



Quito, 03 de enero de 2018

Señores:

Ing. Jorge Iglesias Tapia

PRESIDENTE DE IGLESIAS TAPIA CIA.LTDA.

Ing. Carolina Iglesias Cueva

Ing. Paulina Iglesias Cueva

Sra. Verónica Iglesias Tapia

Sr. Marcelo Iglesias Tapia

SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.

Presente.

Pongo a su consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria-Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2017, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y revisado por el Presidente de la empresa, Ing. Jorge Iglesias Tapia.

En forma resumida estableceré las actividades principales realizadas por la Gerencia de Iglesias Tapia Cía Ltda. en el año 2018. Como ustedes conocen, en el primer quimestre del año 2017, esta Gerencia General, los dedica a tiempo completo a los trámites de permisos para el funcionamiento de la Estación de Servicios, ya que éstos tienen una duración de un año calendario, pues las Entidades de Control tales como Secretaría de Ambiente, Agencia de Control Hidrocarburífero, Ministerio del Ambiente, Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y Turismo, han doblado sus exigencias con respecto a la atención al público y al cuidado del medio ambiente, por tal razón obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos equipos especializados en cada una de las áreas.

Para un desarrollo óptimo de la empresa es necesario mantener contratos permanentes y temporales con varias empresas, tales como:

SOLINTENCE: sistema electrónico de control de compras- ventas de combustible. Se mantiene un contrato de soporte técnico anual. Costo USD. 995.00

MPBSYTEM: Sistema contable de la Estación, éste tiene compatibilidad con el sistema de ventas full control.- Es un contrato de soporte y mantenimiento permanente. El costo anual de este contrato es: USD 912.00



**DESSOTEM:** Sistema de facturación electrónica, contrato de mantenimiento parcial, El costo anual de este contrato es: USD 459,00

**ISSONATURA:** Asesoría ambiental.- es necesario mantener un contrato permanente por ser un campo específico y exigible por el Ministerio del Ambiente.

El costo anual del contrato es de USD. 1767,00, para Consultoría y Seguimiento Ambiental. Se alcanzó la Licencia Ambiental, el 7 de enero del presente año, lo cual es un logro porque muchas Estaciones aún no cuentan con este documento, la nuestra es la número 1 del nuevo sistema.

**DISOLOXI:** Es la empresa que realiza el mantenimiento permanente de los 17 extintores normales y uno de 250 lbs. El costo anual de este contrato es: USD. 869,27

**TLGO. JUAN CARLOS INAPANTA,** realiza en forma permanente el mantenimiento del sistema hidráulico, del sistema contra incendios y todo el sistema eléctrico, esto luminarias, generador y bombas, con la finalidad de que se hallen en óptimas condiciones puesto que la Estación funciona los 365 días del año. El costo anual de este contrato es: USD. 6. 231,39 dólares aproximadamente.

**GARANTEC:** Es la bróker de seguros que colabora con esta Estación para la contratación de la Póliza de Seguros que mantenemos con QBE Colonial. El costo de la póliza es de USD. 9512,52 la misma que cubre contra todo riesgo nuestra empresa

**TRANSINEG.-** Esta empresa fue contratada para realizar el lavado y calibración de tanques de los tres combustibles, el costo de este contrato es de USD. 5.099,00

**ESCORSEG.-** Es la empresa que proporciona Seguridad y Vigilancia a la Estación, tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas. Es una empresa nueva que la contratamos en el mes de abril y fue debido al alto costo que nos implicaba. El año anterior se pago USD 36.145,64 y actualmente pagamos USD 24.428,00

**FORTIUS:** Es la empresa encargada del transporte de valores, lleva diariamente el dinero al Banco General Rumiñahui. El costo anual de este contrato es: USD 17.468,16

**BANCO GENERAL RUMIÑAHUI:** A esta Entidad se le cancela anualmente el valor de USD. 6.995,88 por la Garantía que nos otorga para la compra del combustible.

En cuanto a **CAPACITACIÓN:** Los trabajadores de la Estación reciben dos capacitaciones anuales en lo que respecta a Utilización de extintores, brigadas y evacuación y primeros auxilios. Adicionalmente se capacito al personal en Atención al Cliente y el costo de este año es de USD 3.730,21 .

**ACTIVIDADES REALIZADAS.-**La más importante actividad del año 2017 fue la Planificación, Ejecución y Puesta en marcha del Proyecto Kilómetro Café, una



obra que se ejecutó con el aporte de ustedes y con el crédito otorgado por el Banco General Rumiñahui. Un año muy duro por cuanto se tuvo que redoblar esfuerzos y trabajo para no descuidar las actividades diarias de la Estación. Agradecimiento y reconocimiento especial para mi hija Paulina Belén, quien fue la planificadora del proyecto en su totalidad y a Jorge que realizó la construcción de Kilómetro Café.

Se canceló la cantidad de USD 45.000,00 al Ing. Jorge Iglesias como parte del pago del dinero que puso para iniciar la empresa hace ocho años. Se adeuda al Ing. J. Iglesias la cantidad de USD. 80.049.27

Se realizó la venta del auto Captiva en USD. 20.000, y se adquirió la camioneta Trail blazer, esto se adquirió al contado.

Se realizó la adquisición de un nuevo generador eléctrico para la Estación, con un costo de USD.18.000,00 y el generador que quedó ese traslado a la cafetería

Las ventas de combustible en esta Estación en el año 2016, aumentaron en un 2.50% en relación al año 2016. Aspiramos subir más en ventas con el nuevo proyecto de Cafetería, que va a funcionar 24 horas diarias.

En este año, por el cambio de gobierno, ventajosamente, el gobierno realizó la devolución del Iva presuntivo y se nos devolvió en efectivo y no se tuvo que pagar el 5% de castigo que pagamos el año pasado.

Esta Gerencia decidió mantener la garantía bancaria con el Banco General Rumiñahui por el valor de USD. 172. 500 con lo cual nos permite cubrir el combustible por 6 días más o menos, especialmente se cubre los días feriados, y se ha evitado realizar en un 99% los sobregiros.

Señores socios y señor Presidente, es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2017, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

  
Dra. Sonia Cueva de Iglesias  
GERENTE GENERAL