

Quito, 23 de marzo de 2020

Señores:

Ing. Jorge Iglesias Tapia
PRESIDENTE DE IGLESIAS TAPIA CIA.LTDA.
Ing. Carolina Iglesias Cueva
Ing. Paulina Iglesias Cueva
Sra. Verónica Iglesias Tapia
Sr. Marcelo Iglesias Tapia
SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.
Presente.

Pongo a su consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria- Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2019, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y revisado por el Presidente de la empresa, Ing. Jorge Iglesias Tapia.

En forma resumida estableceré las actividades principales realizadas por la Gerencia General de Iglesias Tapia Cía. Ltda. En el año 2019. Como ustedes conocen, en el primer quimestre de cada año, esta Gerencia General, los dedica a tiempo completo a los trámites de permisos para el funcionamiento de la Estación de Servicios, ya que éstos tienen una duración de un año calendario, pues las Entidades de Control tales como Secretaría de Ambiente, Agencia de Control Hidrocarburífero ARCH, Ministerio del Ambiente, Municipio de Quito con las Secretarías de Gobernabilidad, Seguridad, Movilidad y Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y Turismo, han doblado sus exigencias con respecto a la atención al público y al cuidado del medio ambiente, por tal razón obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos equipos especializados en cada una de las áreas.

Para un desarrollo óptimo de la empresa es necesario mantener contratos permanentes y temporales con varias empresas, tales como:

GRULLA S.A. Es el nuevo sistema electrónico de control de compras- ventas de combustible, lo instalamos a partir del mes 1 de mayo del año 2019. Es un sistema innovado en su totalidad en relación al anterior sistema. No han existido problemas de integración con el sistema contable, ni tampoco con el sistema de facturación enlazada con el SRI. En caso de presentarse algún problema, el Ingeniero Javier Baez, Gerente de la empresa solventa en forma inmediata. Por el año 2019 el mantenimiento fue gratuito.

MPBSYTEM: Sistema contable de la Estación, tiene compatibilidad con el nuevo sistema de ventas Gasplus, existe un contrato de mantenimiento permanente debido a que las actualizaciones en materia tributaria son constantes. El costo anual de este contrato es: USD 1.200,00

ISSONATURA: Asesoría ambiental.- es necesario mantener un contrato permanente por ser un campo específico y exigible por el Ministerio del Ambiente.; El costo anual del contrato es de USD 1.500 para Consultoría y Seguimiento Ambiental.

DISOLOXI: Es la empresa que realiza el mantenimiento permanente de los 17 extintores normales y uno de 250 lbs., en este año se realizó la compra de un extintor de 150 lbs PQS. El costo anual de este contrato es: USD. 1041.43

GARANTEC: Es la bróker de seguros que colabora con esta Estación para la contratación de la Póliza de Seguros que mantenemos con QBE Colonial. El costo de la póliza es de USD 8.550.61

GISS: Es la empresa que proporciona Seguridad y Vigilancia a la Estación, tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas. En varias ocasiones, y debido a la inseguridad del sector, nos vemos obligados a contratar un puesto adicional, situación que eleva considerablemente la factura mensual. El costo anual de este contrato es: USD 19820.91

FORTIUS: Es la empresa encargada del transporte de valores, lleva diariamente el dinero al Banco General Rumiñahui, El costo anual de este contrato es: USD 15613.00

BANCO GENERAL RUMIÑAHUI: A esta Entidad se le cancela anualmente el valor de USD. 6995.88 por la Garantía que nos otorga para la compra del combustible.

CAPACITACIÓN: Los trabajadores de la Estación reciben capacitaciones anuales en lo que respecta a Sistema contable, Curso de Primeros auxilios, Prevención de Incendios. Costo USD: 4691.80

SUELDOS DE TRABAJADORES: El monto que se paga anualmente es de USD. 163.934.44 considerando el básico de cada trabajador, y adicionalmente se paga por horas extras la cantidad de USD 46.338,39

Un rubro importante es el de alimentación a los trabajadores, por el año 2019 se canceló la cantidad de USD. 15.616.85

MANTENIMIENTO.- Anualmente se paga USD 34.531.84 por concepto de mantenimiento general, esto implica luminarias, infraestructuras, tanques, equipos, etc. El mantenimiento hídrico y eléctrico lo realizan los señores TLGO. Juan Carlos Inapanta y el señor Alejandro Riaño respectivamente, Esto es mantenimiento de sistema contraincendios, sistema eléctrico, como luminarias, generadores y bombas, con la finalidad de que se hallen en óptimas condiciones puesto que la Estación funciona los 365 días del año

ACTIVIDADES REALIZADAS.-

La más importante actividad que realizó esta empresa en el año 2019, fue la de colaborar en forma permanente para posicionar la Tienda de Conveniencia Kilómetro Café, cuyo informe se presenta por separado por tratarse de otra empresa y que trataremos en esta misma sesión.

El mes de Octubre del año pasado, el Gobierno Nacional debió realizar una declaratoria de Estado de Conmoción Nacional debido a que se elevó el precio de los combustibles, y por esa medida los indígenas organizados y varios partidos políticos realizaron protestas y manifestaciones, llegando al saqueo, a la destrucción de bienes públicos, al asalto, y a la instauración de un estado de terror, razón por la cual, se debió cerrar la Estación de Servicios y enviar a los trabajadores a su casa, manteniéndola únicamente con refuerzos en la seguridad, sin embargo de ello ingresaron a la Estación amenazando a nuestro trabajador que se debía quedar para atender a los contratos con el Estado, con machetes, cuchillos, piedras, palos a que le regalen el combustible.

La disposición dada por la Presidencia y la Gerencia fue de que entreguen el combustible y precautelen su vida, pues ya había varios muertos por la ciudad.

Esta situación de cierre de la Estación debilitó la liquidez de la empresa, pues como ustedes conocen, las obligaciones laborales y tributarias no se pueden dejar de pagar sea cual fuere la circunstancia.

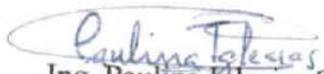
La empresa dejó de percibir en estos 11 días de paro nacional USD 197.000.00 y perdió USD 19.000.00

Las Utilidades brutas generadas en este periodo asciende a USD, 881.915,45 las mismas que luego de realizadas las deducciones alcanzan a USD 136.410.21 por utilidad neta, y las utilidades a repartir luego de las deducciones pertinentes es de 86.578.36

Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2019, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,


Ing. Paulina Iglesias Cueva