

**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247 S.A.
INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

A los señores accionistas y directivos de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION.-

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Accionistas de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION celebrada en el mes de marzo del presente año y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año económico terminado al 31 de diciembre del 2010.

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para la elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La revisión fue efectuada de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION S. A. al 31 de diciembre del 2010.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.



**TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)**

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, en la Notaria 28 el 14 de septiembre del 2006, según resolución número 3475 de la Superintendencia de Compañías del 20 de septiembre del 2006, con un plazo de vigencia de 50 años y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Quito según consta en el registro número 2577 Tomo 137 del 28 de septiembre del 2006.

El capital social de Tecnología es de 800 dólares norteamericanos, dividido en 800 acciones de 1 dólar cada uno.

Esta empresa fue creada con el objetivo principal de "comercialización, distribución, venta y provisión al por mayor y menor de productos relacionados con la construcción.

2. NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2010, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley.

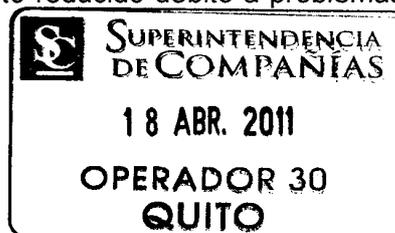
Los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tecnología en construcción durante el ejercicio económico 2009 y 2010 ha obtenido como resultado final pérdidas, por cuanto el mercado se ha visto reducido debido a problemas en el área de la construcción.



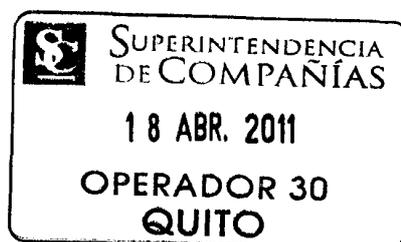
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)

CUADRO COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS

	2007	2008	2009	2010
VENTAS	81.716.70	25.865.66	11.064.70	4.500.00
GASTOS	62.545.87	22.512.20	16.748.59	9.569.82
RESULTADO DEL EJERCICIO	19.170.83	3.353.46	-5.683.89	-5.069.82

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2010 y 2009.

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Liquidez:		
Razón corriente (veces)		
Activo corriente/pasivo corriente	15.24	47.72
Capital neto de trabajo (dólares)		
Activo corriente-pasivo corriente	5 965.79	3 438.40
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%)		
Total pasivo/total activo	1.46	1.64
Rendimiento del activo total (%)		
Activo total/pasivo total	0.69	(0.61)
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces)		
Ventas netos/total activo	1.13	0.74
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad %		
Utilidad operacional/ventas netas	(0.51)	(1.13)



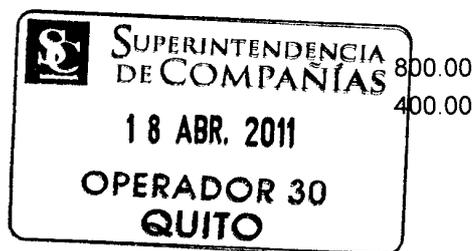
Variaciones en balances 2009 y 2010

ACTIVOS

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>% VARIACION</u>
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO CAJA BANCOS			
INVENTARIO MERCADERIA	5 600.00	3 500.00	
CUENTAS POR COBRAR	784.68		
	<u>6 384.68</u>	<u>3 500.00</u>	<u>(45.18)</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>3 187.00</u>	<u>1 825.23</u>	
	<u>3 187.00</u>	<u>1 825.23</u>	<u>(42.73)</u>
OTROS ACTIVOS	<u>240.80</u>	<u>733.71</u>	
	<u>240.80</u>	<u>733.71</u>	
TOTAL ACTIVOS	<u>9 812.48</u>	<u>6 058.94</u>	<u>(38.25)</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE			
OBLIGACIONES POR PAGAR	418.89	73.60	
IMPUESTO RENTA POR PAGAR			
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES			
	<u>418.89</u>	<u>73.60</u>	<u>(82.43)</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
PRESTAMOS ACCIONISTAS	13 877.48	9 867.16	
OBLIGACIONES VARIAS			
	<u>13 877.48</u>	<u>9 867.16</u>	<u>(28.90)</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	
RESERVAS	400.00	400.00	



PÉRDIDA ACUMULADA			
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-5 683.89</u>	<u>-5 069.82</u>	<u> </u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>-4 483.89</u>	<u>-3 869.82</u>	<u>(13.70)</u>
	<u><u>9 812.48</u></u>	<u><u>6 070.94</u></u>	
	0.00		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	
INGRESOS			
INGRESOS VENTAS	<u>11 064.70</u>	<u>4 500.00</u>	<u> </u>
	11 064.70	4 500.00	<u>(59.33)</u>
COSTOS Y GASTOS			
GASTOS DEL PERSONAL	6 877.34	4 362.40	
GASTOS GENERALES	<u>9 871.25</u>	<u>5 207.42</u>	<u> </u>
	16 748.59	9 569.82	<u>(42.86)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-5 683.89</u>	<u>-5 069.82</u>	<u>(10.80)</u>
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	0.00	0.00	
25% IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00	



Quito, 04 de abril del 2011

INFORME DEL COMISARIO

**A los señores Accionistas de:
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247**

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de TECNOLOGIA EN CONSTRUCCION TEC247, en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2010 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651

