



Quito, 13 de marzo de 2019



Señores:

Ing. Jorge Iglesias Tapia

**PRESIDENTE DE IGLESIAS TAPIA CIA.LTDA.**

Ing. Carolina Iglesias Cueva

Ing. Paulina Iglesias Cueva

Sra. Verónica Iglesias Tapia

Sr. Marcelo Iglesias Tapia

**SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.**

Presente.

Pongo a su consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria- Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2018, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y revisado por el Presidente de la empresa, Ing. Jorge Iglesias Tapia.

En forma resumida estableceré las actividades principales realizadas por la Gerencia General de Iglesias Tapia Cía. Ltda. En el año 2018. Como ustedes conocen, en el primer quimestre de cada año, esta Gerencia General, los dedica a tiempo completo a los trámites de permisos para el funcionamiento de la Estación de Servicios, ya que éstos tienen una duración de un año calendario, pues las Entidades de Control tales como Secretaría de Ambiente, Agencia de Control Hidrocarburífero ARCH, Ministerio del Ambiente, Municipio de Quito con las Secretarías de Gobernabilidad, Seguridad, Movilidad y Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y Turismo, han doblado sus exigencias con respecto a la atención al público y al cuidado del medio ambiente, por tal razón obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos equipos especializados en cada una de las áreas.

Para un desarrollo óptimo de la empresa es necesario mantener contratos permanentes y temporales con varias empresas, tales como:

**SOLINTENCE:** Es el sistema electrónico de control de compras- ventas de combustible. Mantenemos un contrato de mantenimiento permanente el cual tiene un valor de USD.995.00 En este tema es necesario señalarles que tenemos serios inconvenientes con este proveedor en vista de los altos costos que pretende cobrar cada vez que el Estado o el mismo realizan actualizaciones en su sistema, por ello se está realizando un cambio de proveedor.

**MPBSYTEM:** Sistema contable de la Estación, tiene compatibilidad con el sistema de ventas full control.- contrato de mantenimiento permanente con un costo anual de este contrato es: USD 1.200,00



**DESSOTEM:** Sistema de facturación electrónica, por el cambio de Facturación Off line a facturación Online se canceló la cantidad de USD 680,00 para dar cumplimiento a la disposición dada por el SRI.

**ISSONATURA:** Asesoría ambiental.- es necesario mantener un contrato permanente por ser un campo específico y exigible por el Ministerio del Ambiente.; El costo anual del contrato es de USD. 1.380 para Consultoría y Seguimiento Ambiental.

**DISOLOXI:** Es la empresa que realiza el mantenimiento permanente de los 17 extintores normales y uno de 250 lbs. El costo anual de este contrato es: USD. 806.74.

**TLGO. JUAN CARLOS INAPANTA,** realiza en forma permanente el mantenimiento del sistema hídrico, del sistema contraincendios y todo el sistema eléctrico, esto es luminarias, generador y bombas, con la finalidad de que se hallen en óptimas condiciones puesto que la Estación funciona los 365 días del año. El costo anual de este contrato es: USD. 4.329

**GARANTEC:** Es la bróker de seguros que colabora con esta Estación para la contratación de la Póliza de Seguros que mantenemos con QBE Colonial. El costo de la póliza es de USD 8.663.95

**ESCORSEG:** Es la empresa que proporciona Seguridad y Vigilancia a la Estación, tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas. En varias ocasiones, y debido a la inseguridad del sector, nos vemos obligados a contratar un puesto adicional, situación que eleva considerablemente la factura mensual. El costo anual de este contrato es: USD 22.800

**FORTIUS:** Es la empresa encargada del transporte de valores, lleva diariamente el dinero al Banco General Rumíñahui. El costo anual de este contrato es: USD 15.700

**BANCO GENERAL RUMIÑAHUI:** A esta Entidad se le cancela anualmente el valor de USD. 7.083,73 por la Garantía que nos otorga para la compra del combustible.

**CAPACITACIÓN:** Los trabajadores de la Estación reciben capacitaciones anuales en lo que respecta a Sistema contable, Curso de Primeros auxilios, Prevención de Incendios. Costo de este contrato es de USD: 2.594,36

**SUELDOS DE TRABAJADORES:** El monto que se paga anualmente es de USD. 179.424 considerando el básico de cada trabajador, y adicionalmente se paga por horas extras la cantidad de USD 39.644,00.

Un rubro importante es el de alimentación a los trabajadores, por el año 2018 se canceló la cantidad de USD. 15.774.



**MANTENIMIENTO.-** Anualmente se paga USD 25.345,41 por concepto de mantenimiento general, esto implica luminarias, infraestructuras, tanques, equipos, etc. Como ustedes conocen, la empresa sigue contando en el aspecto de talento humano, con 18 empleados, que colaboran de la siguiente manera: 11 Despachadores, 2 Supervisores, 1 Limpieza y Mensajería, 1 Cajero, 1 Contador, 1 Jefe Operativo, 1 Jefe de Tecnología.

#### **ACTIVIDADES REALIZADAS.-**

La más importante actividad que realizó esta empresa en el año 2018, fue la de poner en marcha nuestra Tienda de Conveniencia Kilómetro Café, la misma que básicamente ha logrado lo propuesto, esto es el incremento de ventas de combustible y sobre todo de posicionar a la Estación de Servicio Andes Gas, como una de las estaciones más importantes de Eppetroecuador. Consideramos que se ha cumplido en parte el propósito para lo que fue creado KMCAFE, pues en relación a las ventas del año 2017, en el año 2018 se incrementó un 7% a las ventas. No ha sido un trabajo fácil, al contrario siendo un nuevo campo para nosotros hemos salido adelante.

Las Utilidades brutas generadas en este período asciende a USD 186.324,83, las mismas que luego de realizadas las deducciones alcanzan a USD. 115.480,25 por utilidad neta

Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2018, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,

  
Dra. Sonja Cueva de Iglesias