

Quito, 06 de marzo de 2015

Señores:

Jorge Iglesias Tapia

Verónica Iglesias Tapia

Marcelo Iglesias Tapia

SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.

Presente.

Me dirijo a ustedes para poner a consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria- Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2014, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y analizado contable y financieramente por el Lcdo. Fernando Segovia.

El año 2014, al igual que todos los años, en el primer quimestre del año, esta Gerencia General, los dedica a tiempo completo a los trámites de permisos para el funcionamiento de la Estación de Servicios, ya que éstos tienen una duración de un año calendario, pues las Entidades de Control tales como Secretaría de Ambiente, Agencia de Control Hidrocarburífero, Ministerio del Ambiente, Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y Turismo, han doblado sus exigencias con respecto a la atención al público y al cuidado del medio ambiente. Estas obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos cada vez más equipos especializados en cada área.

EMPRESAS COLABORADORAS AÑO 2014.-

Esta estación, como es de su conocimiento mantiene contratos con las siguientes empresas:

SOLINTENCE: Asesoría en el sistema electrónico de control de compras- ventas de combustible. El año 2014 actualizamos el sistema de Full Control 1 a Full Control 2. Esta decisión se tomó porque esta versión es compatible con la facturación electrónica que el SRI se encuentra implementando en el sistema financiero-tributario del país a partir del año 2015. Se mantiene un contrato de mantenimiento del sistema.

De igual forma se implementó el sistema de Identificación de clientes denominado PIN-PAD.

SIMPET: Esta empresa realiza el mantenimiento de los dispensadores, la importancia de realizar este mantenimiento radica en el funcionamiento permanente que éstos realizan, en el año 2014 han realizado varias visitas de mantenimiento y de reparación.

ISSONATURA: Asesoría ambiental.- Esta empresa nos proporciona el servicio de asesoría en el Cronograma y Plan de manejo ambiental que en forma anual debe cumplir esta Estación para alcanzar la Licencia Ambiental.

CEFI: Mantenimiento hídrico-eléctrico.- En forma permanente, se realiza este mantenimiento para que el despacho del combustible, el sistema contra incendios y todo el sistema eléctrico, esto es luminarias, rotulación, generador, bombas, se hallen en óptimas condiciones.

DISOLOXI, Mantenimiento permanente de extintores.

GARANTEC.- Es la empresa encargada de asesorarnos en la contratación de la Póliza de Seguros que mantiene esta Estación. De igual forma tramita los reclamos cuando existen siniestros. Al respecto es importante informar que la empresa INTEROCEÁNICA, aún no cancela los valores adeudados a esta empresa por los gastos incurridos cuando se cayó la marquesina de la Estación, estos valores se adeudan aún al Ing. Jorge Iglesias.

MPBSYTEM: Es la empresa que nos proporciona el sistema contable de la estación, el año 2014 se realizó la actualización del programa, esto es de Firesoft 1 a Firesoft 2 que al igual que el full control es compatible con la facturación electrónica a implementarse

SERVIELECTRICA: Mantenimiento de pararrayos.

CEIN.- Mantenimiento electrónico en lo que respecta al sistema de datos de la estación.

ZONA TECNOLÓGICA.- Empresa que proporciona los insumos electrónicos y de computación que en forma permanente son renovados. El año 2014 se realizó la adquisición de un nuevo servidor por cuanto el que se adquirió a inicios de esta Estación ya se encontraba saturado y no soportó la información.

EFYPERVIG.- Empresa de seguridad y vigilancia.- Tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas. En varias ocasiones, y debido a la inseguridad del sector, nos vemos obligados a contratar un puesto adicional, situación que eleva considerablemente la factura mensual.

FORTUIS.- Es la empresa encargada del transporte de valores, lleva diariamente el dinero al Banco General Rumiñahui

TALENTO HUMANO.-

La empresa cuenta en el aspecto de talento humano, con 18 empleados, que colaboran de la siguiente manera:

11 Despachadores, 2 Supervisores, 1 Limpieza y Mensajería, 1 Cajero, 1 Contador, 1 Jefe Operativo, 1 Jefe de Tecnología.

ACTIVIDADES REALIZADAS.-

Las principales actividades realizadas en el año 2014 se resumen en las siguientes:

- CONTRATACION DE GARANTIA BANCARIA PARA ADQUISICION DE COMBUSTIBLE
- AUDITORIA DE CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
- CONTRATACION DE POLIZA INTEGRAL DE SEGURO DE LA ESTACION CON LA EMPRESA QB COLONIAL
- CONSULTA ESPECIALIZADA DE NIFS
- IMPLEMENTACION DE FULL CONTROL 2
- IMPLEMENTACION DE FIRESOFT 2
- IMPORTACION DE REPUESTOS
- MANTENIMIENTO MENSUAL DE SISTEMAS ELECTRICO, HÍDRICO, TECNOLÓGICO, ETC.

Todas las actividades han implicado en el año 2014 un gasto adicional muy importante del que normalmente se realiza, especialmente y en mayor valor en lo que respecta al sistema de Identificación de clientes, adquisición al contado del combustible y mantenimiento de la Estación son gastos que han limitado la liquidez de la empresa.

Se pone en conocimiento a los señores socios que en razón de que no ha existido incremento del valor del combustible y se incrementan año a año sueldos, gastos de mantenimiento y de sistemas, no existe la utilidad y liquidez deseada, por tal motivo no se ha logrado cancelar los valores adeudados al Ing. Jorge Iglesias, por lo que es recomendable que los socios tomen una decisión para solucionar este tema.

La illiquidez que sufre esta empresa se refleja en los sobregiros permanentes que esta Gerencia tiene que realizar al Banco General Rumiñahui para poder comprar el combustible y que se siga laborando.

Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2014, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,



Dra. Sonia Cueva de Iglesias
GERENTE GENERAL