



Quito, 21 de marzo de 2016

Señores:

Ing. Jorge Iglesias Tapia

PRESIDENTE DE IGLESIAS TAPIA CIA.LTDA.

Ing. Carolina Iglesias Cueva

Ing. Paulina Iglesias Cueva

Sra. Verónica Iglesias Tapia

Sr. Marcelo Iglesias Tapia

SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.

Presente.

Pongo a su consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria-Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2016, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y revisado por el Presidente de la empresa, Ing. Jorge Iglesias Tapia.

Como ustedes conocen, en el primer quimestre del año 2016, esta Gerencia General, los dedica a tiempo completo a los trámites de permisos para el funcionamiento de la Estación de Servicios, ya que éstos tienen una duración de un año calendario, pues las Entidades de Control tales como Secretaría de Ambiente, Agencia de Control Hidrocarburífero, Ministerio del Ambiente, Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y Turismo, han doblado sus exigencias con respecto a la atención al público y al cuidado del medio ambiente, por tal razón obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos equipos especializados en cada una de las áreas.

Para un desarrollo óptimo de la empresa es necesario mantener contratos permanentes y temporales con varias empresas, tales como:

SOLINTENCE: sistema electrónico de control de compras-ventas de combustible y del sistema Pinpad.- Se mantiene un contrato de mantenimiento permanente; El costo anual de este contrato es: USD . 7.242.47 (llaveros, licencia para servidor de contingencia, mantenimiento y soportes varios) El 19 y 20 de junio sufrimos un inconveniente con el Servidor principal y nos vimos obligados a facturar manualmente, lo que generó molestias en el sistema contable y se solucionó en este año)



MPBSYTEM: Sistema contable de la Estación, tiene compatibilidad con el sistema de ventas full control.- contrato de mantenimiento permanente. El costo anual de este contrato es: USD 912.00

DESSOTEM: Sistema de facturación electrónica, contrato de mantenimiento parcial, El costo anual de este contrato es: USD 459,00 (Desarrollo tecnológico de formas de pago en facturación electrónica)

ISSONATURA: Asesoría ambiental.- es necesario mantener un contrato permanente por ser un campo específico y exigible por el Ministerio del Ambiente.; El costo anual del contrato es de USD. 1767,00, para Consultoría y Seguimiento Ambiental. Se le contrato para alcanzar la Licencia Ambiental, pero hasta Diciembre del año 2016 no se logró tener la Licencia ambiental. El Ministerio del Ambiente nos cobro por la licencia el valor de USD. 7.392.90.

DISOLOXI: Es la empresa que realiza el mantenimiento permanente de los 17 extintores normales y uno de 250 lbs. El costo anual de este contrato es: USD. 869,27

TLGO. JUAN CARLOS INAPANTA, realiza en forma permanente el mantenimiento del sistema hidrico, del sistema contraincendios y todo el sistema eléctrico, esto luminarias, generador y bombas, con la finalidad de que se hallen en óptimas condiciones puesto que la Estación funciona los 365 días del año. El costo anual de este contrato es: USD. 9.611,00

GARANTEC: Es la bróker de seguros que colabora con esta Estación para la contratación de la Póliza de Seguros que mantenemos con QBE Colonial. El costo de la póliza es de USD 9,163.46

EFYPERVIG: Es la empresa que proporciona Seguridad y Vigilancia a la Estación, tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas. En varias ocasiones, y debido a la inseguridad del sector, nos vemos obligados a contratar un puesto adicional, situación que eleva considerablemente la factura mensual. El costo anual de este contrato es: USD 36.145.64

FORTIUS: Es la empresa encargada del transporte de valores, lleva diariamente el dinero al Banco General Rumiñahui. El costo anual de este contrato es: USD 17.468.16



BANCO GENERAL RUMIÑAHUI: A esta Entidad se le cancela anualmente el valor de USD. 6.995.88 por la Garantía que nos otorga para la compra del combustible.

CAPACITACIÓN: Los trabajadores de la Estación reciben dos capacitaciones anuales en lo que respecta a Utilización de extintores, brigadas y evacuación y primeros auxilios, el Costo de este contrato es de USD: 840,00. En este año recibimos una sola capacitación por accidente con uno de nuestros trabajadores.

Como ustedes conocen, la empresa cuenta en el aspecto de talento humano, con 18 empleados, que colaboran de la siguiente manera:

11 Despachadores, 2 Supervisores, 1 Limpieza y Mensajería, 1 Cajero, 1 Contador, 1 Jefe Operativo, 1 Jefe de Tecnología.

ACTIVIDADES REALIZADAS.-

Considero que la actividad más importante que realizó esta empresa en el año 2016, fue la de la solidaridad expresada por parte de la empresa y de los trabajadores en los momentos muy dolorosos que vivieron nuestros hermanos de la provincia de Manabí en el mes de Abril de este año. La empresa en forma inmediata, en la cantidad de USD 500 adquirió, pañales, medicinas básicas en general, papel higiénico, toallas sanitarias, pasta dental, cobijas, las mismas que fueron entregadas en la Asociación de Manabitas Residentes en Quito.

De igual manera se colaboró con Patricio Iglesias con 500.00 USD.

Mediante la Ley de contribución solidaria sobre las remuneraciones, los trabajadores aportaron con USD. 330.90 y ustedes mediante la ley de contribución solidaria sobre las utilidades contribuyeron con USD 5.303,00. Incluso en este año aportarán con la cantidad del 22%, esto es USD 1.166,00 mediante el Impuesto a la renta.

Se realizó el trámite de préstamo al Banco General Rumiñahui para cancelar los valores que el Ing. Jorge Iglesias puso para iniciar la empresa hace seis años, pero debido a la situación crítica del país, no se nos concedió este préstamo y se sigue adeudando al Ing. J. Iglesias la cantidad de USD. 125.049.27



Lamentablemente las ventas de combustible en esta Estación en el año 2016, bajaron en un 3.23% en relación al año 2015 lo que equivale a USD 237.570,80, pienso que es debido a la situación del país, y hemos pensado en un proyecto para atraer más clientes, el mismo que lo presentaremos en unos minutos.

Debido a que el gobierno realiza la devolución del Iva presuntivo que se retiene de cada factura de combustible que adquirimos mediante notas de crédito, nos vimos obligados a vender a la Bolsa de Valores con un castigo del 3% más un valor adicional por trámite.

No existe al momento iliquidez en la empresa, y para contrarrestar esa situación presentada en años anteriores, esta Gerencia decidió contratar la Garantía al Banco General Rumiñahui por el valor de USD. 172. 500 con lo cual nos permite cubrir el combustible por 6 días más o menos, especialmente se cubre los días feriados, y se ha evitado realizar en un 99% los sobregiros.

Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2015, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,


Dra. Sonia Cueva de Iglesias
GERENTE GENERAL

