

INFORME DEL PRESIDENTE Y DEL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008

Por medio de la presente se emite el informe de la administración, sobre el ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2008.

En lo político, la Asamblea Constituyente instalada en el año 2007 no solo redactó la Nueva Constitución Política del Ecuador que fue aprobada mediante Referendo en septiembre 2008, sino que también elaboró leyes y mandatos. Entre los temas legales se destacan: Ley de Equidad Tributaria. Mandato de eliminación de la tercerización. Mandato Minero. Mandato de soberanía alimentaria entre otros.

En lo económico, durante el primer semestre se registraron precios crecientes del petróleo (primordial producto de exportación y generación de divisas), llegando en junio 2008 al precio mensual promedio de USD. 134 dólares por barril. Sin embargo, a partir del segundo semestre estalló la crisis financiera mundial, iniciada en Estados Unidos por el excesivo endeudamiento principalmente inmobiliario dado a la población norteamericana que no tenía capacidad de pago para cubrir los créditos recibidos. La problemática se expandió a varios países que compraron cartera de esos créditos. Mundialmente, se aprecia una crisis de confianza en el sistema bancario, lo que ha reducido la capacidad de los bancos para actividades productivas generando quiebras y despidos a nivel mundial.

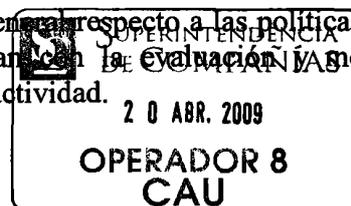
El impacto en Ecuador, se inició con una reducción de los precios de venta del petróleo a niveles aproximados de 40 dólares por barril. Los flujos recibidos de los migrantes durante el 2008 se han visto afectados. Lamentablemente el gasto corriente del Estado no ha podido acomodarse a los nuevos niveles de ingresos. Se observa durante los primeros meses del año 2009 medidas de política económica arancelaria dirigidas a evitar la salida de divisas mediante altos aranceles o cupos de importaciones.

El Banco Central del Ecuador reporta un crecimiento del 5,2% anual del Producto Interno Bruto del 2008. La inflación anual reportada fue de 8,83%

Desde su creación hasta el 31 de diciembre 2008 la empresa únicamente ha comprado tierras para que en el futuro se puedan llevar a cabo diversos proyectos, por lo cual no existe ingresos operativos y no es procedente ningún planteamiento de la administración respecto a la distribución de utilidades a los señores accionistas.

La compañía ha cumplido los objetivos previstos para el ejercicio 2008. De igual manera se han ejecutado las disposiciones del organismo máximo de la empresa que es la Junta General de Accionistas.

La recomendación de la administración para la junta general respecto a las políticas y estrategias a implementarse para el siguiente ejercicio se relacionan con la evaluación y monitoreo de las condiciones legales y de mercado vinculadas a nuestra actividad.



[Handwritten signature]

En referencia a la Resolución 04,Q.IJ. Publicada en el Registro Oficial 289 del 10 de marzo del 2004, la empresa analiza la situación actual a fin de dar cumplimiento con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.


Juan Bernardo Dávalos Donoso
PRESIDENTE


Pablo Arturo Larreategui Nardi
GERENTE GENERAL

