



Quito, 12 de marzo de 2014

Señores:

Jorge Iglesias Tapia

Verónica Iglesias Tapia

Marcelo Iglesias Tapia

SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.

Presente.

Me dirijo a ustedes para poner a consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria- Financiera de la empresa Iglesias Tapia Cía. Ltda. al mes de Diciembre del 2013, para lo cual adjunto el Balance realizado por la señora Contadora de la empresa, Lcda. Amparito Pacheco y analizado contable y financieramente por el Lcdo. Fernando Segovia.

Para el funcionamiento anual de la Estación de Servicios, al inicio de cada año es necesario tramitar varios permisos en las Entidades de Control de Estado, estas son: Distrito Metropolitano, Agencia de Control Hidrocarburífero, Secretaría Ambiental, Ministerio del Medio Ambiente, Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud, Ministerio de Turismo, entre otras.

Las altas exigencias de estas Entidades para conceder sus autorizaciones obligan a que las Estaciones de Servicio contratemos cada vez más equipos especializados en cada área. Esta empresa mantiene contratos con las siguientes empresas:

SOLINTENCE: Asesoría en el sistema electrónico de control de compras-ventas de combustible,

SIMPET: Mantenimiento de dispensadores.

ISSONATURA: Asesoría ambiental.

CEFI: Mantenimiento hídrico-eléctrico.

DISOLOXI, Mantenimiento permanente de extintores.

GARANTEC, Póliza de Seguros,

MPBSYTEM: Sistema contable

SERVIELECTRICA: Mantenimiento de pararrayos.

Para el quehacer diario, la empresa cuenta en el aspecto de talento humano, con 18 empleados, que colaboran de la siguiente manera:



- 11 Despachadores
- 2 Supervisores
- 1 Limpieza y Mensajería
- 1 Cajeros
- 1 Contador
- 1 Jefe Operativo
- 1 Jefe de Tecnología



Las principales actividades realizadas en el año 2013 se resumen en las siguientes:

- AUDITORIA AMBIENTAL
- POLIZA INTEGRAL DE SEGURO DE LA ESTACION
- IMPLEMENTACION DE SISTEMA DE ARCHIVO DE LAS FACTURAS PASIVAS DE VENTA.
- IMPLEMENTACION DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL
- CAMBIO DE TUBERIAS EN TODO EL SISTEMA HIDRICO PARA EQUIPO CONTRA INCENDIOS
- CAMBIO DE IMAGEN : DE PETROCOMERCIAL A PETROECUADOR
- COLOCACION DE PANELES DIVISORIAS DE OFICINA
- TERMINACION DE SOCIEDAD CON EX SOCIO HECTOR ORTIZ
- CONSULTA ESPECIALIZADA DE NIFS
- IMPLEMENTACION DE FULL CONTROL 2
- CIERRE Y REAPERTURA DE ESTACION POR CAIDA DE MARQUESINA POR GRANIZADA DE 18 DE OCTUBRE.
- EN TALENTO HUMANO SE IMPLEMENTO UN PUESTO DE TRABAJO EN DESPACHADORES Y DISMINUYO UN PUESTO DE TRABAJO EN CAJA.

A excepción de la Auditoría Ambiental y de la Póliza de Seguro de la Estación, todas las demás actividades han implicado un gasto adicional muy importante del que normalmente se realiza, especialmente y en mayor cantidad en lo que respecta al cambio de imagen de Petrocomercial por el de Petroecuador, en la Terminación de Sociedad con el señor Héctor Ortiz y en el Cierre y Reapertura de la Estación por la caída de la marquesina por fuerte granizada.

COMPRA DE ACCIONES A SEÑOR HÉCTOR ORTIZ:

Al respecto, informo a ustedes que el rubro más importante que egresó de la empresa fue la devolución del préstamo a largo plazo a los socios Marcelo y Verónica Iglesias, y el pago de los intereses generados desde el 2006 por este dinero prestado.

Al señor Héctor Ortiz, los socios, le adquirieron sus acciones en un total de USD. 190.000,00, de la siguiente forma:



	<i>PRESTAMO</i>	<i>INTERESES</i>	<i>UTILIDADES</i>	<i>TOTAL</i>
<i>VERÓNICA IGLESIAS</i>	<i>38.246.84</i>	<i>13.134.18</i>	<i>11.952.31</i>	<i>63.333.33</i>
<i>MARCELO IGLESIAS</i>	<i>38.475.92</i>	<i>12.619.38</i>	<i>12.238.03</i>	<i>63.333.33</i>
<i>JORGE IGLESIAS</i>		<i>38.619.06</i>	<i>24.714.27</i>	<i>63.333.33</i>
<i>TOTAL</i>				<i>190.000,00</i>

Nota: A los socios Marcelo y Verónica Iglesias se les pagó la diferencia de utilidades en los meses de mayo, junio y julio del 2013. Al Ingeniero Jorge Iglesias se le adeuda de las Utilidades del año 2012 la cantidad de USD.30.839.81

Una vez registrado la Cesión de participaciones en el Registro Mercantil de Quito, el Cuadro de participaciones de la Empresa queda así:

<i>SOCIOS</i>	<i>CAPITAL ANTERIOR</i>	<i>CAPITAL ACTUAL</i>	<i>Participaciones anteriores</i>	<i>Participaciones actuales</i>	<i>PORCENTAJE ANTERIOR</i>	<i>PORCENTAJE ACTUAL</i>
<i>JORGE IGLESIAS</i>	<i>4.814,00</i>	<i>4.948,00</i>	<i>4.814</i>	<i>4.948</i>	<i>58.87%</i>	<i>60.50%</i>
<i>MARCELO IGLESIAS</i>	<i>1.482,00</i>	<i>1.615,00</i>	<i>1.482</i>	<i>1.615</i>	<i>18.12%</i>	<i>19.75%</i>
<i>VERÓNICA IGLESIAS</i>	<i>1.482,00</i>	<i>1.615,00</i>	<i>1.482</i>	<i>1.615</i>	<i>18.12%</i>	<i>19.75%</i>

SINIESTRO DE 18 DE OCTUBRE DE 2013.

En forma oportuna e inmediata, se comunicó a los socios del colapso que sufrió la marquesina de la Estación por la fuerte granizada que ocurrió el 18 de octubre de 2013, aquí les presento las imágenes del proceso vivido.

Debido a la emergencia, nos vimos en la obligación de cerrar totalmente la atención al público, ya que el colapso de la marquesina podía afectar a toda la estructura y caer sobre el personal y los equipos. La ARCH por su parte emitió la orden de cierre de la estación de servicio, tomado medidas del inventario del combustible en los tanques para evitar la venta.

Para la rehabilitación de la estación, se trabajo en conjunto con los profesionales correspondientes en las diferentes áreas como: eléctrica, mecánica y civil.

Es importante recalcar que para la optimización de recursos, el personal operativo de la estación de servicio trabajó en diversas tareas principalmente



EP PETROECUADOR

en el desalojo de escombros, utilizando así mano de obra propia y no subcontratar a otros.

Además se realizaron trabajos de pintura de señalética en toda la estación de servicios, se levanto el cerramiento en el terreno de atrás, se realizo limpieza de tanques, limpieza general de bodegas, de baños, mantenimiento de jardines; todo esto con el objetivo de maximizar el uso del recurso de personal.

Por otro lado durante los 40 días que permanecemos cerrados, se ejecuto un PLAN DE VACACIONES FORZADAS para los trabajadores, por lo que se programaron turnos de trabajo y así el personal operativo tome sus vacaciones anticipadas del año 2014.

Financieramente debo informar a ustedes que la afectación por este siniestro fue muy alta, porque como ustedes conocen Petroecuador concedía 4 días de plazo para el pago de facturas y éste era asumido por el Banco General Rumiñahui. Al día de la caída de la marquesina nosotros nos encontrábamos con facturas atrasadas por un monto de USD 101.830.04, para este pago y para el pago de varios cheques girados el Ing. Jorge Iglesias nos prestó 20.000,00 y el Banco nos sobregiró la diferencia a 20 días plazo.

Adicionalmente se tenía pendiente de pago sueldos del personal del mes de octubre, factura de seguridad, de transporte de valores, transporte de combustible y otros.

El sobregiro se canceló al Banco Rumiñahui de la siguiente manera:

20.000,00 anticipo que nos entregó Interoceánica

20.000,00 Pago de Transerinter por consumo de diesel en la 1era. Quincena de octubre.

10.471.17 pago de EMASEO por consumo de combustible 1era. Quincena de octubre.

6.461.22 Pago de Transerinter por consumo de diesel de los 3 días de la 2da. quincena de octubre.

43.595,00 Préstamo del Ingeniero Jorge Iglesias

Con los ahorros que la empresa contaba a esa fecha, se realizó anticipos a los contratos para iniciar los trabajos de la marquesina y se pago varias cuentas pendientes.

Por ejemplo:

10.000,00 a la empresa STEEL que realizó la estructura metálica.

4.000,00 al señor Carlos Inapanta para el arreglo ELECTRICO,



6.000,00 a KUBIEC para el contrato de ENTECHADO. La diferencia de este contrato se pagó con la Tarjeta de crédito.

5.000,00 al señor Fernando Vizcarra para la IMAGEN, entre otros.

Actualmente tenemos aún por pagar una parte del contrato de electricidad, una parte de la imagen, una parte de la Estructura metálica, valores adeudados al Ing, Jorge Iglesias, estos pagos lo haremos una vez que la empresa ASEGURADORA INTEROCEÁNICA nos liquide.

CONDICIONAMIENTO DEL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI

Esta empresa, como ustedes conocen mantiene dos créditos con el Banco General Rumiñahui, los mismos que terminan el mes de mayo del 2015, debido a esta relación comercial, que en cierta forma es buena, este banco garantizaba los pagos a EPPETROECUADOR de nuestras facturas de adquisición de combustible, pero el mes de noviembre del 2013, luego del Siniestro, y por cuanto EPPETROECUADOR anunciaba un cambio en la forma de facturación, nos envió un documento en el que señala que ellos a partir del mes de noviembre del 2013, no nos garantiza más la compra de combustible y que tenemos que adquirir una garantía para entregar a EPPETROECUADOR para garantizarnos nosotros mismos. (adjunto documento)

En el mes de junio del año 2012, en la reunión mantenida con el Ing. Fabricio Cruz, Asesor empresarial del Banco general Rumiñahui y los socios, el Ing. les manifestó que la empresa no está en óptimas condiciones porque el apalancamiento de la misma no está dentro de los rangos establecidos por el banco y que solicitaba la colaboración de los socios para que la empresa esté en una mejor situación financiera.

Debido a que el año 2013 no se logró mejorar el apalancamiento solicitado por los motivos anteriormente expuestos, el Banco General Rumiñahui, condicionó a la empresa IGLESIAS TAPIA CIA.L.TDA. que, para entregarnos la garantía para la compra del combustible en EPPETROECUADOR, el Ing. Jorge Iglesias Tapia socio mayoritario y la Gerencia General de la empresa se comprometieran para con el Banco General Rumiñahui a recapitalizar la empresa con el 80% de las utilidades de los socios correspondientes al año 2013 para de esta manera aumentar el capital de la misma y por ende alcanzar los índices financieros que exige la Superintendencia de Bancos, caso contrario no se entregaría la garantía solicitada por EPPETROECUADOR. La garantía entregada por el Banco Rumiñahui a IGLESIAS TAPIA CIA.LTDA. asciende a la cantidad de USD. 138.000,00, esto nos sirve para cubrir cuatro días de combustible, Obligados por las circunstancias, suscribimos el documentos que se adjunta.



Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades mas relevantes del año 2013, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,

Dra. Sonia Cueva de Iglesias
GERENTE GENERAL