

SIGFRIDO NARVÁEZ G.
RUC: 1703863942001
TELF: 097262725 - 023401897

QUITO - ECUADOR

CONTABILIDAD Y ASESORIA
DIRECC: MELCHOR DE VALDEZ C.35
MIRADOR DEL BOSQUE II

Quito, 22 de Noviembre de 2008

156441

INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2007

Señor
JOSEF APPEL Y SEÑORES ACCIONISTAS

Presentes:

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por ARTPARQUET S.A., debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2007 mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

Los libros de contabilidad se encuentran procesados en un sistema computarizado con la documentación y respaldos físicos que soportan la información contable y su custodia de acuerdo a las leyes vigentes.

Los Procedimientos de Control Interno vigentes en la compañía son adecuados de acuerdo a los Principios y Ecuatorianas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2007 son las que constan en los balances presentados y declarados al Servicio de Rentas Internas.

Los registros contables son llevados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.

En este período, ARTPARQUET S.A. ha cumplido con las obligaciones tributarias al haber cancelado al Servicio de Rentas Internas - SRI los valores retenidos por los diferentes impuestos vigentes en las fechas y plazos previstos; práctica que se considera se debe continuar aplicando para evitar inconvenientes con los organismos de control respectivos.

Cabe indicar que existe un valor por capitalizarse de US \$ 796.000,00 que se lo efectuará en el siguiente ejercicio económico.

Email: sigfridonarvaez@hotmail.com

SIGFRIDO NARVÁEZ G.
RUC: 1703863942001
TELF: 097262725 - 023401897

QUITO - ECUADOR

CONTABILIDAD Y ASESORIA
DIRECC: MELCHOR DE VALDEZ C.35
MIRADOR DEL BOSQUE II

Efectuada la revisión del Balance General y el Estado de Resultados preparados por la administración de la compañía, presentan razonablemente la situación financiera de ARTPARQUET S.A. al 31 de diciembre de 2007.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La administración de ARTPARQUET S.A. proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2007 presentados por la señora Contadora, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

Los activos de la compañía al 31 de diciembre de 2007 fueron de US \$ 1'243.077,01 del cual comprende lo siguiente:

Activo Corriente	US \$ 311.586,05
Propiedad Planta y Equipo	929.810,00
Otros Activos	<u>1.680,96</u>

El Activo Corriente de la empresa se ha disminuido en	US -\$ 263.845,64
La Propiedad Planta y Equipo incrementa	US \$ 803.736,26
Los Otros Activos se disminuyen en	<u>US \$ - 420,25</u>

Los pasivos al 31 de diciembre de 2007 registran un saldo de US \$ 702.804,76 que corresponde:

Pasivo Corriente	US \$ 311.586,05
Pasivo a largo plazo	<u>US \$ 392.757,70</u>

El Pasivo Corriente ha tenido un incremento de US \$ 157.892,87 y el Pasivo a Largo Plazo US \$ 392.757,70 con relación al año anterior.

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2007 de US \$ 540.272,25. Este saldo está integrado por:

Capital Social	US \$ 20.000,00
Aporte para Futura Capitalización	US \$ 796.000,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 76.431,34
Resultados del Presente Ejercicio	<u>- 275.727,75</u>

El patrimonio de la empresa ha tenido un incremento de US \$ 11.180,20

Los ingresos de la empresa alcanzaron a US \$ 52.751,99 y sus egresos por un monto de US \$ 252.048,40 entregándonos un Resultado negativo de US \$-199.296,41 y acumulado con el año anterior de US \$ 275.727,75

SIGFRIDO NARVAEZ G.
RUC: 1703863942001
TELF: 097262725 - 023401897

QUITO - ECUADOR

CONTABILIDAD Y ASESORIA
DIRECC: MELCHOR DE VALDEZ C.35
MIRADOR DEL BOSQUE II

RESULTADOS DE LOS INDICES FINANCIEROS

Entre los principales índices financieros que permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, se citan:

$$\text{RAZON DE SOLVENCIA} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{311.586,05}{310.047,06} = 1,00$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de US \$ 1,00 para cubrir cada dólar de obligación contratada.

$$\begin{aligned} \text{CAPITAL DE TRABAJO} &= \text{ACTIVO CORRIENTE} = 311.586,05 \\ &- \text{PASIVO CORRIENTE} = \underline{310.047,06} \\ &1.538,99 \end{aligned}$$

Esta razón nos indica la cantidad con que cuenta para inversión o para cubrir obligaciones dentro de la empresa.

$$\text{RAZON DE SOLIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}} = \frac{1'243.077,01}{702.804,76} = 176,87\%$$

Significa que la empresa tiene 176,87% en activos que respaldan las obligaciones presentes.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{PASIVO CON TERCEROS}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{702.804,76}{540.272,25} = 130,08\%$$

Este índice nos indica que la relación del Pasivo de la empresa con el Patrimonio garantiza deudas con terceros en un 130.04%, que básicamente son los préstamos de los socios.

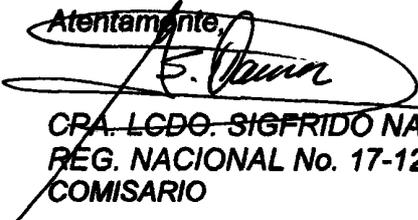
En mi opinión ARTPARQUET S.A. está cumpliendo con las normatividades de contabilidad vigente en todos los aspectos importantes de la empresa.

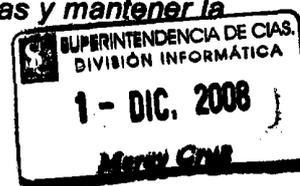
RECOMENDACIÓN:

En el próximo año legalizar el aporte futura capitalización en la Superintendencia de Compañías.

Realizar las gestiones pertinentes para generar ingresos por ventas y mantener la empresa en marcha.

Atentamente,


CRA. LCDO. SIGFRIDO NARVAEZ. G.
REG. NACIONAL No. 17-129
COMISARIO



Email: sigfridonarvaez@hotmail.com