Quito, 2 de junio del 2008

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
1 - JUL. 2008
Patricio Viteri

Señores
**ACCIONISTAS DE TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES TEC247 S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES TEC247 S. A. celebrada en el mes de marzo del año en curso y en cumplimiento del Artículo 321 de la Ley de Compañías, me es grato poner en su conocimiento el reporte relacionado con el estudio y análisis de las cifras de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2007 puesto a mi consideración.

Esta opinión ha sido preparada en relación con las cifras presentadas en los estados financieros por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2007 y su correspondencia con los registros en los libros de contabilidad.

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S.A.**
**ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**
**(expresado en dólares)**

## ACTIVOS

### ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|---|---|---|
| CAJA/BANCOS | 160.00 | |
| CUMENTOS POR COBRAR CLIENTES | 2.999.63 | |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA | 2.170.27 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 5.329.90 |

### ACTIVO FIJO

| | | |
|---|---|---|
| MAQUINARIA Y EQUIPOS | 6.867.68 | |
| EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE | 13.500.00 | |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA | - 6.788.55 | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | | 13.579.13 |

| | | |
|---|---|---|
| GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION | 602.00 | |
| (-) AMORTIZACION | - 120.40 | |
| TOTAL GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION | | 481.60 |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **19.390.63** |

## PASIVOS

### PASIVO CORRIENTE

| | | |
|---|---|---|
| SRI POR PAGAR, RETENCIONES | 311.69 | |
| IMPUESTO A LA RENTA 2007 | 2.907.78 | |
| IESS | 274.13 | |
| 25% PARTICIPACION EMPLEADOS | 2.875.63 | |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | | **6.369.23** |
| **TOTAL PASIVO** | | **6.369.23** |

### PATRIMONIO

| | | |
|---|---|---|
| CAPITAL SOCIAL | 800.00 | |
| RESERVA LEGAL | 400.00 | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUES DE PARTICIPAC. | 11.821.40 | |
| TOTAL PATRIMONIO | | 13.021.40 |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | | **19.390.63** |

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S.A.**
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007**

**INGRESOS:**

| | | |
|---|---|---|
| **VENTAS** | | **81.716.70** |
| **GASTOS** | | **62.545.87** |
| GASTOS DEL PERSONAL | | |
| GASTOS DE OFICINA | 1.981.21 | |
| HONORARIOS PERSONAS NATURALES | 700.00 | |
| MATERIA PRIMA | 51.657.99 | |
| SEGUROS Y REASEGUROS | 44.12 | |
| SUMINISTROS Y MATERIALES OFICINA | 1.036.60 | |
| FLETE | 217.00 | |
| DEPRECIACION ACTIVO FIJO | 6.788.55 | |
| AMORTIZACION | 120.40 | |
| **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | | **19.170.83** |

| | |
|---|---|
| CALCULO DE IMPUESTO A LA RENTA 2007 | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 19.170.83 |
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES | 2.875.63 |
| BASE PARA IMPUESTO A LA RENTA | 16.295.20 |
| | |
| BASE PARA CALCULO IMPUESTO A LA RENTA | 16.295.20 |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA | 4.073.80 |
| | |
| RETENCION DE IMPUESTO A LA RENTA | - 1.166.02 |
| DIFERENCIA A CANCELAR | 2.907.78 |

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S. A.**
**COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**
**(expresado en dólares)**

## 1. NOTAS GENERALES

Debo manifestar que he obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2007, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley.

He revisado los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## 2. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía realizó la respectiva provisión del impuesto a la renta a la tasa del 25% sobre las utilidades gravables cumpliendo así disposiciones legales. Debo manifestar también que se ha cancelado oportunamente todas las obligaciones tributarias durante el año 2007.

## 3. UTILIDAD DEL EJERCICIO

En el período analizado al 31 de diciembre del 2007, los resultados arrojaron una utilidad de USD 19.170.83.

La Junta General de socios deberá dar destino a esta utilidad, después de satisfacer la participación del 15% de los trabajadores en las utilidades, de acuerdo con las leyes laborales vigentes y el pago del 25% impuesto a la renta. La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva legal no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital.

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S. A.**
**COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**
**(expresado en dólares)**

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2007.

| | **2007** |
|---|---|
| Liquidez: | |
| Razón corriente (veces)<br>Activo corriente/pasivo corriente | 0.83 |
| Capital neto de trabajo (dólares)<br>Activo corriente-pasivo corriente | -1.039 |
| Endeudamiento: | |
| Nivel de endeudamiento total (%)<br>Total pasivo/total activo | 0.33 |
| Rendimiento del activo total (%)<br>Activo total/pasivo total | 3.05 |
| Eficiencia: | |
| Rotación activos totales (veces)<br>Ventas netos/total activo | 4.21 |
| Rentabilidad: | |
| Margen operacional de utilidad %<br>Utilidad operacional/ventas netas | 0.24 |

Quito, 2 de junio del 2008

## INFORME DEL COMISARIO

**A los señores Accionistas de:**
**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONESS.A.**

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONESS. A., en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2007 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,

Lcdo. Carlos Amaya

AUDITOR

LCDO. CARLOS AMAYA SILVA
COMISARIO
CPA 12.139