



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACION GENERAL

La Empresa **EXTINPEST S.A.**, está organizada y opera bajo las leyes de la Republica del Ecuador desde Julio del 2006, siendo autorizado por el Intendente de Compañías de Quito con inscripción No. 2448 de Registro Mercantil con fecha 18 de septiembre del 2006.

La Empresa **EXTINPEST S.A.** tiene su domicilio en las calles Juan Severino E6-160 y Antonio Navarro, su actividad principal es el control y exterminio de todo tipo de plagas.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad.

#### 2.2 Base de Preparación

Los Estados Financieros (no consolidados) **EXTINPEST S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos sus valores razonables, tal como se explica en las políticas incluidas a continuación:

#### 2.3 Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras.

(1) Bancos al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía mantiene el detalle en efectivo como se detalla en el siguiente cuadro:

|               | 2018     | 2017     |
|---------------|----------|----------|
| <b>Bancos</b> | 1.854,94 | 1.980,46 |

#### 2.4 Cuentas por Cobrar

La mayoría de las ventas se realiza en condiciones de crédito normales (De 0 a 30 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tienen interés. Cuando el Crédito se amplía más allá de las condiciones de Crédito normales, las cuentas por cobrar se miden el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.



(2) Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía mantiene en cuentas por cobrar como se detalla en el siguiente cuadro:

|                                 | 2018      | 2017      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Cuentas por Cobrar</b>       | 35.012,33 | 19.638,08 |
| <b>Otras cuentas por Cobrar</b> | 7.645,98  | 3.335,34  |

## 2.5 Propiedad Planta y Equipo

El rubro Propiedad, Planta y equipo s presenta al Costo neto de la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro de valor acumulada.

Así mismo, cuando se vende o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o perdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Ganancias y Pérdidas.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a resultados del periodo en que se incurren los costos.

La depreciación se calcula se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas.

- Edificio y otras construcciones 20 años
- Vehículos 5 años
- Muebles y enseres 10 años
- Equipos de computación 3 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma perspectiva para reflejar las nuevas expectativas.

(3) Propiedad Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía mantiene en la cuenta las propiedades registradas como se detalla en el siguiente cuadro.

|                                   | 2018      | 2017      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Propiedad, Planta y Equipo</b> | 42.874,06 | 54.890,68 |

## 2.6 Cuentas por pagar y otras comerciales

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales (De 30 a 90 días) y no tiene intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares estadounidense usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o



perdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

- (4) Cuentas por pagar y otras comerciales al 31 de diciembre 2018 y 2017, la compañía mantiene en las cuentas los valores según el siguiente cuadro:

|                                | 2018      | 2017      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Cuentas por Pagar</b>       | 20.584,06 | 20.255,43 |
| <b>Otras Cuentas por Pagar</b> | 15.093,45 | 359,85    |

## 2.7 Patrimonio

- (5) La cuenta Patrimonio se mantiene como se detalla a continuación:

|                       | 2018      | 2017      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| <b>Capital Social</b> | 40.976,00 | 40.976,00 |

- (6) **Capital Social.** - el capital social autorizado y emitido tiene un valor de \$40.976,00 dólares acciones de \$ 1,00 valor nominal unitario al 31 de diciembre del 2018.

## 2.8 Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

### (7) Ingreso por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medio confiable, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación realizada, tomando en cuenta las condiciones de cobro definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los otros ingresos operacionales y no operacionales son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingresos puede ser medido confiablemente.

### (8) Costos y Gastos. –

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultanea al reconocimiento d ellos ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paga, y se registra en los periodos con los cuales se relacionan.



Ingreso por venta de servicios al 31 de diciembre 2018 y 2017, la compañía mantiene en la cuenta ingresos según el siguiente cuadro:

| INGRESOS       | 2018              | 2017              |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Ventas         | 162.913,08        | 156.047,24        |
| Otras Ingresos | 24,84             | 0                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>162.937,92</b> | <b>156.047,24</b> |

### 3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre la fecha de emisión de los Estados Financieros 01 de enero del 2018 y el 31 de diciembre del 2018, no se produjeron eventos o hechos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

### 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de EXTINPEST S.A. por el año terminado al 31 de diciembre 2018 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y directorio para su aprobación.

En opinión de Gerencia General, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas y Directorio sin modificaciones.

**ING. LORENA CHAFLA VILLACRES**  
**CONTADORA GENERAL**  
**EXTINPEST S.A.**  
**1724254725001**