SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.

(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)

Estados Financieros

Años terminados en Diciembre 31, 2015 y 2014

Con Informe de los Auditores Independientes

Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova, Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de
SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

BDO ECUADOR CIA LTDA es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa) al 31 de diciembre de 2015; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

BDO ECUADOR

Abril 29, 2016
RNAE No. 193
Quito, Ecuador

Elizabeth Álvarez - Socia

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

CONTENIDO: **PÁGINA:**

- Estados de Situación Financiera 3
- Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales 4
- Estados de Cambios en el Patrimonio 5
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo 6
- Resumen de las Principales Políticas Contables 8
- Notas a los Estados Financieros 29

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(5)	1,860	1,300
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	(6)	55,110	113,659
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	(29)	-	9,082
Activos por impuestos corrientes	(17)	178,152	137,555
Inventarios	(7)	54,054	157,032
Gastos pagados por anticipado	(8)	21,231	8,429
Total activos corrientes		310,407	427,057
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(9)	11,284,158	11,312,533
Activos biológicos	(10)	13,260,639	12,444,501
Activos por impuestos diferidos	(18)	199,120	199,120
Total activos no corrientes		24,743,917	23,956,154
Total activos		25,054,324	24,383,211
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(11)	545,246	21,670
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	(29)	2,158	2,158
Obligaciones con instituciones financieras	(12)	212,950	232,136
Porción corriente de las obligaciones largo plazo	(15)	522,374	905,449
Pasivos por impuestos corrientes	(17)	5,199	5,977
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(13)	292,182	287,572
Otros pasivos corrientes	(14)	144,818	-
Total pasivos corrientes		1,724,927	1,454,962
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	(15)	2,873,060	2,716,347
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(16)	178,185	145,622
Total pasivo no corriente		3,051,245	2,861,969
Total pasivos		4,776,172	4,316,931
Patrimonio:			
Capital social	(19)	9,179,634	9,179,634
Aportes para futura capitalización	(20)	14,523,589	13,796,080
Otros resultados integrales	(21)	73,067	24,718
Resultados acumulados	(22)	(3,498,138)	(2,934,152)
Total patrimonio neto		20,278,152	20,066,280
Total patrimonio neto y pasivos		25,054,324	24,383,211

Pablo Larreategui
Representante Legal

Sara Aviles
Contadora General
Reg. N° 040895

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por préstación de servicios	(24)	4,642,510	5,047,864
Costos de producción y ventas	(25)	(4,153,132)	(4,523,837)
Ganancia bruta		489,378	524,027
Otros ingresos	(26)	51,161	64,299
Gastos de administración	(27)	(705,575)	(852,486)
Gastos financieros	(28)	(331,345)	(390,775)
Otros gastos		(67,605)	(128,701)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(563,986)	(783,636)
Efecto de impuestos diferidos	(18)	-	(30,510)
Pérdida del ejercicio		(563,986)	(814,146)
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo:			
Planes de beneficios definidos	(16)	48,349	(7,604)
Efecto de impuesto diferidos	(18)	-	6,422
		48,349	(1,182)
Resultado integral total del año		(515,637)	(815,328)

Pablo Larrea Legui
Representante Legal

Sara Aviles
Contadora General
Reg. N° 040895

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

				Resultados acumulados				
	Capital social	Aportes de accionistas para futura capitalización	Otros resultados integrales	Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	Pérdidas acumuladas	Pérdida neta del ejercicio	Subtotal	Total Capital social
Saldos al 31 de diciembre de 2013	9,179,634	11,844,531	25,900	807,986	(1,629,555)	(1,298,633)	(2,120,202)	18,929,863
								-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(1,298,633)	1,298,633	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	1,951,549	-	-	-	-	-	1,951,549
Otros ajustes	-	-	-	-	196	-	196	196
Resultado integral total del año	-	-	(1,182)	-	-	(814,146)	(814,146)	(815,328)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	9,179,634	13,796,080	24,718	807,986	(2,927,992)	(814,146)	(2,934,152)	20,066,280
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(814,146)	814,146	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	727,509	-	-	-	-	-	727,509
Resultado integral total del año	-	-	48,349	-	-	(563,986)	(563,986)	(515,637)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	9,179,634	14,523,589	73,067	807,986	(3,742,138)	(563,986)	(3,498,138)	20,278,152

Pablo Larreategui
Representante Legal

Sara Aviles
Contadora General
Reg. N° 040895

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		4,674,942	5,317,331
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(4,755,263)	(5,939,594)
Intereses pagados		(210,317)	(391,890)
Otros, neto		(67,605)	(57,894)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(358,243)	(1,072,047)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Pago por compra de propiedades, planta y equipos	(9)	(11,625)	(99,145)
Efectivo pagado en compra de activos biológicos	(10)	-	(30,079)
Efectivo recibido por venta de activos biologicos		-	9,411
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(11,625)	(119,813)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Aporte de accionistas	(19)	727,509	1,951,549
Efectivo pagado por préstamos con instituciones financieras a largo plazo		(226,362)	(905,449)
Efectivo (pagado) recibido por sobregiros bancarios		(130,719)	146,160
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		370,428	1,192,260
Aumento neto de efectivo		560	400
Efectivo al inicio del año		1,300	900
Efectivo al final del año	(5)	1,860	1,300

Pablo Larreategui
Representante Legal

Sara Aviles
Contadora General
Reg. N° 040895

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)
CONCILIACIONES DE LA PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Pérdida neta del ejercicio		(563,986)	(814,146)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación			
Depreciación	(9)	40,000	65,026
Valor razonable activos biológicos	(10)	(816,138)	(669,109)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(16)	71,417	34,129
Costo financiero beneficios a empleados	(16)	9,495	6,772
Efecto de impuesto diferido	(18)	-	30,510
Pérdida en venta de activos biológicos		-	(350)
Otros ajustes		-	(11,893)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución en cuentas por clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados		58,549	257,210
Disminución en cuentas por clientes y otras cuentas por cobrar relacionados		9,082	18,784
Disminución en inventarios		102,978	49,741
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipados		(12,802)	1,903
Aumento en activos por impuestos corrientes		(40,597)	(44,753)
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar		523,576	(12,621)
Aumento en beneficios corrientes a los empleados y pasivos por impuestos corrientes		3,832	56,872
Aumento (disminución) otros pasivos corrientes		144,818	(41,165)
Aumento en cuentas por pagar relacionadas		-	2,158
Aumento (disminución) en interés		111,533	(1,115)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		**(358,243)**	**(1,072,047)**

Pablo Larreategui
Representante Legal

Sara Aviles
Contadora General
Reg. N° 040895

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
  Servicios Provemundo S.A.

- **RUC de la entidad.**
  1792052572001.

- **Domicilio de la entidad.**
  Pichincha / Quito / Km 10 Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur.

- **Forma legal de la entidad.**
  Sociedad Anónima.

- **País de incorporación de la entidad.**
  Ecuador.

- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

  La Servicios Provemundo S.A., en adelante "La Compañía", fue constituida el 27 de julio de 2006. Su objetivo principal es la importación, exportación, comercialización, producción e industrialización de productos agrícolas, ganaderos, forestales, y relacionados con la horticultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos.

- **Representante legal:**

  Pablo Larreategui, representa a la Compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

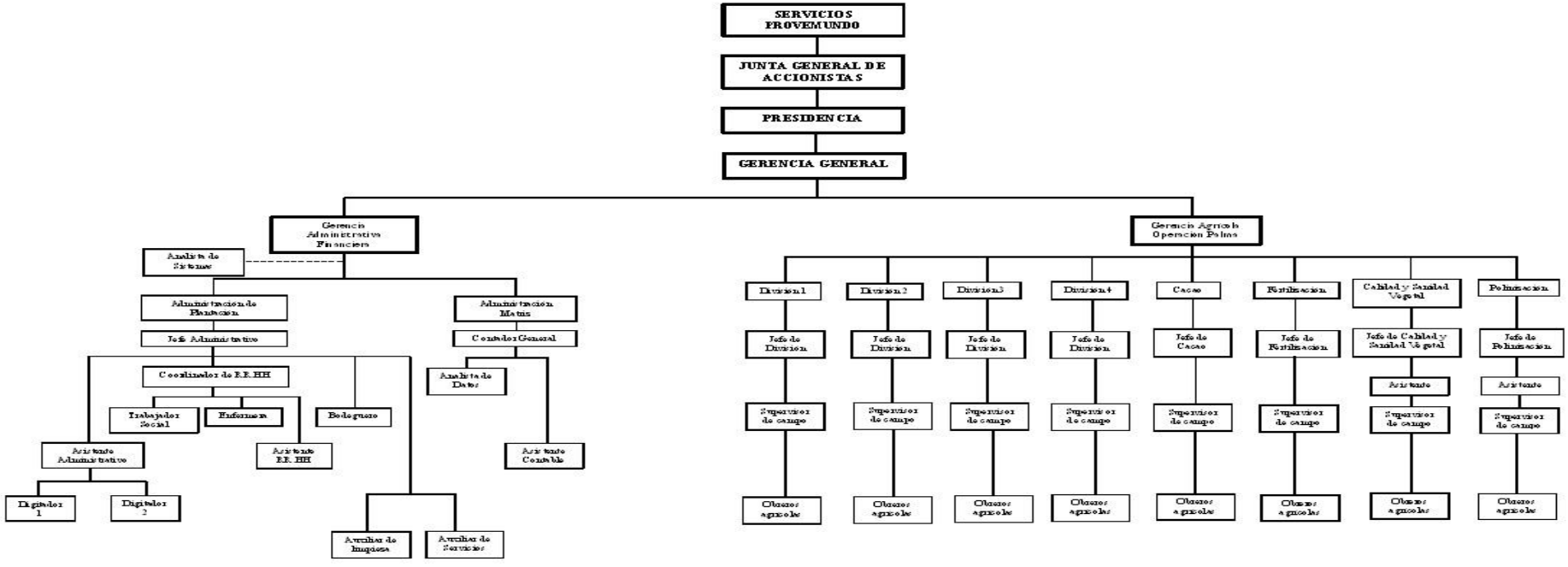
- **Estructura organizacional y societaria.**

  Servicios Provemundo S.A. está gobernada por la Junta General de Accionistas como Órgano Supremo de la Compañía y administrada por el Directorio, el Presidente del Directorio, Representante Legal y el Gerente General

  La compañía cuenta con una única línea de negocios que consiste en la actividad agrícola en todas sus fases.

  El organigrama funcional de la Compañía es como sigue:

ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.



- **Composición accionaria.**

Las acciones de Servicios Provemundo S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Acciones	%
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	5,048,799	55%
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	2,478,501	27%
Cardale Properties LLC	1,652,334	18%
	9,179,634	100%

El control de la Compañía es ejercido por su accionista Enchapes Decorativos S.A. Endesa.

- **Otra información del negocio.**

Mediante resolución No. 030 del Ministerio del Ambiente de fecha 11 de febrero de 2009 publicada en el R.O. No. 568 de 13 de abril de 2009, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental para la ejecución del proyecto Palmicultor Palmeras de Esmeraldas, ubicado en la provincia de Esmeraldas, en base al oficio Nº 7935-08 DNPCCA-SCA-MA del 8 de octubre de 2008, e informe técnico Nº 575-UEIA-DPCC-200.

En el mismo documento se otorga la licencia ambiental a la Compañía de Servicios Provemundo S.A., para la ejecución del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, en los lotes A y B, localizados en las parroquias de Maldonado, Colón Eloy, Timbire, perteneciente al cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, cuya vigencia y cumplimiento se sujetará a los términos en ella establecidos, autorizando el establecimiento de plantaciones de palma africana, conforme las etapas del proyecto que se encuentran descritas en el Estudio de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.

<u>Licencia Ambiental para la ejecución del proyecto palmicultor, palmeras de Esmeraldas, ubicado en la Provincia de Esmeraldas</u>

El Ministerio del Ambiente en su calidad de autoridad ambiental nacional, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Constitución de la República y en la ley de gestión ambiental, relacionadas con la preservación del ambiente, la prevención de la contaminación ambiental y el desarrollo sustentable, confiere la presente licencia ambiental de ejecución a la Compañía Servicios Provemundo S.A., representada legalmente por su Gerente General, para que en sujeción al Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental aprobado, proceda a la ejecución del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, que comprende los lotes A y B, localizados en las parroquias de Maldonado, Colón Eloy, Timbire, perteneciente al cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, en los períodos de ejecución establecidos.

En virtud de la presente licencia, la Compañía Servicios Provemundo S.A., se obliga a lo siguiente:

1. Informar al Ministerio del Ambiente, el inicio de actividades del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas.
2. Cumplir estrictamente el plan de manejo ambiental y la normativa ambiental vigente.
3. Presentar a la Subsecretaría de Calidad Ambiental, informes semestrales de cumplimiento del plan de manejo ambiental.
4. La Compañía Servicios Provemundo S.A., deberá ejecutar el proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, únicamente en los predios que son de su propiedad descritos en el estudio de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
5. Está prohibido al beneficiario de la presente licencia, bajo prevenciones de suspensión o revocatoria y demás sanciones establecidas en la ley, intervenir áreas:

   5.1 Cubiertas con bosques naturales.
   5.2 Superpuestas y que son parte del patrimonio forestal del estado, de áreas naturales protegidas y de bosques y vegetación declarados protectores tales como:

   - Que la Compañía no pueda demostrar propiedad mediante escritura pública.
   - A lo largo de los ríos o de cualquier curso de agua permanente, desde su nivel más alto en faja paralela a cada margen con ancho mínimo establecido en la normativa forestal vigente.
   - Alrededor de los lagos, lagunas, reservorios de agua naturales o artificiales y represas, desde su nivel más alto en faja paralela al margen con ancho mínimo de diez metros.
   - En las fuentes, incluso las intermitentes, y en los llamados ojos de agua, cualquiera sea su situación topográfica, en un radio mínimo de diez metros de ancho.
   - En las pendientes superiores a 50m. en los márgenes de cursos de agua con ancho superior a tres metros.
   - En las pendientes superiores a 70 m.
   - Que contengan sitios de valor histórico y arqueológico.

   A más de lo expuesto, el proponente está obligado a:

   - Cumplir con todo lo estipulado en la Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre y el Libro III del Régimen Forestal del Texto Unificado de la Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente.

- Pagar el derecho de aprovechamiento conforme lo establece la Ley Forestal y cumplir con las normas vigentes, para efectuar la corta de árboles relictos en potreros, linderos y sistemas agroforestales, que deba efectuarse para el establecimiento de la plantación de palma africana.

6. Utilizar en las operaciones, procesos y actividades, tecnologías y métodos que atenúen, y en la medida de lo posible prevengan la magnitud de los impactos negativos al ambiente.

7. Presentar al año posterior de emitida la licencia ambiental y posteriormente cada dos años las auditorías ambientales de cumplimiento al plan de manejo ambiental, actualización al plan de manejo ambiental y cronogramas anuales valorados de ejecución del plan de manejo ambiental.

8. Debe requerir la obtención de la licencia de aprovechamiento forestal especial, de conformidad con las normas de procedimientos administrativos para autorizar el aprovechamiento y corta de madera, establecidas en el Acuerdo Ministerial 037 del 29 de julio de 2004, Capítulo III, de la licencia de aprovechamiento forestal especial. (no se ha requerido la obtención de esta licencia porque la Compañía ha respectado la protección del bosque nativo).

9. El artículo 19 del Libro VI del Texto Unificado de Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente señala: "El Seguimiento Ambiental de una actividad o proyecto propuesto tiene por objeto asegurar que las variables ambientales relevantes y el cumplimiento de los planes de manejo contenidos en el estudio de impacto ambiental, evolucionen según lo establecido en la documentación que forma parte de dicho estudio y de la licencia ambiental…". Para lo cual Servicios Provemundo S.A., deberá prestar todas las facilidades a los técnicos del Ministerio del Ambiente para que puedan realizar la verificación correspondiente del cumplimiento del plan de manejo ambiental.

10. Cancelar anualmente los pagos por seguimiento y monitoreo del cumplimiento del plan de manejo ambiental.

11. Renovar anualmente la garantía de fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental y la póliza de responsabilidad civil por daños a terceros.

La licencia ambiental, está sujeta al plazo de duración de la ejecución del proyecto desde la fecha de su expedición y a las disposiciones legales que rigen la materia se la concede a costo y riesgo del interesado, dejando a salvo derechos de terceros; el incumplimiento de las disposiciones y requisitos determinados en la licencia ambiental causará la suspensión o revocatoria de la misma, conforme a lo establecido en la legislación que la rige.

La presente licencia ambiental se rige por las disposiciones de la Ley de Gestión Ambiental y normas del Texto Unificado de la Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente y tratándose de acto administrativo, por el Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva.

Se dispone el registro de la licencia ambiental en el Registro Nacional de Fichas y Licencias.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Medición de los valores razonables.

De acuerdo a NIIF No. 13 “Medición de Valor Razonable” se entiende al “valor razonable” como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

a. Las siguientes Normas serán vigentes a partir del año 2016, 2018 y 2019:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" (Emitida en enero 2014)	01-ene-2016
NIIF 9 "Instrumentos financieros" (Emitida en julio 2014)	01-ene-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" (Emitida en mayo 2014)	01-ene-2018
NIIF 16 – "Arrendamientos" (Emitida en enero 2016)	01-ene-2019

b. Los siguientes son Enmiendas Contables estarán vigentes a partir del año 2016:

Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de
NIC 1 "Presentación de estados financieros" (Emitida en diciembre de 2014)	01-ene-2016
NIC 12 "Impuesto a las ganancias" (Emitida en enero de 2015)	01-ene-2017
NIC 16 "Propiedades, planta y equipos" y NIC 38 "Activos intangibles" (Emitida en mayo de 2014)	01-ene-2016

Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de
NIC 16 "Propiedades, planta y equipos" y NIC 41 "Agricultura" (Emitida en junio de 2014)	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados" (Emitida en agosto de 2014)	01-ene-2016
NIIF 10 – "Estados financieros consolidados" y NIC 28 – "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" (Emitida en septiembre de 2014)	Por definir IASB
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" (Emitida en mayo de 2014)	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" (Emitida en diciembre de 2014)	01-ene-2016

c. Los siguientes son Mejoras a las Normas estarán vigentes a partir del año 2016:

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012-2014), emitidas en septiembre de 2014	Aplicación obligatoria a partir de
NIIF 5 – "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas" (Emitida en septiembre de 2014)	01-ene-2016
NIIF 7 - "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" (Emitida en septiembre de 2014)	01-ene-2016
NIC 19 – "Beneficios a los Empleados" (Emitida en septiembre de 2014)	01-ene-2016
NIC 34 – "Información Financiera Intermedia" (Emitida en septiembre de 2014)	01-ene-2016

La Administración de la Compañía considera que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas aplicables a la Compañía, no generan impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

2.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.6. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

2.7. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito)

2.8. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.9. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

2.10. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

2.11. Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipos, se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si aplicara).

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Maquinaria y equipo	De 10 a 15 años	cero (*)
Vehículos	5 años	cero (*)
Equipos y programas de computación	De 3 a 10 años	cero (*)
Edificios	20 años	cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

2.12. Activos biológicos.

En este grupo contable se registra a las plantas en crecimiento, cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Medición inicial y posterior.- los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por peritos registrados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse como ingresos de actividades ordinarias o costo de ventas del período en que aparezcan.

2.13. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

2.14. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el proveedor (interés explícito).

2.15. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

2.16. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

2.17. Otros pasivos corrientes.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el acreedor (interés explícito)

2.18. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2015 y 2014 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

2.19. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.20. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

2.21. Patrimonio.

Capital social.- el capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

Aportes para futura capitalización.- en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas de la Compañía. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos de las pérdidas y ganancias actuariales según los estudios actuariales proporcionados por un perito actuario calificado.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

2.22. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de productos agrícolas; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

2.23. Costos y gastos.

Costos de producción y ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos con la venta de productos agrícolas y productos terminados, así como aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de las plantaciones, más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

2.24. Información por segmentos de operación.

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones.

La Compañía opera como un segmento operativo único, que es comercialización, producción e industrialización de productos agrícolas.

2.25. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores, cabe mencionar que al 31 de diciembre del 2015 la Compañía cumple con los requisitos derivados de las licencias ambientales otorgadas por el Ministerio del medio ambiente (ver Nota 3, Riesgo Ambiental).

2.26. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

2.27. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

2.28. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2014 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 (Nota 35).

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 6 y 29), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2015:		
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	545,246	-
Obligaciones con instituciones financieras largo plazo	522,374	2,873,060
Obligaciones con instituciones financieras corto plazo	212,950	-
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	2,158	-
	1,282,728	2,873,060
Año terminado en diciembre 31, 2014:		
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	21,670	-
Obligaciones con instituciones financieras largo plazo	905,449	2,716,347
Obligaciones con instituciones financieras corto plazo	232,136	-
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	2,158	-
	1,161,413	2,716,347

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Total pasivos	4,776,172	4,316,931
Menos efectivo	1,860	1,300
Total deuda neta	4,774,312	4,315,631
Total patrimonio neto	20,278,152	20,066,280
Índice de deuda - patrimonio neto	23,54%	21,51%

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasas de interés en un rango de +-0.50%, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

Riesgo ambiental (mitigación).

La Compañía para mitigar el impacto ambiental cumple con lo establecido en la Licencia Ambiental otorgada por el Ministerio del Ambiente mediante resolución No. 030 de 11 de febrero de 2009. Con este antecedente se realizan diversas actividades con la finalidad de mitigar los posibles riesgos ambientales mismas que se detallan a continuación:

Lotes A y B.

Con fecha 24 de enero del 2014, se entregó la Auditoria Ambiental correspondiente al período 2011- 2013 en el Ministerio del Ambiente (MAE), con el propósito de cumplir con los parámetros establecidos en dicho Ministerio, con fecha 20 de Marzo del 2015 la Compañía responde a alguna observaciones realizadas por el Ministerio del Ambiente, en los lotes A y B existen 829,92 hectáreas de Bosques Protegidos, La Compañía se encuentra en la espera de nuevos comentarios por parte del Organismo de control.

Lote C.

Con fecha 04 de agosto del 2014 se entrega al Ministerio del Ambiente los términos de referencia para la Auditoria del Lote C correspondiente al período 2012- 2013 en el Ministerio del Ambiente con fecha con fecha 20 de Marzo del 2015 La Compañía remite respuesta a las observaciones a los TDR´S para la Auditoria Lote C. En el lote C existen 377,19 hectáreas de Bosques Protegidos, La Compañía se encuentra en la espera de nuevos comentarios por parte del Organismo de control.

Riesgos naturales (mitigación).

Los riesgos a causa de los factores climáticos o naturales son algunos en el sector agrícola, en la Compañía existen los causados ya sea por patógenos, plagas y/o por clima.

El de más alto riesgo es el complejo PC (pudrición de cogollo) que es una enfermedad que ha afectado a muchas plantaciones de palma aceitera en nuestro país. Nuestra compañía también se ve afectada por esta enfermedad aunque no a gran escala, pero se cuenta con la presencia de los patógenos que causan este problema. Los registros actuales se pueden notar un crecimiento rápido de la enfermedad en toda la plantación, la presencia de las lluvias constantes y la humedad relativa en el ambiente es algo normal que se dé sobre todo en enfermedades producidas por patógenos que se encuentran dispersos en el contorno.

No se puede determinar con exactitud cuando la plantación llegaría a un punto crítico por la infestación por la enfermedad. Pero al ritmo que va se pronostica el contagio total en año 2018 en lo que refiere a los cultivos de la variedad guineensis.

La compañía a través del Departamento de Sanidad Vegetal, es quien minimiza este riesgo aplicando tratamientos oportunos y es así como se ha logrado bajar su incidencia en la plantación, de igual forma a través de la presentación informes del avance de la enfermedad para la toma de decisiones y acciones tendientes a disminuir los riesgos tanto agrícolas como financieros.

La empresa ha emprendido un plan de siembra de variedades híbridas, por ser resistentes a la enfermedad de pudrición de cogollo, que ha exterminado con algunas plantaciones de palma de aceite principalmente en la región oriental.

Igualmente mantiene un programa de manejo y control vegetativo y fitosanitario para que la plantación presente buenas condiciones de desarrollo vegetativo y buen estado fitosanitario en general, así como los rendimientos de fruta promedio dentro de los rangos de producción de la zona.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes.- la Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Caja	1,860	1,300

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Clientes nacionales	(1) y (2)	48,180	71,530
Funcionarios y empleados		2,330	40,431
Otras		4,600	1,698
	(3)	55,110	113,659

(1) Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por venta de palma africana

(2) Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015		Diciembre 31, 2014	
Antigüedad	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
De 1 a 90 días	48,180	-	71,529	-

(3) Un detalle por vencimiento de los saldos de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Corriente	55,110	113,659

7. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Materia prima	10,501	77,663
Productos en proceso	8,285	42,083
Repuestos, herramientas y accesorios	35,268	37,286
	54,054	157,032

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Seguros pagados por anticipado	6,097	6,629
Anticipos a proveedores	14,113	1,060
Otros anticipos entregados	1,021	740
	21,231	8,429

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Propiedades, planta y equipos, neto:			
Terrenos	(1)	10,953,465	10,948,965
Edificios		177,049	186,856
Maquinaria y equipo		102,155	124,176
Vehículos		51,488	52,535
Equipo de computación		1	1
		11,284,158	11,312,533

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Propiedades, planta y equipos, costo:		
Terrenos	10,953,465	10,948,965
Maquinaria y equipo	220,207	220,207
Edificios	196,691	196,691
Equipo de computación	82,257	82,257
Vehículos	80,180	73,055
	11,532,800	11,521,175
Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada:		
Equipo de computación	(82,256)	(82,256)
Maquinaria y equipo	(118,052)	(96,031)
Vehículos	(28,692)	(20,520)
Edificios	(19,642)	(9,835)
	(248,642)	(208,642)
	11,284,158	11,312,533

(1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantiene una hipoteca abierta sobre dos lotes de terrenos de 1.668,48 has. y 3.818,66 has., ubicados en el Sector de las Parroquias Maldonado, Colón Eloy y Timbiré de los Cantones Eloy Alfaro y San Lorenzo respectivamente, y un lote de terreno de 2.788,34 has., ubicado en el Sector denominado "Agua Sucia", para garantizar sus obligaciones con la Corporación Financiera Nacional (Nota 15, numeral 1).

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Vehículos	Edificios	Total
Año terminado en diciembre 31, 2015:						
Saldo inicial	10,948,965	124,176	1	52,535	186,856	11,312,533
Adiciones	4,500	-	-	7,125	-	11,625
Depreciación	-	(22,021)	-	(8,172)	(9,807)	(40,000)
	10,953,465	102,155	1	51,488	177,049	11,284,158
Año terminado en diciembre 31, 2014:						
Saldo inicial	10,859,368	143,017	17,787	49,656	196,691	11,266,519
Adiciones	89,597	-	-	9,548	-	99,145
Otros ajustes	-	3,179	7,303	1,413	-	11,895
Depreciación	-	(22,020)	(25,089)	(8,082)	(9,835)	(65,026)
	10,948,965	124,176	1	52,535	186,856	11,312,533

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Plantaciones	(1)	13,260,639	12,444,501

(1) Las principales plantaciones de la Compañía corresponde a palma de aceite, cuyas variedades son guineensis e híbrida.

Los movimientos de activos biológicos, fueron como sigue:

Concepto		Viveros	Plantaciones	Total
Año terminado en diciembre 31, 2015:				
Saldo inicial		-	12,444,501	12,444,501
Valor razonable	(Nota 24)	-	816,138	816,138
Saldo final		-	13,260,639	13,260,639
Año terminado en diciembre 31, 2014:				
Saldo inicial		9,061	11,745,313	11,754,374
Adiciones		-	30,079	30,079
Valor razonable	(Nota 24)	-	669,109	669,109
Ventas y bajas		(9,061)	-	(9,061)
Saldo final		-	12,444,501	12,444,501

La Compañía no ha percibido subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos - plantaciones al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

Activos biológicos entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen activos biológicos entregados en garantía.

Activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen desembolsos comprometidos para la adquisición de activos biológicos.

11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Nacionales	(1)	545,246	21,670

(1) Un detalle por vencimiento de los saldos de las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Corriente	545,246	21,670

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Interés por pagar	(2)	138,676	27,143
Sobregiro bancario	(1)	74,274	204,993
		212,950	232,136

(1) Corresponde al interés por pagar por el préstamo a largo plazo con la Corporación Financiera Nacional (C.F.N) (Nota 15).

(2) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde al sobregiro bancario con el Banco Pichicha C.A.

13. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Otros pasivos por beneficios a empleados	(1)	247,850	232,966
Obligaciones con el IESS		44,332	54,606
		292,182	287,572

(1) Un detalle de la cuenta otros pasivos por beneficios a empleados fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Vacaciones	106,440	91,208
Sueldos por pagar	66,066	46,636
Décimo cuarto sueldo	46,611	64,060
Décimo tercer sueldo	12,733	15,062
Seguros de vida	16,000	16,000
	247,850	232,966

14. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

En detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Impuesto a las tierras rurales	89,201	-
Impuesto 1.5 por mil	34,403	-
Contribuciones varias	21,214	-
	144,818	-

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Corporación Financiera Nacional:			
Préstamo al 9.0203% de interés anual con vencimiento en junio 30 de 2019.	(1)	3,395,434	3,621,790
		3,395,434	3,621,796
(-) Porción corto plazo del pasivo a largo plazo		522,374	905,449
	(2)	2,873,060	2,716,347

(1) Al 31 de diciembre de 2015 se firmó un adendum modificatorio para la extensión de pagos y refinanciamiento de la deuda con la Corporación Financiera Nacional (C.F.N.); con acuerdo de pagos trimestrales según la tabla de amortización.

Este préstamo se encuentra garantizado con una hipoteca abierta sobre dos lotes de terrenos de 1.668,48 has. y 3.818,66 has., ubicados en el Sector de las Parroquias Maldonado, Colón Eloy y Timbiré de los Cantones Eloy Alfaro y San Lorenzo respectivamente, y un lote de terreno de 2.788,34 has., ubicado en el Sector denominado "Agua Sucia" de propiedad de la Compañía (Nota 9, numeral 1) e hipoteca abierta sobre propiedades de sus accionistas Enchapes Decorativos S.A. Endesa y Bosques Tropicales S.A. Botrosa.

(2) Un detalle por vencimiento de los saldos de las obligaciones con instituciones financieras, fueron como sigue:

Años	2015	2014
2016	-	905,449
2017	1,044,749	905,449
2018	1,044,749	905,449
2019	783,562	-
	2,873,060	2,716,347

16. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Jubilación patronal	(1)	132,918	111,208
Desahucio	(2)	45,267	34,414
		178,185	145,622

(1) Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	111,209	72,167
Costo laboral por servicios actuales	41,881	34,695
Costo financiero	7,273	5,052
(Ganancia) pérdida actuarial	(27,445)	15,069
Efecto de reducciones y liquidaciones Anticipadas	-	(15,775)
Saldo final	132,918	111,208

(2) Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	34,413	24,949
Costo laboral por servicios actuales y pasados	29,536	15,209
Costo financiero	2,222	1,720
Ganancia actuarial	(20,904)	(7,464)
Saldo final	45,267	34,414

Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa de descuento	6,31%	6,54%
Tasa de rendimientos de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,00%	2,50%
Tabla de rotación (promedio)	11,80%	30,97%
Vida laboral promedio remanente	-	-
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

	Año terminado en, Diciembre 31, 2015	
	Jubilación Patronal	Desahucio
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	19,134	6,315
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(16,516)	(5,473)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12%)	(12%)
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	19,694	6,499
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	15%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(17,085)	(5,662)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(13%)	(13%)
Tasa de mortalidad:		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(3,850)	(1,311)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(3%)	(3%)
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	3,813	1,299
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	3%	3%

	Año terminado en Diciembre 31, 2014	
	Jubilación Patronal	Desahucio
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	16,389	4,912
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	15%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(14,140)	(4,246)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(13%)	(12%)
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	16,909	5,067
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	15%	15%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(14,624)	(4,401)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(13%)	(15%)

17. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	175,832	136,261
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	2,320	1,294
	178,152	137,555
Pasivos por impuestos corrientes:		
IVA y retenciones en la fuente por pagar	5,199	5,977

Impuesto a las ganancias.

Provisión para los años 2015 y 2014.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%, respectivamente.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%.

Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

Pago mínimo de impuesto a las ganancias.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

Para el año 2015, la Compañía determinó anticipo de impuesto a la renta por 11,902 y un impuesto a la renta causado por 209,800. En consecuencia, la Compañía registró en resultados impuesto a la renta causado.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2010 (inclusive) y son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2012 al 2015.

Conciliación tributaria - Impuesto a las ganancias.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(563,986)	(783,636)
Efectos NIIF	(839,613)	(693,641)
(Menos) Ingresos exentos	(356,805)	(344,962)
(Más) Gastos no deducibles	19,655	16,825
Pérdida gravable	(1,740,749)	(1,805,414)
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las ganancias del período	-	-

Con decreto No. 649 del 27 de marzo de 2015, la Presidencia de la República del Ecuador decreta la exoneración del pago del 100% del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2015, al sector productor y extractor de palma.

18. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos por impuestos diferidos		
Activos biológicos	199,120	199,120
Impuestos diferidos, neto:		
Impuesto diferido por cobrar	199,120	199,120

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
Diciembre 31, 2015:				
Activos biológicos	14,165,729	13,260,639	-	905,090
Propiedades, planta y equipos	8,468,602	11,284,158	(2,815,556)	-
Beneficios a los empleados	(45,267)	(178,185)	132,918	-
	22,589,064	24,366,612	(2,682,638)	905,090
Diciembre 31, 2014:				
Activos biológicos	13,349,591	12,444,501	-	905,090
Propiedades, planta y equipos	8,496,977	11,312,533	(2,815,556)	-
Beneficios a los empleados	(34,413)	(145,622)	111,209	-
	21,812,155	23,611,412	(2,704,347)	905,090

Los movimientos de impuestos diferidos, fue como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Resultados	Otro Resultado Integral	Saldo final
Año terminado en diciembre 31, 2015:				
Activos biológicos	199,120	-	-	199,120
Año terminado en diciembre 31, 2014:				
Propiedades, planta y equipos	7,982	(7,982)	-	-
Activos biológicos	199,349	(229)	-	199,120
Beneficios a empleados	15,877	(22,299)	6,422	-
	223,208	(30,510)	6,422	199,120

19. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social es de 9,179,634 y está constituido por 9,179,634 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

20. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a los aportes de accionistas de la Compañía entregados para futuros aumentos de capital.

21. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a las ganancias actuariales por efecto de beneficios a empleados largo plazo.

22. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron de 563,986 y 814,146 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de 3,498,138 y 2,934,152, respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción a las “NIIF”, de existir un saldo acreedor este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si los hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas o socios.

23. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2015				Diciembre 31, 2014			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
Activos financieros medidos al valor razonable								
Efectivo	1,860	1,860	-	-	1,300	1,300	-	-
Activos financieros medidos al costo amortizado								
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	55,110	55,110	-	-	113,659	113,659	-	-
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	-	-	-	-	9,082	9,082	-	-
Total activos financieros	56,970	56,970	-	-	124,041	124,041	-	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado								
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(545,246)	(545,246)	-	-	(21,670)	(21,670)	-	-
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	(2,158)	(2,158)	-	-	(2,158)	(2,158)	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	(735,324)	(735,324)	(2,873,060)	(2,873,060)	(1,137,585)	(1,137,585)	(2,716,347)	(2,716,347)
Total pasivos financieros	(1,282,728)	(1,282,728)	(2,873,060)	(2,873,060)	(1,161,413)	(1,161,413)	(2,716,347)	(2,716,347)
Instrumentos financieros, neto	(1,225,758)	(1,225,758)	(2,873,060)	(2,873,060)	(1,037,372)	(1,037,372)	(2,716,347)	(2,716,347)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable (Metodología Nivel 3).

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Venta de bienes		3,728,960	4,276,737
Valor razonable de Activos Biológicos	(Nota 10)	816,138	669,109
Venta de servicios		97,412	93,011
Ventas de servicios y bienes		-	6,300
Venta de cacao		-	671
Otros ingresos Maldonado		-	2,036
		4,642,510	5,047,864

25. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Costos Directos de Producción:		
Mano de obra directa	1,802,407	2,179,386
Materiales e insumos	714,813	662,503
Otros costos directos de producción	114,258	45,496
Costos Indirectos de Producción:		
Mano de obra indirecta	515,254	588,373
Materiales e insumos	87,641	89,321
Otros costos indirectos	918,759	958,758
	4,153,132	4,523,837

26. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Otros ingresos Maldonado	1,706	4,297
Otras	49,455	60,002
	51,161	64,299

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	270,369	297,591
Impuestos, contribuciones y otros	166,594	215,631
Mantenimiento y reparaciones	23,492	65,342
Seguros y reaseguros	53,952	54,782
Aportes a la seguridad social	50,283	48,560
Beneficios sociales e indemnizaciones	29,111	28,826
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	13,366	15,219
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	12,516	33,818
Depreciaciones	9,808	9,835
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	5,172	7,265
Gastos de gestión	1,258	4,083
Gastos de viaje	-	1,034
Otros gastos	69,654	70,500
	705,575	852,486

28. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Intereses	313,684	376,748
Costos financiero jubilación patronal y desahucio	9,495	6,771
Otros gastos financieros	8,166	7,256
	331,345	390,775

29. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Cuentas por cobrar clientes relacionados:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Cliente	Comercial	-	5,553
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Cliente	Comercial	-	3,529
			-	9,082
Cuentas por pagar proveedores relacionados:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Proveedor	Comercial	2,158	2,158

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

			Años terminados en,	
	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Compras y/o gastos:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Proveedor	Comercial	1,856	27,556
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Proveedor	Comercial	-	22,509
			1,856	50,065
Ingresos por facturación:				
Enchapes Decorativos S.A. Endesa	Cliente	Comercial	71,127	94,717
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Cliente	Comercial	22,978	39,690
			94,105	134,407

Remuneraciones al personal clave de la gerencia.

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sueldos y salarios	157,152	184,112

30. CONTRATOS.

Convenio de entrega de producción a Palmera de los Andes S.A.

Mediante convenio de Julio 10 de 2015, la Compañía se compromete a vender la totalidad de su producción consistente en racimos de fruta fresca (FFB) de palma aceitera de la variedad "Guinessis" e "Híbrido" a Palmera de los Andes S.A. por el lapso de un año en entregas mensuales cumpliendo los parámetros de calidad establecidos.

Los porcentajes de extracción para la fruta guinessis es el 19.00% mientras que para la fruta híbrida será del 17.00% y el precio de la fruta se calcula tomando como referencia el precio FOB INDO registrado de las estadísticas de la Asociación Nacional de Cultivadores de Palma Aceitera (ANCUPA). La fruta deberá ser entregada en la extractora de propiedad de Palmera de los Andes S.A., con un máximo de 24 horas después de su cosecha.

Convenio de entrega de producción a Alespalma S.A.

Mediante convenio de abril 07 de 2014, la Compañía se compromete a vender la totalidad de su producción consistente en racimos de fruta fresca (FFB) de palma aceitera de la variedad "Guinessis" e "Híbrido" a Industrias Ales C.A. por el lapso de un año en entregas mensuales cumpliendo los siguientes parámetros de calidad:

- Fruta madura: mínimo al 93%
- Fruta sobre-madura: máximo al 4%
- Fruta verde: máximo al 3%
- Tallos largos: 0%
- Fruta podrida: 0%
- Impurezas: 0%

La fruta deberá ser entregada en la extractora San Patricio de propiedad de Industrias Ales C.A., con un máximo de 24 horas después de su cosecha.

Contrato de Comodato.

Mediante escritura de Comodato del 26 de mayo de 2010, la Compañía recibe del Sr, Domingo Franklin Canga Corozo, en calidad de comodato precario un terreno que se encuentra ubicado en el sector denominado La Piragua, Parroquia Maldonado Cantón Eloy Alfaro de la Provincia de Esmeraldas.

El Comodatario destinará el inmueble único y exclusivamente para realizar edificaciones tales como un campamento, galpones, laboratorios, estacionamientos, cerramientos, así como también podrá realizar plantaciones agrícolas, sin ninguna limitación.

La vigencia del contrato de Comodato es por el plazo de ochenta años de cumplimiento forzoso, contados a partir de la suscripción del contrato, vigencia que podrá prorrogarse a voluntad de las partes y para lo cual una de ellas notificará por escrito a la otra con por lo menos cinco años de anticipación a la fecha del vencimiento.

31. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

32. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no está sujeta a realizar y presentar los anexos de precios de transferencia por no estar sujeto a las condiciones anteriormente expuestas.

33. OTROS ASUNTOS.

Con fecha 29 de diciembre de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, en la cual entre los aspectos más importantes se estableció las siguientes reformas que rigieron a partir de enero de 2015:

- Establecimiento de límites para gastos de publicidad, y gastos con relacionadas por regalías, servicios administrativos, técnicos, de consultoría o similares.
- No deducibilidad de la depreciación generada sobre el importe revaluado de activos fijos.
- Modificación de la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades que tienen accionistas, socios, participes o beneficiarios de derechos de patrimonio con residencia o establecimiento en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.
- Cambio en el porcentaje de retención al 35% de Impuesto a la Renta, sobre pagos por servicios contratados con paraísos fiscales.
- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.
- Exoneración de 10 años en el pago del Impuesto a la Renta para inversiones en industrias básicas.
- Se incluye como renta gravada la generada por enajenación de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital.

Con fecha 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, a continuación alguna de las reformas principales:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de Asociación Público-Privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- Las entidades privadas que formen parte de una Asociación Público - Privada gozarán de los mismos beneficios tributarios y de cualquier otra naturaleza que goza la entidad pública en materia de comercio exterior.
- Exención del pago del Impuesto a la Renta sobre rentas originadas en títulos representativos de obligaciones de 360 días calendario o más emitidos para el financiamiento de proyectos de Asociación Público – Privadas.

Se permite la deducibilidad de gastos por intereses sobre créditos concedidos por Instituciones Financieras domiciliadas en paraísos fiscales.

- Exención del impuesto a la salida de divisas sobre pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.
- Exención del pago del Impuesto a la Salida de Divisas para las asociaciones creadas para ejecutar proyectos bajo la modalidad Alianza Público - Privadas en la: importación de bienes y adquisición de servicios para la ejecución del proyecto, pagos a financistas del proyecto, pagos al exterior por concepto de dividendos sin importar su domicilio fiscal, pagos por adquisición de acciones de la sociedad creada para los fines bajo la modalidad Asociación Público - Privadas.

34. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a Servicios Provemundo S.A., sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones Servicios Provemundo S.A., sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

35. RECLASIFICACIONES.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía en función al nuevo formulario del 101 emitido por la Servicio de Rentas Internas, procedió a reclasificar sus cuentas reportadas al 31 de diciembre del 2014 para que ajusten al nuevo formulario, el efecto de estas reclasificaciones se presentan a continuación:

35.1. Conciliación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014.

	Saldos previamente reportados	Reclasificación	Saldos reclasificados reportados
Activos:			
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	-	113,659	113,659
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	71,530	(71,530)	
Otras cuentas por cobrar	42,129	(42,129)	-
Total activos corrientes clasificados	113,659	-	113,659
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Otras obligaciones corrientes	(293,549)	293,549	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	(5,977)	(5,977)
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	-	(287,572)	(287,572)
Total pasivos corrientes clasificados	(293,549)	-	(293,549)

36. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 30, 2016), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

37. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 29 de abril de 2016.

Pablo Larreategui	Sara Aviles
Representante Legal	Contadora General
	Reg. N° 040895