

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos**  
**S.A. ENDESA)**

---

**Estados Financieros**  
**Años terminados en Diciembre 31, 2013 y 2012**  
**Con Informe de los Auditores Independientes**



Tel: +593 2 254 4024  
Fax: +593 2 223 2621  
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión  
Edificio Londres, Piso 5  
Quito - Ecuador  
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394  
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón  
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505  
Guayaquil - Ecuador  
Código Postal: 09-01-3493

## **Informe de los Auditores Independientes**

**A los señores Accionistas de  
Servicios Provemundo S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de Servicios Provemundo S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA) al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo - método directo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Servicios Provemundo S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Servicios Provemundo S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

**Opinión**

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de Servicios Provemundo S.A. (Una Subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa) al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales por función, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Énfasis**

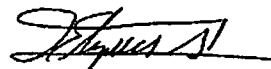
6. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas de Servicios Provemundo S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

**Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

*BDO ECUADOR.*

Junio 20, 2014  
RNAE No. 193  
Quito, Ecuador



Elizabeth Álvarez - Socia



**SERVICIOS PRODEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa).**

**Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.**

**CONTENIDO:**

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**(Expresados en dólares)**

|                                                                 | Notas | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos:</b>                                                 |       |                       |                       |
| <b>Activos corrientes:</b>                                      |       |                       |                       |
| Efectivo                                                        | (5)   | 900                   | 6,607                 |
| <b>Activos financieros</b>                                      |       |                       |                       |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados        | (6)   | 322,213               | 122,940               |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados           | (7)   | 27,866                | 1,000,000             |
| Otras cuentas por cobrar                                        | (8)   | 48,657                | 35,774                |
| Inventarios                                                     | (9)   | 206,773               | 97,120                |
| Servicios y otros pagos anticipados                             | (10)  | 10,332                | 9,195                 |
| Activos por impuestos corrientes                                | (11)  | 92,802                | 48,672                |
| <b>Total activos corrientes</b>                                 |       | <b>709,543</b>        | <b>1,320,308</b>      |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                   |       |                       |                       |
| Propiedad, planta y equipo                                      | (12)  | 11,266,519            | 11,242,791            |
| Activos biológicos                                              | (13)  | 11,754,374            | 11,314,105            |
| Activo intangible                                               | (14)  | -                     | 14,572                |
| Activos por impuestos diferidos                                 | (22)  | 223,208               | 421,567               |
| <b>Total activos no corrientes</b>                              |       | <b>23,244,101</b>     | <b>22,993,035</b>     |
| <b>Total activos</b>                                            |       | <b>23,953,644</b>     | <b>24,313,343</b>     |
| <b>Pasivos:</b>                                                 |       |                       |                       |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                                      |       |                       |                       |
| Cuentas y documentos por pagar                                  | (15)  | 34,291                | 48,926                |
| Obligaciones financieras                                        | (16)  | 87,091                | 22,217                |
| Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras | (19)  | 905,449               | -                     |
| Otras obligaciones corrientes                                   | (17)  | 236,873               | 325,658               |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas                         | (18)  | -                     | 13,336                |
| Otros pasivos corrientes                                        |       | 41,165                | -                     |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                 |       | <b>1,304,869</b>      | <b>410,137</b>        |
| <b>Suman y pasan...</b>                                         |       | <b>1,304,869</b>      | <b>410,137</b>        |

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**(Expresados en dólares)**

|                                            | Notas | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Suman y vienen...                          |       | 1,304,869             | 410,137               |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>              |       |                       |                       |
| Obligaciones con instituciones financieras | (19)  | 3,621,796             | 4,527,245             |
| Provisiones por beneficios a empleados     | (20)  | 97,116                | 89,984                |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>         |       | <b>3,718,912</b>      | <b>4,617,229</b>      |
| <b>Total pasivos</b>                       |       | <b>5,023,781</b>      | <b>5,027,366</b>      |
| <b>Patrimonio neto:</b>                    |       |                       |                       |
| Capital social                             | (23)  | 9,179,634             | 9,179,634             |
| Aportes para futuras capitalizaciones      | (24)  | 11,844,531            | 10,926,431            |
| Otros resultados integrales                |       | 25,900                | -                     |
| Resultados acumulados                      | (25)  | (2,120,202)           | (820,088)             |
| <b>Total patrimonio</b>                    |       | <b>18,929,863</b>     | <b>19,285,977</b>     |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>          |       | <b>23,953,644</b>     | <b>24,313,343</b>     |



Pablo Larreategui  
Representante Legal

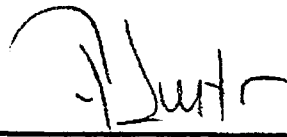


Sara Esmeralda Aviles Montenegro  
Contadora General  
Reg. No. 040895

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**(Expresados en dólares)**

| Años terminados en,                                                | Notas | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                 | (27)  | 4,925,381             | 6,072,646             |
| Costo de ventas y producción                                       | (28)  | 4,662,388             | 4,863,647             |
| <b>Ganancia bruta</b>                                              |       | <b>262,993</b>        | <b>1,208,999</b>      |
| Otros ingresos                                                     | (29)  | 38,885                | 11,111                |
| <b>Gastos:</b>                                                     |       |                       |                       |
| Gastos administrativos                                             | (30)  | 702,523               | 868,556               |
| Gastos financieros                                                 | (31)  | 434,339               | 301,087               |
| Otros gastos                                                       | (32)  | 271,712               | 352,135               |
|                                                                    |       | <b>1,408,574</b>      | <b>1,521,778</b>      |
| <b>Pérdida del ejercicio antes de impuesto a las ganancias</b>     |       | <b>(1,106,696)</b>    | <b>(301,668)</b>      |
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>                          |       |                       |                       |
| Impuesto a las ganancias corriente                                 | (21)  | -                     | -                     |
| Efecto de impuestos diferidos                                      | (22)  | 191,937               | (160,510)             |
|                                                                    |       | <b>191,937</b>        | <b>(160,510)</b>      |
| <b>Pérdida neta del ejercicio de operaciones continuas</b>         |       | <b>(1,298,633)</b>    | <b>(141,158)</b>      |
| <b>Otros resultado integral:</b>                                   |       |                       |                       |
| <u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período.</u> |       |                       |                       |
| Planes de beneficios definidos                                     |       | 32,322                | -                     |
| Efecto de impuesto diferidos                                       | (22)  | (6,422)               | -                     |
| <b>Otros resultados integrales del año, neto de impuestos</b>      |       | <b>25,900</b>         | <b>-</b>              |
| <b>Resultado Integral total del año</b>                            |       | <b>(1,272,733)</b>    | <b>(141,158)</b>      |
| <b>Pérdida por acción</b>                                          |       | <b>(0.141)</b>        | <b>(0.015)</b>        |
| <b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>    |       | <b>9,179,634</b>      | <b>9,179,634</b>      |

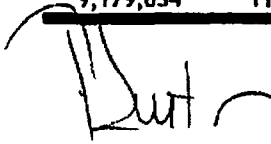
  
Pablo Larreategui  
Representante Legal

  
Sara Esmeralda Aviles Montenegro  
Contadora General  
Reg. No. 040895

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**(Expresados en dólares)**

|                                          | Capital   | Aportes de accionistas para futura capitalización | Otro resultado integral        | Resultados acumulados                                   |                     |                          | Sub Total   | Total       |
|------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                          |           |                                                   | Planes de beneficios definidos | Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | Pérdidas acumuladas | Pérdida neta del periodo |             |             |
| Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011 | 9,179,634 | 8,861,931                                         | -                              | 807,986                                                 | (79,211)            | (1,407,705)              | (678,930)   | 17,362,635  |
| Transferencia a resultados acumulados    | -         | -                                                 | -                              | -                                                       | (1,407,705)         | 1,407,705                | -           | -           |
| Aportes de accionistas                   | -         | 2,064,500                                         | -                              | -                                                       | -                   | -                        | -           | 2,064,500   |
| Resultado integral total del año         | -         | -                                                 | -                              | -                                                       | -                   | (141,158)                | (141,158)   | (141,158)   |
| Saldo inicial al 31 de diciembre de 2012 | 9,179,634 | 10,926,431                                        | -                              | 807,986                                                 | (1,486,916)         | (141,158)                | (820,088)   | 19,285,977  |
| Transferencia a resultados acumulados    | -         | -                                                 | -                              | -                                                       | (141,158)           | 141,158                  | -           | -           |
| Aportes de accionistas                   | -         | 918,100                                           | -                              | -                                                       | -                   | -                        | -           | 918,100     |
| Otros ajustes                            | -         | -                                                 | -                              | -                                                       | (1,481)             | -                        | (1,481)     | (1,481)     |
| Resultado integral total del año         | -         | -                                                 | 25,900                         | -                                                       | -                   | (1,298,633)              | (1,298,633) | (1,272,733) |
| Saldo inicial al 31 de diciembre de 2013 | 9,179,634 | 11,844,531                                        | 25,900                         | 807,986                                                 | (1,629,555)         | (1,298,633)              | (2,120,202) | 18,929,863  |

  
Pablo Larreategui  
Representante Legal

  
Sara Esmeralda Aviles Montenegro  
Contadora General  
Reg. No. 040895

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresados en dólares)**

| <u>Años terminados en,</u>                                                  | <u>Diciembre<br/>31, 2013</u> | <u>Diciembre<br/>31, 2012</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>                 |                               |                               |
| Efectivo recibido de clientes                                               | 5,696,762                     | 5,021,465                     |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros                            | (6,190,187)                   | (8,771,801)                   |
| Intereses pagados                                                           | (434,339)                     | (301,087)                     |
| Otros, neto                                                                 | 36,217                        | (336,992)                     |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>                  | <b>(891,547)✓</b>             | <b>(4,388,415)</b>            |
| <b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>                 |                               |                               |
| Pago por compra de propiedad, planta y equipo                               | (95,648)                      | (520,720)                     |
| Efectivo pagado en compra de activos biológicos                             | (1,486)                       | (194,599)                     |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>                  | <b>(97,134)</b>               | <b>(715,319)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>            |                               |                               |
| Aporte de accionistas                                                       | 918,100                       | 2,064,500                     |
| Efectivo recibido por préstamos con instituciones financieras a largo plazo | 6,041                         | 2,000,875                     |
| Efectivo recibido por sobregiros bancarios                                  | 58,833                        | -                             |
| Pago por jubilación patronal y desahucio                                    | -                             | 11,526                        |
| <b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>         | <b>982,974</b>                | <b>4,076,901</b>              |
| <b>Disminución neta de efectivo</b>                                         | <b>(5,707)</b>                | <b>(1,026,833)</b>            |
| <b>Efectivo al inicio del año</b>                                           | <b>6,607</b>                  | <b>1,033,440</b>              |
| <b>Efectivo al final del año</b>                                            | <b>900</b>                    | <b>6,607</b>                  |



Pablo Larreategui  
Representante Legal

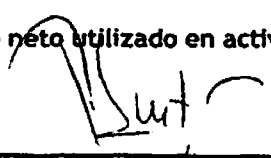


Sara Esmeralda Aviles Montenegro  
Contadora General  
Reg. No. 040895

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.

**SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**  
**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL**  
**EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresadas en dólares)**

| <b>Años terminados en,</b>                                                                                                | <b>Diciembre<br/>31, 2013</b> | <b>Diciembre<br/>31, 2012</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                           | <b>(1,298,633)</b>            | <b>(141,158)</b>              |
| <b>Ajustes para conciliar el resultado integral total con el<br/>efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b> |                               |                               |
| Depreciación                                                                                                              | 71,920                        | 69,147                        |
| Valor razonable activos biológicos                                                                                        | (701,544)                     | (3,091,716)                   |
| Venta de activos biológicos                                                                                               | 262,761                       | -                             |
| Provisión para jubilación patronal y desahucio                                                                            | 33,170                        | 16,830                        |
| Amortización activos intangibles                                                                                          | 14,572                        | 26,943                        |
| Otros ajustes                                                                                                             | (1,481)                       | -                             |
| Efecto de impuesto diferido                                                                                               | 191,936                       | (160,510)                     |
| Costo financiero beneficios a empleados                                                                                   | 6,284                         | 4,032                         |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>                                                                           |                               |                               |
| Aumento en documentos y cuentas por cobrar clientes<br>no relacionados                                                    | (199,273)                     | (51,181)                      |
| Disminución en documentos y cuentas por cobrar<br>clientes relacionados                                                   | 972,135                       | -                             |
| Aumento en otras cuentas por cobrar                                                                                       | (12,883)                      | (27,236)                      |
| Aumento en inventarios                                                                                                    | (109,653)                     | (16,613)                      |
| (Aumento) disminución en servicios y otros pagos<br>anticipados                                                           | (1,137)                       | 4,817                         |
| Aumento en activos por impuestos corrientes                                                                               | (44,130)                      | (29,632)                      |
| Disminución en cuentas y documentos por pagar                                                                             | (14,635)                      | (107,836)                     |
| (Disminución) aumento en otras obligaciones corrientes                                                                    | (88,785)                      | 112,469                       |
| Aumento otros pasivos corrientes                                                                                          | 41,165                        | -                             |
| Disminución en cuentas por pagar diversas/relacionadas<br>(Disminución) aumento en cuentas por pagar<br>relacionadas      | -                             | (1,000,000)                   |
|                                                                                                                           | <b>(13,336)</b>               | <b>3,229</b>                  |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>                                                                | <b>(891,547)</b>              | <b>(4,388,415)</b>            |

  
**Pablo Larreategui**  
**Representante Legal**

  
**Sara Esmeralda Aviles Montenegro**  
**Contadora General**  
**Reg. No. 040895**

**Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros.**

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Índice**

| Notas                                                                | Páginas |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.               | 9       |
| 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.                   | 13      |
| 2.1. Bases de preparación.                                           | 13      |
| 2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.                     | 14      |
| 2.3. Moneda funcional y de presentación.                             | 23      |
| 2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.          | 23      |
| 2.5. Efectivo.                                                       | 23      |
| 2.6. Activos financieros.                                            | 24      |
| 2.7. Inventarios.                                                    | 25      |
| 2.8. Servicios y otros pagos anticipados.                            | 26      |
| 2.9. Activos por impuestos corrientes.                               | 26      |
| 2.10. Propiedad, planta y equipo.                                    | 27      |
| 2.11. Activos intangibles.                                           | 29      |
| 2.12. Activos biológicos.                                            | 30      |
| 2.13. Deterioro de valor de activos no financieros.                  | 31      |
| 2.14. Costos por intereses.                                          | 32      |
| 2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.       | 32      |
| 2.16. Préstamos y otros pasivos financieros.                         | 33      |
| 2.17. Baja de activos y pasivos financieros.                         | 33      |
| 2.18. Provisiones.                                                   | 33      |
| 2.19. Beneficios a los empleados.                                    | 34      |
| 2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.                | 35      |
| 2.21. Capital social.                                                | 36      |
| 2.22. Aportes para futuras capitalizaciones.                         | 36      |
| 2.23. Ingresos de actividades ordinarias.                            | 36      |
| 2.24. Costos de venta y producción.                                  | 36      |
| 2.25. Gastos de administración, ventas y otros gastos financieros.   | 37      |
| 2.26. Segmentos operacionales.                                       | 37      |
| 2.27. Medio ambiente.                                                | 37      |
| 2.28. Estado de flujo de efectivo.                                   | 37      |
| 2.29. Cambios en políticas y estimaciones contables.                 | 37      |
| 2.30. Reclasificaciones.                                             | 38      |
| 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.                                   | 38      |
| 3.1. Factores de riesgo.                                             | 38      |
| 3.2. Riesgos propios y específicos.                                  | 38      |
| 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN. | 39      |
| 4.1. Vidas útiles y deterioro de activos.                            | 40      |
| 4.2. Otras estimaciones.                                             | 40      |
| 5. EFECTIVO.                                                         | 41      |
| 6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.         | 41      |
| 7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.            | 42      |
| 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.                                         | 42      |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Índice**

| <b>Notas</b>                                           | <b>Páginas</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| 9. INVENTARIOS.                                        | 42             |
| 10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.               | 43             |
| 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.                  | 43             |
| 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.                        | 43             |
| 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS.                                | 46             |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE.                                 | 47             |
| 15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.                    | 47             |
| 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.        | 48             |
| 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.                     | 48             |
| 18. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.           | 49             |
| 19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.        | 49             |
| 20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.            | 50             |
| 21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.                          | 52             |
| 22. IMPUESTOS DIFERIDOS.                               | 54             |
| 23. CAPITAL SOCIAL.                                    | 56             |
| 24. APOORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN. | 56             |
| 25. RESULTADOS ACUMULADOS.                             | 56             |
| 26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.                          | 58             |
| 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.                | 59             |
| 28. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.                      | 59             |
| 29. OTROS INGRESOS.                                    | 60             |
| 30. GASTOS ADMINISTRATIVOS.                            | 60             |
| 31. GASTOS FINANCIEROS.                                | 61             |
| 32. OTROS GASTOS.                                      | 61             |
| 33. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.          | 61             |
| 34. CONTINGENCIAS.                                     | 62             |
| 35. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.                          | 62             |
| 36. CONTRATOS Y CONVENIOS.                             | 63             |
| 37. SANCIONES.                                         | 64             |
| 37.1. De la superintendencia de compañías.             | 64             |
| 37.2. De otras autoridades administrativas.            | 64             |
| 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.          | 64             |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad:**  
Servicios Provemundo S.A.
- **RUC de la entidad:**  
1792052572001.
- **Domicilio de la entidad:**  
Pichincha / Quito / Km 10 Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur.
- **Forma legal de la entidad:**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación:**  
Ecuador.

- **Descripción:**

Servicios Provemundo S.A. fue constituida en Quito - Ecuador el 27 de julio de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de septiembre de 2006. Su objeto social, entre otros, es la importación, exportación, comercialización, producción e industrialización de productos agrícolas, ganaderos, forestales, y relacionados con la horticultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos.

En el mes de agosto de 2010, inició la producción de la plantación correspondiente al año 2008. Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía se encontraba en etapa de cultivo de palma africana, proceso que dura aproximadamente dos años hasta el inicio de su producción.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía es poseída en el 55% por Enchapes Decorativos S.A. Endesa.

- **Estructura organizacional y societaria:**

Servicios Provemundo S.A. está gobernada por la Junta General de Accionistas cómo Órgano Supremo de la Compañía y administrada por el Directorio, el Presidente del Directorio, Representante Legal y el Gerente General.

La Compañía cuenta con una única línea de negocios que consiste en la actividad agrícola en todas sus fases.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- **Representante legal:**

Pablo Larreategui, representa a la Compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

- **Composición accionaria:**

Las acciones de Servicios Provemundo S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

| Nombre del accionista            | Acciones  | %    |
|----------------------------------|-----------|------|
| Enchapes Decorativos S.A. Endesa | 5.048.799 | 55%  |
| Bosques Tropicales S.A. Botrosa  | 4.130.835 | 45%  |
|                                  | 9.179.634 | 100% |

El control de la Compañía es ejercido por su accionista Enchapes Decorativos S.A. Endesa.

- **Otra información del negocio:**

Mediante resolución No. 030 del Ministerio del Ambiente de fecha 11 de febrero de 2009 publicada en el R.O. No. 568 de 13 de abril de 2009, se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental para la ejecución del proyecto Palmicultor Palmeras de Esmeraldas, ubicado en la provincia de Esmeraldas, en base al oficio N° 7935-08 DNPCCA-SCA-MA del 8 de octubre de 2008, e informe técnico N° 575-UEIA-DPCC-200.

En el mismo documento se otorga la licencia ambiental a la Compañía de Servicios Provemundo S.A., para la ejecución del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, en los lotes A y B, localizados en las parroquias de Maldonado, Colón Eloy, Timbire, perteneciente al cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, cuya vigencia y cumplimiento se sujetará a los términos en ella establecidos, autorizando el establecimiento de plantaciones de palma africana, conforme las etapas del proyecto que se encuentran descritas en el Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**Licencia Ambiental para la ejecución del proyecto palmicultor, palmeras de Esmeraldas, ubicado en la Provincia de Esmeraldas**

El Ministerio del Ambiente en su calidad de autoridad ambiental nacional, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Constitución de la República y en la ley de gestión ambiental, relacionadas con la preservación del ambiente, la prevención de la contaminación ambiental y el desarrollo sustentable, confiere la presente licencia ambiental de ejecución a la Compañía Servicios Provemundo S.A., representada legalmente por su Gerente General, para que en sujeción al Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental aprobado, proceda a la ejecución del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, que comprende los lotes A y B, localizados en las parroquias de Maldonado, Colón Eloy, Timbire, perteneciente al cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, en los períodos de ejecución establecidos.

En virtud de la presente licencia, la Compañía Servicios Provemundo S.A., se obliga a lo siguiente:

1. Informar al Ministerio del Ambiente, el inicio de actividades del proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas.
2. Cumplir estrictamente el plan de manejo ambiental y la normativa ambiental vigente.
3. Presentar a la Subsecretaría de Calidad Ambiental, informes semestrales de cumplimiento del plan de manejo ambiental.
4. La Compañía Servicios Provemundo S.A., deberá ejecutar el proyecto palmicultor palmeras de Esmeraldas, únicamente en los predios que son de su propiedad descritos en el estudio de impacto ambiental y plan de manejo ambiental.
5. Está prohibido al beneficiario de la presente licencia, bajo prevenciones de suspensión o revocatoria y demás sanciones establecidas en la ley, intervenir áreas:
  - 5.1 Cubiertas con bosques naturales.
  - 5.2 Superpuestas y que son parte del patrimonio forestal del estado, de áreas naturales protegidas y de bosques y vegetación declarados protectores tales como:
    - Que la Compañía no pueda demostrar propiedad mediante escritura pública.
    - A lo largo de los ríos o de cualquier curso de agua permanente, desde su nivel más alto en faja paralela a cada margen con ancho mínimo establecido en la normativa forestal vigente.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- 
- Alrededor de los lagos, lagunas, reservorios de agua naturales o artificiales y represas, desde su nivel más alto en faja paralela al margen con ancho mínimo de diez metros.
  - En las fuentes, incluso las intermitentes, y en los llamados ojos de agua, cualquiera sea su situación topográfica, en un radio mínimo de diez metros de ancho.
  - En las pendientes superiores a 50m. en los márgenes de cursos de agua con ancho superior a tres metros.
  - En las pendientes superiores a 70 m.
  - Que contengan sitios de valor histórico y arqueológico.

A más de lo expuesto, el proponente está obligado a:

- Cumplir con todo lo estipulado en la Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre y el Libro III del Régimen Forestal del Texto Unificado de la Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente.
  - Pagar el derecho de aprovechamiento conforme lo establece la Ley Forestal y cumplir con las normas vigentes, para efectuar la corta de árboles relictos en potreros, linderos y sistemas agroforestales, que deba efectuarse para el establecimiento de la plantación de palma africana.
6. Utilizar en las operaciones, procesos y actividades, tecnologías y métodos que atenúen, y en la medida de lo posible prevengan la magnitud de los impactos negativos al ambiente.
  7. Presentar al año posterior de emitida la licencia ambiental y posteriormente cada dos años las auditorías ambientales de cumplimiento al plan de manejo ambiental, actualización al plan de manejo ambiental y cronogramas anuales valorados de ejecución del plan de manejo ambiental.
  8. Debe requerir la obtención de la licencia de aprovechamiento forestal especial, de conformidad con las normas de procedimientos administrativos para autorizar el aprovechamiento y corta de madera, establecidas en el Acuerdo Ministerial 037 del 29 de julio de 2004, Capítulo III, de la licencia de aprovechamiento forestal especial.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

9. El artículo 19 del Libro VI del Texto Unificado de Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente señala: "El Seguimiento Ambiental de una actividad o proyecto propuesto tiene por objeto asegurar que las variables ambientales relevantes y el cumplimiento de los planes de manejo contenidos en el estudio de impacto ambiental, evolucionen según lo establecido en la documentación que forma parte de dicho estudio y de la licencia ambiental...". Para lo cual Servicios Provemundo S.A., deberá prestar todas las facilidades a los técnicos del Ministerio del Ambiente para que puedan realizar la verificación correspondiente del cumplimiento del plan de manejo ambiental.
10. Cancelar anualmente los pagos por seguimiento y monitoreo del cumplimiento del plan de manejo ambiental.
11. Renovar anualmente la garantía de fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental y la póliza de responsabilidad civil por daños a terceros.

La licencia ambiental, está sujeta al plazo de duración de la ejecución del proyecto desde la fecha de su expedición y a las disposiciones legales que rigen la materia se la concede a costo y riesgo del interesado, dejando a salvo derechos de terceros; el incumplimiento de las disposiciones y requisitos determinados en la licencia ambiental causará la suspensión o revocatoria de la misma, conforme a lo establecido en la legislación que la rige.

La presente licencia ambiental se rige por las disposiciones de la Ley de Gestión Ambiental y normas del Texto Unificado de la Legislación Secundaria del Ministerio del Ambiente y tratándose de acto administrativo, por el Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva.

Se dispone el registro de la licencia ambiental en el Registro Nacional de Fichas y Licencias.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

### **2.1. Bases de preparación.**

Los Estados de Financieros de Provemundo S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 1 - Presentación de estados financieros</b><br>Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.                                                                                                                            | 01 de julio de 2012                                                          |
| <b>NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar</b><br>Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. | 01 de enero de 2013                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Normas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 27 - Estados financieros separados</b><br>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10.                                                                                                                                        | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIIF 10 - Estados financieros consolidados</b><br>Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.                                                                                                                    | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIIF 11 - Acuerdo conjuntos</b><br>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee información más realista para los acuerdos conjuntos enfocándose en derechos y obligaciones que surgen de la esencia de los acuerdos, más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</b><br>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.                                                                                              | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIIF 13 - Medición de valor razonable</b><br>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma los mecanismos a utilizar en la medición del valor razonable de activos y pasivos, así como de sus revelaciones, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.                                                                                                                                                                                                                                                            | 01 de enero de 2013                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Normas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 19 - Revisada: Beneficios a los empleados</b><br>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esta modificación se elimina el "Método del corredor" o "Banda de Fluctuación" y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto a Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>Mejoras emitidas en mayo de 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| <b>NIC 1 - Presentación de estados financieros.</b><br>Aclara los requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3ra columna en el Estado de Situación Financiera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIC 16 - Propiedad, planta y equipo.</b><br>Aclara que los repuestos y el equipamiento de servicio serán clasificados como "Propiedad, planta y equipo" más que inventarios, cuando cumpla con las definiciones de "Propiedad, planta y equipo".                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros</b><br>Aclara el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>NIC 34 - Información Financiera Intermedia</b><br>Aclara los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 de enero de 2013                                                          |
| <b>Enmiendas a NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.</b><br>Emitida en junio de 2012. Aclara las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma.                                                                                                                                                                                                                    | 01 de enero de 2013                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013.

- b. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2014:

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación</b><br>Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.                                                                                                                                                                                 | 01 de enero de 2014                                                          |
| <b>NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, emitida en octubre de 2012.</b><br>Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. | 01 de enero de 2014                                                          |
| <b>NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos :</b><br>Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.                                                                                                                  | 01 de enero de 2014                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición</b><br/>Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.</p> | 01 de enero de 2014                                                          |
| <p><b>NIC 19 "Beneficios a los empleados"</b><br/>Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01 de julio de 2014                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Normas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NIIF 9 - Instrumentos financieros</b></p> <p>Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en Otros Resultados Integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p> | 01 de enero de 2015                                                          |
| <p><b>NIIF 9 - Instrumentos financieros</b></p> <p>Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en Otros Resultados Integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 de enero de 2015                                                          |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>NIIF 2 "Pagos basados en acciones" -</b><br>Aclara las definiciones de: "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" (vesting conditions) y "Condiciones de mercado" (market conditions) y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" (performance conditions) y "Condiciones de servicio" (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 de julio de 2014                                                 |
| <b>NIIF 3, "Combinaciones de negocios"</b><br>Aclara que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". Adicionalmente, aclara que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.<br>Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012. | 01 de julio de 2014                                                 |
| <b>NIIF 8 "Segmentos de operación"</b><br>Incluye el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.<br>Adicionalmente, requiere una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 01 de julio de 2014                                                 |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012), emitidas en diciembre 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NIIF 13 "Medición del valor razonable"</b></p> <p>Los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01 de julio de 2014                                                 |
| <p><b>NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles"</b></p> <p>Aclaran cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.</p> | 01 de julio de 2014                                                 |
| <p><b>NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas"</b></p> <p>Incluye a una entidad vinculada, a una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora").</p> <p>La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | 01 de julio de 2014                                                 |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013), emitidas en diciembre 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</b><br>Aclara que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los períodos presentados.                                                                                                                                                                                                 | 01 de julio de 2014                                                 |
| <b>NIIF 3 “Combinaciones de negocios”</b><br>Aclara que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. Adicionalmente, aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01 de julio de 2014                                                 |
| <b>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</b><br>Aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.                                                                                                                                                                 | 01 de julio de 2014                                                 |
| <b>NIC 40 “Propiedades de Inversión”</b><br>Aclara que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes del 1 de julio de 2014, si y sólo si la información necesaria está disponible para aplicar la enmienda. | 01 de julio de 2014                                                 |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

| Interpretaciones | Fecha de aplicación<br>obligatoria en<br>ejercicios iniciados a<br>partir de |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|

**CINIIF 21: Gravámenes**

**01 de enero de 2014**

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado tempranamente ninguna de estas normas al 31 de diciembre del 2013.

**2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

**2.5. Efectivo.**

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes"

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.6. Activos financieros.**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- **Préstamos y partidas por cobrar.**

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados así como otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes no relacionados son reconocidas inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y/o deterioro de valor (si los hubiere).

Para el costo financiero (si lo hubiere), la Compañía considera como tasa de descuento a la utilizada en un instrumento financiero de salida que posea similares características al activo.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 15 días plazo.

Las otras cuentas por cobrar son reconocidas iniciales y posteriormente a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- **Deterioro de cuentas incobrables.**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos del período en el Estado de Resultados Integral por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

## **2.7. Inventarios.**

Los inventarios corresponden a: plantas y semillas de palma africana, insumos agrícolas, productos químicos, fertilizantes, herramientas, repuestos y suministros que son consumidos en el proceso de producción agrícola, los cuales son valorizados a su costo o valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos:

- Precio de compra;
- Aranceles de importación (si los hubiere);
- Otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales);
- Transporte;
- Almacenamiento;
- Otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.
- Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía determinará los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

En cuanto a la valoración de los inventarios de repuestos, herramientas, accesorios y otros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

Con respecto a la valoración de los inventarios de materiales y suministros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

**2.8. Servicios y otros pagos anticipados.**

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipados y anticipos a proveedores por compra de bienes a nivel local, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros, es decir 1 año.

**2.9. Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

**2.10. Propiedad, planta y equipo.**

Se denomina propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

La propiedad, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el "Modelo del Costo".

El costo de los elementos de la Propiedad, planta y equipo comprenden:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del período donde se incurrieron.

La propiedad, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el "Modelo del Costo".

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultado Integral por función de período.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedad, planta y equipo se han estimado como sigue:

| Descripción                        | Vida útil       | Valor residual |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Maquinaria y equipo                | De 10 a 15 años | cero (*)       |
| Vehículos                          | A 5 años        | cero (*)       |
| Equipos y programas de computación | de 3 a 10 años  | cero (*)       |
| Edificios                          | A 20 años       | cero (*)       |

(\*) *A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.*

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de sus vehículos, maquinaria y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Nota 2.13).

#### **2.11. Activos intangibles.**

Los activos intangibles corresponden a: software y licencias se encuentran registrados al costo de adquisición.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan a su costo de adquisición (costo histórico) menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método de línea recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

**2.12. Activos biológicos.**

Los activos biológicos de propiedad de Servicios Provemundo S.A., incluye principalmente el cultivo de palma africana, el cultivo está compuesto por plantaciones que iniciaron su etapa productiva y las plantaciones que se encuentra en estado vegetativo (etapa de crecimiento).

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito evaluador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A criterio del perito evaluador, para determinar el valor cultivo, se ha considerado los siguientes parámetros:

- Densidad de siembra,
- Desarrollo agronómico y estado fitosanitario de la plantación,
- Variedades utilizadas de palma africana,
- Híbridos de cruces obtenidos entre variedades de buena calidad y rendimientos,
- Porcentaje de prendimiento.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Los costos de formación de las plantaciones son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el periodo que se producen y se presentan como parte del costo de venta.

**2.13. Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

**2.14. Costos por intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como “gastos financieros” en el período que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de su propiedad, planta y equipo.

Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 “Costos por Préstamos”.

**2.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales y relacionados.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, beneficios a empleados corrientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.16. Préstamos y otros pasivos financieros.**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**2.17. Baja de activos y pasivos financieros.**

- **Activos financieros.**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- **Pasivos financieros.**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

**2.18. Provisiones.**

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

- Beneficios a empleados corrientes
- Honorarios por pagar terceros

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **2.19. Beneficios a los empleados.**

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en que ocurren.

Al final de cada período, la Compañía revela las suposiciones actuariales utilizadas por su perito actuario, adicionando al 31 de diciembre de 2013 el análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que la obligación por beneficios definidos habría sido afectada por los cambios en la suposición actuarial relevante que era razonablemente posible en esa fecha.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral por Función como un gasto del período que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva notas a los estados financieros.

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo" en Otros Resultados Integrales. La Compañía aplica este tratamiento contable de forma no retroactiva a partir del 01 de enero de 2013 en función a lo establecido en NIC 19.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.

Adicionalmente, incluye la provisión por contrato colectivo según Cláusula No. 31 Bonificación por retiro voluntario, el cual se determina en base al tiempo de trabajo, determinando un número de salarios por cada rango y conforme a la rotación de los últimos tres años.

**2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23%, respectivamente.

El gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales impositivas o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.21. Capital social.**

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

**2.22. Aportes para futuras capitalizaciones.**

Corresponden a valores entregados en efectivo por parte de los accionistas de la Compañía.

**2.23. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos a terceros y relacionadas en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

**2.24. Costos de venta y producción.**

El costo de venta y producción de la Compañía corresponde principalmente a: costos relacionados con la venta de los productos agrícolas y productos terminados así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.25. Gastos de administración, ventas y otros gastos financieros.**

Los gastos de administración y otros corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de propiedad, planta y equipo, beneficios a empleados, transporte, así como, de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

**2.26. Segmentos operacionales.**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

**2.27. Medio ambiente.**

La Compañía a la fecha de cierre de los presentes estados financieros a cumplido con todas las ordenanzas municipales y organismos fiscalizadores.

**2.28. Estado de Flujo de Efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado financiero, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integrales por Función.

**2.29. Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**2.30. Reclasificaciones.**

No han existido ajustes ni reclasificaciones significativas al 31 de diciembre del 2012 que tenga cambios en la comparabilidad con los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2013

**3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.**

**3.1. Factores de riesgo.**

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

**3.2. Riesgos propios y específicos.**

- **Riesgo de crédito**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de contar con contratos de distribución en los que el riesgo de cobranza es responsabilidad del distribuidor. El indicador de rotación de cuentas por cobrar fue de 28 días.

- **Riesgo de calidad de servicio**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo puesto que la naturaleza del producto vendido se categoriza como materia prima y distribuido en la forma y manera que el mercado demandante los exige.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- **Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, propiedad, planta y equipo**

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus propiedad, planta y equipo asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- **Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- a. Año 2013 2.70%.
- b. Año 2012 4.16%.

- **Riesgos sistemáticos o de mercado**

- a. Riesgo de costos de factores

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos como el precio internacional de químicos.

- b. Riesgos de precios de servicios

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

- c. Riesgo de demanda

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, ya que su producto es materia prima de varios sectores primarios de la economía cuya demanda es constante.

- **Riesgo de tasas de interés**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene solamente un pasivo contratado con tasa variable con un banco estatal de desarrollo.

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

**4.1. Vidas útiles y deterioro de activos.**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

**4.2. Otras estimaciones.**

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**5. EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|              | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Bancos       | 900                   | 900                   |
| Caja general | -                     | 5,707                 |
|              | <u>900</u>            | <u>6,607</u>          |

**6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por venta de palma africana. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Clientes nacionales | <u>322,213</u>        | <u>122,940</u>        |

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados fue como se detalla a continuación:

|                    | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>No vencidos</u> |                       |                       |
| Hasta 3 meses      | (1) <u>322,213</u>    | <u>122,940</u>        |

(1) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                  | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Enchapes Decorativos S.A. Endesa | 15,299                | 550,000               |
| Bosques Tropicales S.A. Botrosa  | 12,567                | 450,000               |
| (Nota 33)                        | <u>27,866</u>         | <u>1,000,000</u>      |

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes relacionados, fue como se detalla a continuación:

|                      | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>No vencidos</u>   |                       |                       |
| Hasta máximo 6 meses | <u>27,866</u>         | <u>1,000,000</u>      |

**8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                          | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Funcionarios y empleados | 46,579                | 25,842                |
| Otras                    | 2,078                 | 9,932                 |
|                          | <u>48,657</u>         | <u>35,774</u>         |

**9. INVENTARIOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                      | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Materia prima                        | 112,937               | 38,630                |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 55,535                | 41,178                |
| Productos en proceso                 | 38,301                | 17,312                |
|                                      | <u>206,773</u>        | <u>97,120</u>         |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Seguros pagados por anticipado | 7,648                 | 4,923                 |
| Anticipos a proveedores        | 1,944                 | 4,032                 |
| Otros anticipos entregados     | 740                   | 240                   |
|                                | <u>10,332</u>         | <u>9,195</u>          |

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                 | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) | 91,636                | 48,672                |
| Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)  | 1,166                 | -                     |
|                                                 | <u>92,802</u>         | <u>48,672</u>         |

**12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                  | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Propiedad, planta y equipos, neto:</u></b> |                       |                       |
| Terrenos                                         | (1) 10,859,368        | 10,791,785            |
| Edificios                                        | 196,691               | -                     |
| Maquinaria y equipo                              | 143,017               | 166,944               |
| Vehículos                                        | 49,656                | 52,288                |
| Equipo de computación                            | 17,787                | 53,752                |
| Construcciones en curso                          | -                     | 178,022               |
|                                                  | <u>11,266,519</u>     | <u>11,242,791</u>     |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía mantiene una hipoteca abierta sobre dos lotes de terrenos de 1.668,48 has. y 3.818,66 has., ubicados en el Sector de las Parroquias Maldonado, Colón Eloy y Timbiré de los Cantones Eloy Alfaro y San Lorenzo respectivamente, y un lote de terreno de 2.788,34 has., ubicado en el Sector denominado "Agua Sucia", para garantizar sus obligaciones con la Corporación Financiera Nacional (Nota 19, numeral 1).

|                                                                                     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Propiedad, planta y equipo, costo:</u></b>                                    |                       |                       |
| Terrenos                                                                            | 10,859,368            | 10,791,785            |
| Maquinaria y equipo                                                                 | 220,777               | 220,777               |
| Edificios                                                                           | 196,691               | -                     |
| Equipo de computación                                                               | 98,111                | 94,715                |
| Vehículos                                                                           | 63,506                | 57,507                |
| Construcciones en curso                                                             | -                     | 178,022               |
|                                                                                     | <b>11,438,453</b>     | <b>11,342,806</b>     |
| <b><u>Propiedad, planta y equipo, depreciación y/o<br/>deterioro acumulado:</u></b> |                       |                       |
| Equipo de computación                                                               | (80,324)              | (40,963)              |
| Maquinaria y equipo                                                                 | (77,760)              | (53,833)              |
| Vehículos                                                                           | (13,850)              | (5,219)               |
|                                                                                     | <b>(171,934)</b>      | <b>(100,015)</b>      |



**Servicios Prodemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

| Concepto                                           | Terrenos          | Construcción<br>es en curso | Maquinaria y<br>equipo | Equipo de<br>computación | Vehículos     | Edificios      | Total             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| <b><u>Año terminado en diciembre 31, 2013:</u></b> |                   |                             |                        |                          |               |                |                   |
| Saldo inicial                                      | 10,791,785        | 178,022                     | 166,944                | 53,752                   | 52,288        | -              | 11,242,791        |
| Adiciones                                          | 67,583            | 18,669                      | -                      | 3,396                    | 6,000         | -              | 95,648            |
| Trasferencias                                      | -                 | (196,691)                   | -                      | -                        | -             | 196,691        | -                 |
| Gasto depreciación                                 | -                 | -                           | (23,927)               | (39,361)                 | (8,632)       | -              | (71,920)          |
| <b>Saldo final</b>                                 | <b>10,859,368</b> | <b>-</b>                    | <b>143,017</b>         | <b>17,787</b>            | <b>49,656</b> | <b>196,691</b> | <b>11,266,519</b> |
| <b><u>Año terminado en diciembre 31, 2012:</u></b> |                   |                             |                        |                          |               |                |                   |
| Saldo inicial                                      | 10,335,918        | 162,214                     | 190,297                | 79,364                   | 23,425        | -              | 10,791,218        |
| Adiciones                                          | 455,867           | 15,808                      | 570                    | 12,457                   | 36,018        | -              | 520,720           |
| Gasto depreciación                                 | -                 | -                           | (23,923)               | (38,069)                 | (7,155)       | -              | (69,147)          |
| <b>Saldo final</b>                                 | <b>10,791,785</b> | <b>178,022</b>              | <b>166,944</b>         | <b>53,752</b>            | <b>52,288</b> | <b>-</b>       | <b>11,242,791</b> |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**13. ACTIVOS BIOLÓGICOS.**

Los activos biológicos de la Compañía, están compuestos mayormente por plantaciones de palma africana.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|              | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Plantaciones | 11,745,313            | 11,043,769            |
| Viveros      | 9,061                 | 270,336               |
|              | <u>11,754,374</u>     | <u>11,314,105</u>     |

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

|                                                    | Viveros        | Plantaciones      | Total             |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Año terminado al diciembre 31, 2013:</u></b> |                |                   |                   |
| Saldo inicial                                      | 270,336        | 11,043,769        | 11,314,105        |
| Adiciones                                          | 1,486          | -                 | 1,486             |
| Ventas                                             | (262,761)      | -                 | (262,761)         |
| Actualización del valor razonable<br>(Nota 27)     | -              | 701,544           | 701,544           |
|                                                    | <u>9,061</u>   | <u>11,745,313</u> | <u>11,754,374</u> |
| Saldo final                                        |                |                   |                   |
| <b><u>Año terminado al diciembre 31, 2012:</u></b> |                |                   |                   |
| Saldo inicial                                      | 36,158         | 7,991,632         | 8,027,790         |
| Adiciones                                          | 194,599        | -                 | 194,599           |
| Actualización del valor razonable<br>(Nota 27)     | 39,579         | 3,052,137         | 3,091,716         |
|                                                    | <u>270,336</u> | <u>11,043,769</u> | <u>11,314,105</u> |
| Saldo final                                        |                |                   |                   |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**14. ACTIVO INTANGIBLE.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                            | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Activos intangibles, neto:</u></b>                   |                       |                       |
| Licencias de programas                                     | -                     | 14,572                |
| <b><u>Activos intangibles, costo:</u></b>                  |                       |                       |
| Licencias de programas                                     | -                     | 43,918                |
| <b><u>Activos intangibles, amortización acumulada:</u></b> |                       |                       |
| Licencias de programas                                     | -                     | (29,346)              |

El movimiento de los activos intangibles, fue como sigue:

|                    | Años terminados en,<br>Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo inicial      | 14,572                                       | 41,515                |
| Gasto amortización | (14,572)                                     | (26,943)              |
| Saldo final        | -                                            | 14,572                |

**15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|            | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| Nacionales | 34,291                | 48,926                |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

|                    |     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Sobregiro bancario | (1) | 58,833                | -                     |
| Interés por pagar  | (2) | 28,258                | 22,217                |
|                    |     | <b>87,091</b>         | <b>22,217</b>         |

- (1) Al 31 de diciembre de 2013, corresponde al sobregiro bancario con Banco Pichicha C.A.
- (2) Corresponde al interés por pagar por el préstamo a largo plazo con la Corporación Financiera Nacional (C.F.N) ver Nota 19.

**17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                       |     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|---------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Por beneficios de ley a los empleados | (1) | 185,158               | 283,776               |
| Con el IESS                           | (2) | 43,707                | 31,958                |
| Con la Administración Tributaria      |     | 8,008                 | 9,924                 |
|                                       |     | <b>236,873</b>        | <b>325,658</b>        |

- (1) Un detalle de otras obligaciones corrientes por beneficios de ley a los empleados, fue como sigue:

|                      | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vacaciones           | 79,083                | 76,826                |
| Décimo cuarto sueldo | 72,266                | 96,974                |
| Décimo tercer sueldo | 17,779                | 22,039                |
| Sueldos por pagar    | 8,030                 | 87,937                |
| Seguro de vida       | 8,000                 | -                     |
|                      | <b>185,158</b>        | <b>283,776</b>        |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

(2) El detalle de otras obligaciones corrientes con el IESS, fue como sigue:

|                   | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aporte patronal   | 19,257                | 13,307                |
| Aporte personal   | 15,365                | 13,210                |
| Préstamos         | 7,235                 | 3,484                 |
| Fondos de reserva | 1,850                 | 1,957                 |
|                   | <b>43,707</b>         | <b>31,958</b>         |

**18. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

|                                            | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Enchapes Decorativos S.A. ENDESA (Nota 33) | -                     | 13,336                |

**19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                                                                                                                                   | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Corporación Financiera Nacional:</u></b>                                                                                                                    |                       |                       |
| Préstamos al 9,0203% de interés anual reajutable cada 90 días, con vencimiento en noviembre 11 de 2018, con cinco años de gracia para el pago inicial del capital |                       |                       |
| Primer desembolso (1)                                                                                                                                             | 941,769               | 941,769               |
| Segundo desembolso. (1)                                                                                                                                           | 403,615               | 403,615               |
| Tercer desembolso. (1)                                                                                                                                            | 1,196,785             | 1,196,785             |
| Cuarto desembolso (1)                                                                                                                                             | 512,908               | 512,908               |
| Quinto desembolso (1)                                                                                                                                             | 1,472,168             | 1,472,168             |
| Total obligación financiera                                                                                                                                       | <b>4,527,245</b>      | <b>4,527,245</b>      |
| (-) Porción corriente del pasivo largo plazo                                                                                                                      | <b>905,449</b>        | -                     |
|                                                                                                                                                                   | <b>3,621,796</b>      | <b>4,527,245</b>      |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

| Años | 2013             | 2012             |
|------|------------------|------------------|
| 2014 | -                | 905,449          |
| 2015 | 905,449          | 905,449          |
| 2016 | 905,449          | 905,449          |
| 2017 | 905,449          | 905,449          |
| 2018 | 905,449          | 905,449          |
|      | <b>3,621,796</b> | <b>4,527,245</b> |

- (1) Corresponde a un préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional por 8,000,000, el valor de los desembolsos han sido realizados como sigue:

Primer desembolso por 941,769 el 23 de Diciembre de 2010.

Segundo desembolso por 403,615 el 22 de Junio de 2011.

Tercer desembolso por 1,196,785 el 26 de Diciembre de 2011.

Cuarto desembolso por 512,908 el 20 de Agosto de 2012.

Quinto desembolso por 1,472,168 el 29 de Noviembre de 2012.

Este préstamo se encuentra garantizado con una hipoteca abierta sobre dos lotes de terrenos de 1.668,48 has. y 3.818,66 has., ubicados en el Sector de las Parroquias Maldonado, Colón Eloy y Timbiré de los Cantones Eloy Alfaro y San Lorenzo respectivamente, y un lote de terreno de 2.788,34 has., ubicado en el Sector denominado "Agua Sucia" de propiedad de la Compañía (Nota 12, numeral 1) e hipoteca abierta sobre propiedades de sus accionistas Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y Bosques Tropicales S.A. BOTROSA.

**20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                                  |     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Jubilación patronal                                              | (1) | 72,167                | 73,578                |
| Otros beneficios no corrientes para los empleados<br>(desahucio) | (2) | 24,949                | 16,406                |
|                                                                  |     | <b>97,116</b>         | <b>89,984</b>         |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- (1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

|                                                   | Años terminados en    |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Saldo inicial                                     | 73,578                | 46,765                |
| Costo laboral por servicios actuales              | 45,022                | 31,372                |
| Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas | (22,388)              | (11,526)              |
| Costo financiero                                  | 5,150                 | 3,274                 |
| (Ganancia) pérdida actuarial reconocida en el OBD | (29,195)              | 3,693                 |
| Saldo final                                       | 72,167                | 73,578                |

- (2) El movimiento de la provisión de otros beneficios no corrientes para empleados (desahucio), fue como sigue:

|                                         | Años terminados en    |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Saldo inicial                           | 16,406                | 10,831                |
| Costo laboral por servicios actuales    | 10,536                | 7,676                 |
| Costo financiero                        | 1,134                 | 758                   |
| Ganancia actuarial reconocida en el OBD | (3,127)               | (2,859)               |
| Saldo al final                          | 24,949                | 16,406                |

- (3) Las hipótesis actuariales usadas fueron:

|                                 | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tasa de descuento               | 7.00%                 | 7.00%                 |
| Tasa de rendimientos de activos | N/A                   | N/A                   |
| Tasa de incremento salarial     | 3.00%                 | 3.00%                 |
| Tasa de incremento de pensiones | 2.50%                 | 2.50%                 |
| Tabla de rotación (promedio)    | 30.97%                | 8.90%                 |
| Vida laboral promedio remanente | 6.9                   | 7.1                   |
| Tabla de mortalidad e invalidez | TM IESS<br>2002       | TM IESS<br>2002       |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

(4) El análisis de sensibilidad fue como sigue:

|                                                          | Diciembre 31, 2013     |           |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|                                                          | Jubilación<br>patronal | Desahucio |
| Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)                 | 10,808                 | 3,623     |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)           | 15%                    | 15%       |
| Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)                 | (9,290)                | (3,127)   |
| Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)           | -13%                   | -13%      |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)       | 11,203                 | 3,755     |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%) | 16%                    | 15%       |
| Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)       | (9,667)                | (3,254)   |
| Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%) | -13%                   | -13%      |

**21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% y 23% respectivamente.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

|                                                         | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pérdida del ejercicio antes de impuesto a las ganancias | (1,106,697)           | (301,668)             |
| Menos:<br>Efectos NIIF                                  | (699,817)             | 13,931                |
| Más:<br>Gastos no deducibles                            | 164,508               | 173,120               |
| Pérdida del ejercicio gravable                          | (1,642,006)           | (114,617)             |
| Tasa de impuesto a las ganancias del período            | 22%                   | 23%                   |
| Impuesto a las ganancias causado                        | -                     | -                     |

**22. IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

|                                   | Base       |            | Diferencia  |            |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
|                                   | Tributaria | Financiera | Permanente  | Temporaria |
| <b><u>Diciembre 31, 2013:</u></b> |            |            |             |            |
| Activos biológicos                | 12,660,507 | 11,754,374 | -           | 906,133    |
| Propiedad, planta y equipo        | 8,487,246  | 11,266,519 | (2,815,556) | 36,283     |
| Beneficios a los empleados        | (24,950)   | (97,116)   | -           | 72,166     |
|                                   | 21,122,803 | 22,923,777 | (2,815,556) | 1,014,582  |
| <b><u>Diciembre 31, 2012:</u></b> |            |            |             |            |
| Activos biológicos                | 12,360,984 | 11,314,105 | -           | 1,046,879  |
| Propiedad, planta y equipo        | 8,463,518  | 11,242,791 | (2,815,556) | 36,283     |
| Pérdidas tributarias              | -          | (759,478)  | -           | 759,478    |
| Beneficios a los empleados        | (16,406)   | (89,984)   | -           | 73,578     |
|                                   | 20,808,096 | 21,707,434 | (2,815,556) | 1,916,218  |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Los saldos de los impuestos diferidos, son los siguientes:

|                                             | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Impuesto diferido por cobrar:</u></b> |                       |                       |
| Propiedad, planta y equipo                  | 7,982                 | 7,982                 |
| Activos biológicos                          | 199,349               | 230,313               |
| Beneficios a empleados                      | 15,877                | 16,187                |
| Pérdidas tributarias                        | -                     | 167,085               |
|                                             | <b>223,208</b>        | <b>421,567</b>        |
| <b><u>Impuesto diferido neto:</u></b>       |                       |                       |
| Impuesto diferido por cobrar                | <b>223,208</b>        | <b>421,567</b>        |

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es como sigue:

|                                  | Saldo<br>inicial | Reconocido<br>en resultados | Reconocido<br>en ORI | Saldo<br>final |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| <b><u>Diciembre 31, 2013</u></b> |                  |                             |                      |                |
| Propiedad, planta y equipo       | 7,982            | -                           | -                    | 7,982          |
| Activos biológicos               | 230,313          | (30,964)                    | -                    | 199,349        |
| Beneficios a empleados           | 16,187           | 6,112                       | (6,422)              | 15,877         |
| Pérdidas tributarias             | 167,085          | (167,085)                   | -                    | -              |
|                                  | <b>421,567</b>   | <b>(191,937)</b>            | <b>(6,422)</b>       | <b>223,208</b> |
| <b><u>Diciembre 31, 2012</u></b> |                  |                             |                      |                |
| Propiedad, planta y equipo       | 8,345            | (363)                       | -                    | 7,982          |
| Activos biológicos               | 239,465          | (9,152)                     | -                    | 230,313        |
| Beneficios a los empleados       | 13,247           | 2,940                       | -                    | 16,187         |
| Pérdidas Tributarias             | -                | 167,085                     | -                    | 167,085        |
|                                  | <b>261,057</b>   | <b>160,510</b>              | <b>-</b>             | <b>421,567</b> |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Los ingresos (gastos) por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son atribuibles a lo siguiente:

|                                                                     | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b><u>Gasto impuesto a la ganancias del año:</u></b>                |                       |                         |
| Impuesto a las ganancias corriente                                  | -                     | -                       |
| Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido             | 191,936               | (161,054)               |
| Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores | -                     | 544                     |
|                                                                     | <b><u>191,936</u></b> | <b><u>(160,510)</u></b> |

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

**23. CAPITAL SOCIAL.**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social es de 9,179,634 y está constituido por 9,179,634 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

**24. APOORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.**

Corresponde a los aportes de los accionistas de la Compañía entregados para futuros aumentos de capital.

**25. RESULTADOS ACUMULADOS.**

Esta cuenta está conformada por:

**Pérdidas acumuladas.**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron de (1,298,633) y (141,158). La compañía mantiene un déficit acumulado de (1,629,555) en el 2013 y (1,486,916) en el 2012. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2013 mantiene un capital de trabajo negativo por 595,326. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su Administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

**Pérdida neta del ejercicio.**

Registra las pérdidas generadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012 respectivamente.

**Resultados por primera adopción a las NIIF.**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

Categorías de instrumentos financieros.

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

|                                                               | Diciembre 31, 2013 |                    | Diciembre 31, 2012 |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                               | Corriente          | No corriente       | Corriente          | No corriente       |
| <b><u>Activos financieros medido al costo</u></b>             |                    |                    |                    |                    |
| Efectivo                                                      | 900                | -                  | 6,607              | -                  |
| <b><u>Activos financieros medidos al costo amortizado</u></b> |                    |                    |                    |                    |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados      | 322,213            | -                  | 122,940            | -                  |
| Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados         | 27,866             | -                  | 1,000,000          | -                  |
| Otras cuentas por cobrar                                      | 48,657             | -                  | 35,774             | -                  |
| <b>Total activo financiero</b>                                | <b>399,636</b>     | <b>-</b>           | <b>1,165,321</b>   | <b>-</b>           |
| <b><u>Pasivos financieros medido al costo amortizado</u></b>  |                    |                    |                    |                    |
| Cuentas y documentos por pagar                                | (34,291)           | -                  | (48,926)           | -                  |
| Obligaciones con instituciones financieras                    | (992,540)          | (3,621,796)        | (22,217)           | (4,527,245)        |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas                       | -                  | -                  | (13,336)           | -                  |
| <b>Total pasivo financiero</b>                                | <b>(1,026,831)</b> | <b>(3,621,796)</b> | <b>(84,479)</b>    | <b>(4,527,245)</b> |
| <b>Total instrumentos financieros</b>                         | <b>(627,195)</b>   | <b>(3,621,796)</b> | <b>1,080,842</b>   | <b>(4,527,245)</b> |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                                | Años terminados en,   |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Venta de bienes                                                | 4,144,026             | 2,980,156             |
| Venta de servicios                                             | 69,689                | -                     |
| Venta de cacao                                                 | 10,055                | -                     |
| Ganancia medición razonable de activos biológicos<br>(Nota 13) | 701,544               | 3,091,716             |
| Prestación de servicios                                        | -                     | 4,453                 |
| Descuento en ventas                                            | -                     | (6,760)               |
| Otros ingresos Maldonado                                       | 67                    | 3,081                 |
|                                                                | <b>4,925,381</b>      | <b>6,072,646</b>      |

**28. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                        | Años terminados en,   |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| <u>Costos Directos de Producción</u>   |                       |                       |
| Mano de obra directa                   | 2,094,846             | 2,159,576             |
| Materiales e insumos                   | 239,095               | 731,950               |
| Otros costos directos de producción    | 383,632               | 308,168               |
| <u>Costos Indirectos de Producción</u> |                       |                       |
| Mano de obra indirecta                 | 614,744               | 566,008               |
| Materiales e insumos                   | 47,273                | 67,381                |
| Otros costos indirectos                | 1,282,798             | 1,030,564             |
|                                        | <b>4,662,388</b>      | <b>4,863,647</b>      |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**29. OTROS INGRESOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                          | Años terminados en,   |                       |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                          | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Otros ingresos Maldonado | 17,085                | 11,111                |
| Otras                    | 21,800                | -                     |
|                          | <b>38,885</b>         | <b>11,111</b>         |

**30. GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                      | Años terminados en,   |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                      | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones             | 231,857               | 178,235               |
| Impuestos, contribuciones y otros                    | 183,127               | 329,836               |
| Mantenimiento y reparaciones                         | 59,270                | 31,573                |
| Seguros y reaseguros                                 | 45,136                | 40,366                |
| Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales | 44,903                | 42,194                |
| Aportes a la seguridad social                        | 30,583                | 24,756                |
| Beneficios sociales e indemnizaciones                | 22,122                | 21,320                |
| Remuneraciones a otros trabajadores autónomos        | 5,209                 | 2,323                 |
| Amortizaciones                                       | 2,404                 | 2,437                 |
| Gastos de gestión                                    | 1,257                 | 1,286                 |
| Depreciaciones                                       | 1,205                 | 864                   |
| Agua, energía, luz, y telecomunicaciones             | 1,071                 | 2,190                 |
| Gastos de viaje                                      | -                     | 63,618                |
| Otros gastos                                         | 74,379                | 127,558               |
|                                                      | <b>702,523</b>        | <b>868,556</b>        |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

**31. GASTOS FINANCIEROS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                                                   | Años terminados en,   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Intereses                                         | 414,412               | 264,372               |
| Costos financiero jubilación patronal y desahucio | 6,284                 | 4,032                 |
| Otros gastos financieros                          | 13,643                | 32,683                |
|                                                   | <b>434,339</b>        | <b>301,087</b>        |

**32. OTROS GASTOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

|                             | Años terminados en,   |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                             | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| Gastos no deducibles        | 271,712               | 338,415               |
| Pérdida en venta de activos | -                     | 13,720                |
|                             | <b>271,712</b>        | <b>352,135</b>        |

**33. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

|                                                                 | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Cuentas por cobrar diversas relacionadas (Nota 7)</u></b> |                       |                       |
| Enchapes Decorativos S.A. ENDESA                                | 15,299                | 550,000               |
| Bosques Tropicales S.A. BOTROSA                                 | 12,567                | 450,000               |
|                                                                 | <b>27,866</b>         | <b>1,000,000</b>      |
| <b><u>Cuentas por pagar diversas relacionadas (Nota 18)</u></b> |                       |                       |
| Enchapes Decorativos S.A. ENDESA                                | -                     | 13,336                |

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

|                                         | Años terminados en,   |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | Diciembre<br>31, 2013 | Diciembre<br>31, 2012 |
| <b><u>Compras y/o Gastos:</u></b>       |                       |                       |
| Enchapes Decorativos S.A. ENDESA        | 87,580                | 177,539               |
| Bosques Tropicales S.A. BOTROSA         | 357                   | 1,350                 |
|                                         | <b>87,937</b>         | <b>178,889</b>        |
| <b><u>Ingresos por facturación:</u></b> |                       |                       |
| Enchapes Decorativos S.A. ENDESA        | 47,551                | -                     |
| Bosques Tropicales S.A. BOTROSA         | 21,978                | -                     |
|                                         | <b>69,529</b>         | <b>-</b>              |

**34. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, a criterio de la Administración de la Compañía no mantiene vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivo contingente.

**35. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD\$6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD\$15,000.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no está sujeta a realizar y presentar los anexos de precios de transferencias por no estar sujeto a las condiciones anteriormente expuestas.

**36. CONTRATOS Y CONVENIOS.**

**Convenio de entrega de producción a Alespalma S.A.**

Mediante convenio de abril 15 de 2013, la Compañía se compromete a vender la totalidad de su producción consistente en racimos de fruta fresca (FFB) de palma aceitera de la variedad "Guinessis" e "Híbrido" a Industrias Ales C.A. por el lapso de un año en entregas mensuales cumpliendo los siguientes parámetros de calidad:

- Fruta madura: mínimo al 93%
- Fruta sobre-madura: máximo al 4%
- Fruta verde: máximo al 3%
- Tallos largos: 0%
- Fruta podrida: 0%
- Impurezas: 0%

La fruta deberá ser entregada en la extractora San Patricio de propiedad de Industrias Ales C.A., con un máximo de 24 horas después de su cosecha.

**Servicios Provemundo S.A.**  
**(Una subsidiaria de Enchapes Decorativos S.A. Endesa)**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

**Contrato de Comodato.**

Mediante escritura de Comodato del 26 de mayo de 2010, la Compañía recibe del Sr, Domingo Franklin Canga Corozo, en calidad de comodato precario un terreno que se encuentra ubicado en el sector denominado La Piragua, Parroquia Maldonado Cantón Eloy Alfaro de la Provincia de Esmeraldas.

El Comodatario destinará el inmueble único y exclusivamente para realizar edificaciones tales como un campamento, galpones, laboratorios, estacionamientos, cerramientos, así como también podrá realizar plantaciones agrícolas, sin ninguna limitación.

La vigencia del contrato de Comodato es por el plazo de ochenta años de cumplimiento forzoso, contados a partir de la suscripción del contrato, vigencia que podrá prorrogarse a voluntad de las partes y para lo cual una de ellas notificará por escrito a la otra con por lo menos cinco años de anticipación a la fecha del vencimiento.

**37. SANCIONES.**

**37.1. De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a Servicios Provemundo S.A., a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

**37.2. De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones significativas a Servicios Provemundo S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

**38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Mediante oficio MAGAP-M.A.G.A.P-2014-0424-OF del mes de junio del 2014, suscrito por el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca remitió al Servicio de Rentas Internas el informe favorable referente a la exoneración del anticipo de impuesto a la renta del sector pamicultor, en tal sentido la Compañía se mantiene en la posición de no calcular y determinar el anticipo de impuesto a las ganancias.

Excepto por lo indicado en el párrafo anterior, al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 20, 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos aparte del mencionado que tengan carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---