

Quito, 8 de abril del 2010

INFORME DEL COMISARIO

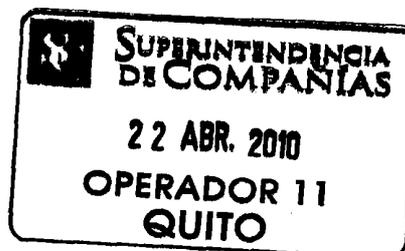
A los señores Accionistas de:
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S. A.

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de **TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S. A.**, en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2009 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651



TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE		-	
CAJA/BANCOS			
EXIGIBLE		784.68	
ANTICIPOS IMPUESTO A LA RENTA	61.31		
CREDITO TRIBUTARIO IVA	171.37		
INVENTARIO		5.600.00	
INVENTARIO MERCADERIA	5.600.00		
GASTOS DE CONSTITUCION		240.80	
GASTOS DE CONSTITUCION	602.00		
(-) AMORTIZACION	-361.20		
ACTIVO FIJO		3.187.00	
EQUIPOS DE COMPUTACION	13.500.00		
MAQUINARIA Y EQUIPOS	6.867.68		
(-) DEPREC. ACUMULADA	-17180.68		
TOTAL ACTIVOS			9.812.48
PASIVO			14.296.37
PASIVO CORRIENTE		418.89	
OBLIGACIONES CON EL IESS	374.96		
OBLIGACIONES CON EL SRI	43.93		
PASIVO LARGO PLAZO		13.962.80	
PATRIMONIO			4.483.89
CAPITAL SOCIAL	800.00		
RESERVAS	400.00		
PERDIDA EJERCICIO 2009	-5.683.89		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			9.812.48

4. INDICES ECONOMICOS

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2007 2009.

	2009	2008
Liquidez:		
Razón corriente (veces) Activo corriente/pasivo corriente	0.83	10.09
Capital neto de trabajo (dólares) Activo corriente-pasivo corriente	-1.039	8.987
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%) Total pasivo/total activo	0.33	0.77
Rendimiento del activo total (%) Activo total/pasivo total	3.05	1.21
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces) Ventas netos/total activo	4.21	1.43
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad % Utilidad operacional/ventas netas	-0.42	0.13
