitución:** La Compañía se constituyó en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, el 28 de septiembre del 2006, según resolución número 3475 de la Superintendencia de Compañías, y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Quito según consta en el registro número 2577, tomo 137 del 29 de septiembre del 2006.
- **Objetivo social** El objetivo principal de la empresa es la comercialización, distribución, venta y provisión al por mayor y menor de productos relacionados con la construcción.
- **Domicilio principal:** Esta Sociedad tiene como domicilio principal el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador pudiendo establecer sucursales, oficinas o agencias en cualquier parte del país y del exterior, tendrá un plazo de duración de cincuenta años.
- **Composición accionaria:**  
El capital social es de usd \$ 800,00.

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

- **Periodo contable.**
  - Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
  - Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto del año 2011 refleja el inicio el valor de la transformación a NIIFs.
  - Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2016 y 2015.
- **Bases de preparación.**

Los Estados Financieros de la empresa TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247 comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y al 31 de diciembre del 2016; así como los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre 2015 y 2016, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre 2015 y 2016. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía y aceptada en la República del Ecuador.

- **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

- **Efectivo y equivalente de efectivo.**

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos sin restricciones e inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

- **Activos financieros.**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 32 y 39 "Instrumentos Financieros - Presentación y Reconocimiento y Medición" son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar.

- **Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario (I.V.A.) retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta efectuadas por sus clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

- **Propiedad, planta y equipos.**

**Método de depreciación y vida útil.** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

**Retiro o venta de propiedades y equipos.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor del activo y reconocida en resultados del ejercicio económico.

- **Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

- **Provisiones.**

La Compañía considera que las provisiones se reconocerá cuando:

La Compañía tenga una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;

Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;

El importe se ha estimado de forma fiable.

- **Impuesto a las ganancias.**

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de

acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada periodo contable. Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% desde el 2013; 23% para el año 2012; 24% para el año 2011.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto en activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

- **Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

- **Costos de producción y gastos administrativos**

Los costos de producción corresponden a: las remuneraciones del personal, pagos a terceras personas por trabajos realizados. Los gastos administrativos corresponden a pagos servicios básicos, remuneraciones del personal exclusivo para la administración de la empresa, y demás gastos relacionados.

- **Estado de Flujos de Efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

- **PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

- **CAPITAL.**

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social es de US\$ 800,00 está constituido por las 800 acciones de USD1,00 cada una. Las aportaciones son:

US\$ 784.00 Guillermo Estrella Santos y  
US\$ 16,00 de Ana Estrella Santos.

- **RESERVA LEGAL**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

- **RESERVA DE CAPITAL**

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

- **CONTINGENTES.**

Al 31 de diciembre de 2015, 2016, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otra índole significativa que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

## **INFORME ECONOMICO**

|                                                | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                                  |               |               |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EFFECTIVO</b>       |               |               |
| Caja                                           | 6             |               |
| Bancos                                         | 1.248         |               |
| <b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EFFECTIVO</b> | <b>1.254</b>  |               |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                      |               |               |
| Clientes                                       | 93            |               |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>                | <b>93</b>     |               |
| <b>INVENTARIO</b>                              |               |               |
| Inventario productos                           | 14.410        | 15.070        |
| <b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>                |               |               |
| Crédito tributario IVA                         | 0.27          | 0.96          |
| Crédito tributario Impuesto Renta              | 260           |               |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>          | <b>260</b>    | <b>0.96</b>   |
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>             |               |               |
| Terreno                                        | 66.750        | 63.750        |
| <b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>       | <b>66.750</b> | <b>63.750</b> |
| <b>PASIVO</b>                                  |               |               |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        |               |               |
| Cuentas por pagar relacionados                 | 1.901         |               |
| 15% empleados                                  | 84            |               |
| Otras cuentas por pagar                        | 14            |               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  | <b>1.999</b>  |               |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                     |               |               |
| Cuentas por pagar relacionados                 | 80.322        | 78.533        |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>               | <b>80.322</b> | <b>78.533</b> |

**PATRIMONIO**

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Capital social                  | 800        | 800        |
| Reserva Legal                   | 400        | 400        |
| Pérdida acumulada               | -328       | 33         |
| Res.acum adopción 1ra.vez Niifs | -585       | -585       |
| Resultado del ejercicio         | 159        | -261       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>         | <b>447</b> | <b>417</b> |

- **Eventos subsecuentes**

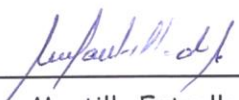
Entre el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

- **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia en fecha 24 de marzo del 2017, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones

Elaborado por:

Aprobado:

  
\_\_\_\_\_  
Elena Mantilla Estrella  
Contadora

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Guillermo Estrella Santos  
Gerente General