

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ASIACAR S.A.

PERIODO 2013

De acuerdo a lo establecido en el Art. 33 literal h) de los Estatutos de Asiacar S.A., la Gerencia General pone a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2013.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Esta administración, con el voto de confianza depositado por parte del Dr. Henry Eljuri, Presidente de la Compañía, y el apoyo en la gestión diaria desde Agosto del 2011, primero como asesor de Asiacar, en el 2012 como Gerente General encargado y en el 2013 como Gerente General, se ha ido realizando los ajustes necesarios para lograr que la Compañía se vaya consolidando en todas sus áreas. Parte de los logros es haber realizado un cambio del personal existente, llegando a remplazar al 94% del personal inicial. Actualmente la empresa cuenta con 87 empleados, además de consolidar el apoyo del personal Financiero y Administrativo de Recordmotor con Asiacar el que se ha logrado optimizar recursos para el mejor control de las políticas administrativas y financieras establecidas.

Financieramente se ha trabajado arduamente, con el objetivo de mejorar la posición de imagen de la Compañía en el sistema financiero y automotriz. Además, como una estrategia, al cierre del ejercicio económico 2013 se logró reducir las obligaciones financieras locales en \$ 153.677 al pasar de un valor de \$918.490 en el 2012 a \$764.813 en el 2013.

Cabe destacar que el valor de \$164.290, costo de la remodelación y cambio de imagen de las agencias de la Y en Quito y Carlos Julio en Guayaquil, fue cancelado en el transcurso del año 2013 gracias a un plan sin intereses que fue previamente negociado con la Marca.

Con relación al valor de \$3'500.000 en Avaes que mantenemos a favor de Neohyundai se realizó una operación local con Produbanco para reemplazar uno de \$500.000 garantizado con una inversión mantenida por el Dr. Henry Eljuri A. en JP Morgan, con la emisión de una Póliza de Acumulación emitida con fondos propios de Asiacar; obteniendo de esta manera que los intereses ganados por la póliza sirvan

para cubrir el costo de emisión de este aval y generen ingresos adicionales para la Compañía por la tasa de interés pactada. Así, las inversiones totales de Asiacar al final del año 2013 suman el valor de \$2'579.152 frente a los \$ 2'061.623 del año 2012.

Con un manejo eficiente del flujo de caja existente, la Compañía se encuentra sólida en la parte financiera cumpliendo todas las obligaciones con proveedores, Bancos, Servicio de Rentas Internas y Municipios, incluso generó que Neohyundai ponga a disposición de Asiacar unidades adicionales a las asignaciones mensuales. Estas fueron adquiridas y han sido canceladas sin ningún contratiempo. Debido a estas asignaciones adicionales se está estudiando la forma de incrementar los avales que garanticen estas adquisiciones sin comprometer los flujos actuales de la Compañía.

A pesar del entorno económico de restricción, de cupos de importación y que la Marca Hyundai descendió al tercer lugar de ventas a nivel nacional, la Compañía ha consolidado su imagen dentro de la red de Concesionarios Hyundai y ante el público en general, logrando una mayor participación en las ventas totales de la marca y llegando a ser el de mayor crecimiento, alcanzando el cuarto lugar y logrando un mayor número de ventas sobre el 5to puesto, de 117 unidades que fueron en el año 2012 ; este año se amplió a 228 unidades la diferencia con Merquiauto y el sexto lugar AIG con 266 unidades de diferencia.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y DEL 2012				
ACTIVO	2013	2012	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	8,722,325	7,948,593	773,732	9.73
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	665,541	698,226	(32,685)	(4.68)
ACTIVO DIFERIDO	153,879	172,222	(18,343)	(10.65)
TOTAL ACTIVO	9,541,745	8,819,041	722,703	8.19
PASIVO	2013	2012	VARIACION	%
PASIVO CORRIENTE	5,696,421	5,307,413	389,008	7.33
PASIVO A LARGO PLAZO	210,092	183,455	26,637	14.52

TOTAL PASIVO	5,906,513	5,490,868	415,645	7.57
PATRIMONIO	3,635,231	3,328,173	307,058	9.23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9,541,745	8,819,041	722,703	8.19

La variación del Activo y Pasivo comparados con los saldos del año anterior, han tenido un incremento de US\$ 722 mil,. En el Activo Corriente, el Disponible, se incrementó en US\$ 774 mil, en las cuentas del Activo de Propiedad Planta y Equipo, disminuyó en US\$ 33 mil, al igual que en el Activo Diferido, que tuvo una disminución de US\$ 18 mil; En el Pasivo, El Pasivo Corriente disminuyó en 389 mil, El Pasivo de Largo Plazo aumentó en US\$ 27 mil, y el Patrimonio, se incrementó en US\$ 723 mil.

ACTIVO

DISPONIBILIDADES	2013	2012	VARIACION	%
CAJA Y BANCOS	483,499	1,003,231	(519,732)	(51.81)
INVERSIONES	2,579,152	2,061,623	517,529	25.10
TOTAL	3,062,651	3,064,854	(2,204)	(0.07)

El saldo de las disponibilidades en efectivo en Caja y Bancos, comparando con el año 2012, ha disminuido en US\$ 520 mil, de US\$ 1'003 mil a US\$ 483 mil, mientras que las Inversiones en Bancos subieron US\$ 517 mil, de US\$ 2'061 mil a US\$ 2'579 mil, valor éste que sirve para contra-garantizar los Avaluos emitidos por el Produbanco a favor de nuestro proveedor Neohyundai en respaldo de su provisión de Vehículos Hyundai para el Stock. El saldo de Caja producto del flujo de compras/ventas relacionadas con el negocio, junto con las recaudaciones de los primeros días del mes de Enero, estarán disponibles para el pago de obligaciones con proveedores.

CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2013	2012	VARIACION	%
CLIENTES DE VEHICULOS	1,847,602	1,987,645	(140,043)	(7.05)
CLIENTES DE REPUESTOS	198,135	405,183	(207,048)	(51.10)
(-) PROVISION CTAS INCOBRABLES	(26,275)	(49,356)	23,081	(46.76)
SUMA :	2,019,462	2,343,472	(324,010)	(13.83)

La Cartera de Clientes de Vehículos y Repuestos ha tenido una disminución de US\$ 324 mil, de US\$ 2'343 mil a US\$ 2'019 mil, cartera de Vehículos que rota de mes a mes, los créditos concedidos por intermedio de Financiamientos de Vehículos guardan cierto tiempo para su efectivización, el saldo actual es de US\$ 1'847 mil, con una disminución de US\$ 140 mil contra el año anterior. El saldo de la postventa asciende a US\$ 198 mil, con una disminución de US\$ 207 mil, por recuperación de servicios cobro concedido por intermedio de las aseguradoras; en el saldo de la postventa, está incluido el valor de los Avances de Obra (cierre de Diciembre), que

asciende a US\$ 113 mil, y que no han sido facturados todavía “mientras no se termine la obra” que se estima sea hasta mediados del mes de Enero.

CARTERA POR VENCER VEHIC.	2013	% DEL TOTAL	2012	% DEL TOTAL
DE 01 A 90 DIAS	1,478,220	99.54	1,848,000	99.62
DE 91 A 360 DIAS	6,854	0.46	5,000	0.27
MAS DE 361 DIAS	-	-	2,000	0.11
TOTAL DE LA CARTERA POR VENCER	1,485,074	80.38	1,855,000	93.36
TOTAL DE LA CARTERA VENCIDA	362,528	19.62	132,000	6.64
TOT. DE LA CARTERA DE VH	1,847,602	92.98	1,987,000	100.00
		% DEL		% DEL
DETALLE DE LA CARTERA VCDA	2013	TOTAL	2012	TOTAL
DE 01 A 30 DIAS	334,307	92.22	17,000	12.88
DE 31 A 60 DIAS	22,958	6.33	50,000	37.88
DE 61 A 360 DIAS	5,263	1.45	65,000	49.24
TOTAL DE CARTERA VCDA DE VEHÍCULOS	362,528	100.00	132,000	100.00

La cartera vigente de Vehículos, ha tenido una disminución de US\$ 370 mil, de US\$ 1'855 mil a US\$ 1'485 mil, especialmente en el crédito de 01 a 90 días, período en el cual se efectivizan los créditos a clientes intermediados por Instituciones Financieras o contra/entrega de Vehículos, mientras que la cartera vencida ha aumentado en US\$ 230 mil, especialmente en la cartera de 01 a 30 días, Financieras, que fácilmente se efectivizaran en el mes siguiente (de Enero).

CARTERA DE REPUESTOS	2013	2012	VARIACION	%
CLIENTES REPUESTOS POR VENCER	133,129	277,000	(143,871)	(51.94)
CLIENTES REPUESTOS VENCIDO	65,006	128,000	(62,994)	(49.21)
TOTAL CARTERA DE REPUESTOS	198,134	405,000	(206,866)	(51.08)

La Cartera de Repuestos en su totalidad ha bajado en US\$ 207 mil, de US\$ 405 a US\$ 198 mil, y en la Cartera por Vencer US\$ 144 mil, por efectivización en gran parte de Voucher y de Empresas Aseguradoras, la cartera vencida de la postventa ha bajado US\$ 63 mil por la buena gestión del cobro, su saldo de US\$ 65 mil proviene en gran parte de crédito por intermedio de las compañías aseguradoras de los Vehículos de nuestros concesionarios.

PROVISION POR CTAS.INCOBRABLES	2013	2012	VARIACION	%
Para Cuentas Incobr.Vehículos	2,716	3,177	461	14.51
Para Cuentas Incobr.Repuestos	23,560	46,179	22,619	48.98
Suma :	26,276	49,356	23,080	46.76

La Provisión para Cuentas Incobrables, se han deducido US\$ 23 mil, de US\$ 49 a 26 mil, producto de la disminución de los saldos de cartera vencidos del período anterior, los saldos de la provisión guardan relación con las políticas establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2013	2012	VARIACION	%
Vouchers Tarjetas de Crédito	47,181	73,616	(26,435)	(35.91)
Garantías	7,379	7,379	0	0.00
Anticipos Varios	24,841	32,823	(7,982)	(24.32)
Seguros por Reponer	13,036	10,178	2,858	28.08
Otras Diversas	266	13,119	(12,853)	(97.97)
SUMA :	92,704	137,115	(44,411)	(32.39)

Las Otras Cuentas por Cobrar, comparadas con el año anterior, han tenido una disminución de US\$ 44 mil, de U\$ 137 mil a 93 mil, la disminución notable está reflejada en la Cuenta de Voucher por efectivizar, de US\$ 73., a US\$ 47 mil.

INVENTARIOS	2013	2012	VARIACION	% DE LA VARIAC
Vehículos	2,572,624	1,432,352	1,140,272	79.61
Repuestos	1,028,647	1,001,665	26,982	2.69
Provisión para Baja Reptos.Obsolet	(53,763)	(30,864)	(22,899)	74.19
SUMA :	3,547,509	2,403,153	1,144,356	47.62

El Inventario de Vehículos se ha incrementado en US\$ 1'140 mil, de US\$ 1'140 a US\$ 2'572 mil, por incremento del Stock para la venta, el Inventario de Repuestos, tiene un incremento de US\$ 27 mil, dado su valor, sin mucha significación, y la Provisión para Baja de Repuestos Obsoletos subió en US\$ 23 mil, estando dentro de las políticas de inmovilidad establecidas en las NIIF's.

ACTIVO FIJO	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
Equipo y Maquinaria				
Maquinaria y Equipo	159,281	159,281	0	0.00
Equipo de Oficina y Muebles y Enseres	70,366	59,142	11,224	18.98
Equipo de Computación	16,021	69,848	(53,827)	(77.06)
Vehículos	84,779	84,779	0	0.00
Sub-total	330,447	373,050	(42,603)	(11.42)
Depreciación Acumulada	(133,307)	(151,933)	18,626	(12.26)
Neto Equipo y Maquinaria	197,140	221,117	(23,977)	(10.84)
Mejora Locales Arrendados				
Local de Guayaquil	1,351,838	1,156,943	194,895	16.85
Depreciación Acumulada	(883,437)	(679,834)	(203,603)	29.95
Neto Mejora Locales	468,401	477,109	(8,708)	(1.83)

Arrendados				
TOTAL NETO DE LOS ACTIVOS FIJOS	665,541	698,226	(32,685)	(4.68)

La disminución en el neto de los Activos Fijos por US\$ 32 mil, se debe a la depreciación anual de los mismos.

ACTIVO DIFERIDO	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
GASTOS DIFERIDOS				
Programa Software DMS	2,025	-	2,025	100.00
Seguros Diferidos	3,259	6,022	(2,763)	(45.89)
SUMA :	5,284	6,022	(739)	(12.26)

En las cuentas de Gastos Diferidos que ascienden a US\$ 5 mil, no tienen variación significativa.

IMPUESTOS DIFERIDOS	2013	2012	VARIACION	%
Iva Compras/Ventas Cdto.Fiscal	13,407.73	-	13,407.73	100.00
Impuesto a la Renta-Cdto.Fiscal	14,841.63	33,931.37	(19,089.74)	100.00
SUMA :	28,249.36	33,931.37	(5,682.01)	(16.75)

La cuenta de Impuestos por Liquidar refleja el Crédito Fiscal total de US\$ 28 mil, de los cuales US\$ 13 mil, proveniente de la liquidación IVA compras/ventas del mes de Diciembre, y que será compensado en el mes siguiente, y el Crédito Fiscal de US\$ 15 mil por la Declaración del Impuesto a la Renta del año 2012, reclamo en proceso en el SRI y del actual.

ACTIVO DIFERIDO	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
Impuestos NIIF's Activo Por Liquid	66,494.86	84,572.00	(18,077.14)	(21.37)
SUMA:	66,494.86	84,572.00	(18,077.14)	(21.37)

Los Impuestos NIIF's Diferidos del Activo, dado los ajustes del ejercicio de las cuentas que tienen participación en ello, han disminuido US\$ 18 mil, de US\$ 84 a US\$ 66 mil.

INTRS POR COBR.SOBRE INVER.	2013	2012	VARIACION	%
Intrs.por Cobr.Produbanco	53,852	47,697	6,155	12.90

El saldo acumulado por Intereses por Cobrar a Produbanco por Inversiones en Pólizas de Acumulación, tienen un saldo de US\$ 54 mil, y se irán incrementando en los meses subsiguientes hasta el vencimiento de cada una de ellas.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

OBLIGACIONES	2013	2012	VARIAC	%
Obligaciones con Inst.Financieras				
Con Bancos y Otros	764,813	918,490	(153,677)	(16.73)
Con Proveedores Nacionales	4,296,238	3,587,780	708,458	19.75
Por Anticipos de Clientes	174,376	275,565	(101,188)	(36.72)
Suma Obligaciones Financieras	5,235,428	4,781,834	453,593	9.49

En su totalidad, las Obligaciones Financieras se han incrementado en US\$ 453 mil, de US\$ 4'781 del año 2012 a US\$ 5'235 mil del actual, producto principalmente por la Facturación por Pagar al Proveedor Neohyundai, por la provisión de Vehículos para el Stock, contrapartida del incremento de Inventarios (ver mención especial en el acápite de Inventarios).

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Prestaciones Sociales :	2013	2012	VARIACION	%
Obligaciones con el IESS	17,835	16,731	1,104	6.60
Obligac.con EE-Sueldos,Multas	65,118	66,837	(1,719)	(2.57)
Suma :	82,952	83,568	(616)	(0.74)
Provisiones :				
13-14 Sueldos,Vacaciones,F.R.	88,037	74,844	13,193	17.63
Participacion EE.en Utilidades	91,535	101,320	(9,786)	(9.66)
Suma :	179,571	176,164	3,407	1.93
Impuestos Por Pagar :				
Imptos.por IVA e I.Rta.Retenedos	34,803	109,648	(74,845)	(68.26)

Impto.Diferido del Pasivo (NIIF's)	19,249	22,146	(2,897)	(13.08)
Suma :	54,052	131,794	(77,743)	(58.99)
Varios Acreedores por Pagar	143,152	130,512	12,640	9.68
Diversos				
Intereses Percibidos y no Ganados	1,266	3,540	(2,274)	(64.23)
TOTAL DE LOS O/. PASIVOS CORRIENTES	460,994	525,578	(64,585)	(12.29)
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	5,696,421	5,307,413	389,009	7.33

Dentro del grupo de Otros Pasivos Corrientes, constan las Prestaciones Sociales que provienen de Obligaciones con el IESS, planillas por US\$ 17 mil del mes de Diciembre por pagar en Enero y las Obligaciones por Sueldos y multas hasta el mes de Diciembre por US\$ 65 mil, que se liquidan en el mes de Enero.

Las Provisiones para pago de beneficios sociales 13-14 sueldos, vacaciones, Fondos de Reserva, saldos normales que ascienden a US\$ 88 mil en su totalidad han aumentado en US\$ 13 mil mientras que la Participación de los Empleados en las Utilidades de la Empresa han bajado en US\$ 10 mil, de US\$ 101 mil (efectivizadas) del año anterior, a US\$ 91 mil por efectivizarse en el año 2014.

Los Impuestos por Pagar que provienen del movimiento del año, saldos específicamente del mes de Diciembre, en su totalidad han disminuido US\$ 75 mil, de US\$ 110 mil a US\$ 35 mil, notorio la disminución del IVA compras-Ventas provenientes del 2012, pagadas en el mes de Enero del 2013

La cuenta de Impuestos Diferidos del Pasivo, por ajustes a NIIF's, bajó US\$ 3 mil, de US\$ 22 a US\$ 19 mil.

Las cuentas de Varios Acreedores por Pagar y Diversas han tenido un aumento de US\$ 13 mil, de US\$ 130 mil a US\$ 143 mil. Esta cuenta registra por intermediación, la facturación de Gastos y Adquisición de Bienes y Servicios.

PASIVO LARGO PLAZO

PROVISION P BENEFIC.SCLES.	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
-------------------------------	------	------	-----------	-------------

Jubilación Patronal	200,823	175,370	25,453	12.67
Desahucio	9,268	8,084	1,184	12.77
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	210,092	183,455	26,637	12.68

Las Provisiones para Beneficios Sociales de Jubilación y Desahucio, luego de los cálculos actuariales de profesionales en la materia, han quedado con saldos de US\$ 201 mil para Jubilación y de US\$ 9 mil para desahucio, con un incremento de US\$ 26 mil y de US\$ 1 mil respectivamente, ajustando los saldos por ingreso y egreso de personal, y por provisiones anuales.

PATRIMONIO	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
Capital Social	3,000,000.00	3,000,000.00	-	
Reserva Legal	104,450.69	69,087.80	35,362.89	33.86
Reserva Facultativa	887,389.32	569,123.35	318,265.97	35.87
Resultados por Ajustes NIIF's Años anteriores	(166,295.13)	(166,295.13)	-	-
Utilidad Ejercicios Anteriores	(497,371.56)	(497,371.56)	-	-
Utilidad del Ejercicio	307,057.98	353,628.86	(46,570.88)	(15.17)
TOTAL DEL PATRIMONIO	3,635,231.30	3,328,173.32	307,057.98	8.45

En su totalidad el Patrimonio comparativamente con el año anterior, se ha incrementado en US\$ 307 mil (de US\$ 3'328, a US\$ 3'635 mil), que proviene de la distribución de los resultados del año anterior, para Reservas Legal en US\$ 35 mil, Facultativa, en US\$ 318 mil, que es el registro neto de las Utilidades Netas del año 2012, y, US\$ 46 mil por la disminución de la Utilidad del Ejercicio actual, comparativamente con el anterior, actual de US\$ 307 contra US\$ 353 del año pasado.

PRINCIPALES INDICES

PRINCIPALES INDICES	2013	2012
Endeudamiento	0.55	0.51
(Endeudamiento/Activo		

Total)		
Solvencia	1.53	1.53
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)		
Liquidez	3,486,897.03	2,813,402.00
(Activo Corriente (-) Pasivo Corriente		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBROS	2013	2012	VARIACION	% VARIAC
Ventas Netas	25,231,452.15	27,415,532.00	(2,184,079.85)	(8.66)
Costo de Ventas	(22,414,840.95)	(24,516,537.00)	2,101,696.05	(9.38)
Utilidad Bruta en Ventas	2,816,611.20	2,898,995.00	(82,383.80)	(2.92)
Egresos Operacionales (Adm y Vtas)	(2,122,869.55)	(1,956,202.00)	(166,667.55)	7.85
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	693,741.65	942,793.00	(249,051.35)	(35.90)
Ingresos Financieros	271,630.06	249,956.00	21,674.06	7.98
Egresos Financieros	(370,319.59)	(557,941.00)	187,621.41	(50.66)
Neto Ingresos Egresos Financieros	(98,689.53)	(307,985.00)	209,295.47	(212.07)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES	595,052.12	634,808.00	(39,755.88)	(6.68)
Participación EE en Ut.de la Cía.	(91,534.73)	(101,320.00)	9,785.27	(10.69)

Impuesto a la Renta	(196,459.41)	(179,858.00)	(16,601.41)	8.45
UTILIDAD NETA AL 31 DE DICIEMBRE	307,057.98	353,630.00	(46,572.02)	(15.17)

Las Ventas Totales bajaron en US\$ 2'184 mil (8.66%), de US\$ 27'415 a US\$ 25'231 mil, el costo de las ventas bajó US\$ 2'101 mil, y la Utilidad Bruta disminuyó en US\$ 82 mil comparativamente con el ejercicio anterior.

Pese a que las ventas tuvieron una reducción de US\$ 2'184., y los costos de US\$ 2'101., la Utilidad Bruta producto del buen manejo de los márgenes, tuvo una disminución tan solamente de US\$ 82 mil, de US\$ 2'899 a 2'816 mil.

Los Gastos Operacionales por Administración, Ventas y Postventa, subieron US\$ 166 mil, de US\$ 1'956 a 2'123 mil, ocasionados entre otros, por la Amortización de US\$ 67 mil (10 meses) de los Gastos de Remodelación "La Y" y de la "Carlos Julio".

Los Ingresos Financieros subieron US\$ 21 mil, de US\$ 249 a US\$ 271 mil y provienen en su mayor parte de Intereses Ganados sobre Pólizas de Acumulación entregadas al Produbanco.

Egresos Financieros bajaron US\$ 187 mil, de US\$ 558 a US\$ 370 mil, por efecto de eliminación de los cargos por Intereses, al haber cancelado el Préstamo del FUS vigente hasta el año 2012, y por la eliminación del Impuesto a la Salida de Capitales cuando se canceló el préstamo mencionado; el neto de los Ingresos (-) Egresos Financieros, tuvo una disminución de US\$ 209 mil, de US\$ (-) 308 a (-) 99 mil.

La Participación de Empleados en Utilidades de la Empresa disminuyó en US\$ 10 mil, de US\$ 101. A US\$ 91.

El Impuesto a la Renta (Mínimo) se incrementó en US\$ 16 mil, de US\$ 180 mil a 196 mil; La sobrecarga que ocasiona el pago por Impuesto Mínimo contra el Impuesto real del 22%, es de US\$ 58 mil, de US\$ 196 mil (Mínimo), contra US\$ 138 mil (real).

La Utilidad Neta luego de Participaciones fue de US\$ 307.057,98, inferior en US\$ 46.572,02 a la del año anterior en el que se obtuvo una Utilidad de US\$ 353.630,00.

VENTAS COSTOS Y UTILIDAD POR PUNTO DE VENTA

RUBROS	LA "Y"	QUITO SU	ORELLANA	CARLOS J.	TOTAL
VENTAS	10,254,424	4,454,973	4,031,403	6,490,652	25,231,452
COSTOS	9,184,890	3,919,877	3,551,029	5,759,045	22,414,841
UTILIDAD BRUTA	1,069,534	535,096	480,374	731,607	2,816,611
GASTOS OPERACIONALES	(748,004)	(454,271)	(472,512)	(448,082)	(2,122,870)
UTILIDAD OPERACIONAL	321,530	80,824	7,862	283,525	693,742
INGRESOS (EGR) NO OPERAC.					
INGRESOS FINANCIEROS	149,972	37,738	35,492	48,429	271,630
EGRESOS FINANCIEROS	(177,130)	(55,197)	(55,197)	(82,795)	(370,320)
NETO INGR.(-) EGR.NO OPERAC.	(27,158)	(17,459)	(19,705)	(34,367)	(98,690)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	294,371	63,365	(11,843)	249,159	595,052
PARTICIPACION EE. EN UTILIDADES	(44,656)	(9,505)	-	(37,374)	(91,535)
IMPUESTO A LA RENTA (MINIMO)	(107,826)	(17,971)	-	(70,663)	(196,459)
UTILIDAD NETA DESPUES DE PARTIC	141,889	35,890	(11,843)	141,122	307,058

La Utilidad Neta por Línea refleja por la Agencia de “La Y” US\$ 142 mil, por la Agencia Quito Sur US\$ 36 mil, por la Orellana US (-) 12 y por la Agencia Carlos Julio US\$ 141 mil, con un total de US\$ 307 mil.

CONCLUSIONES

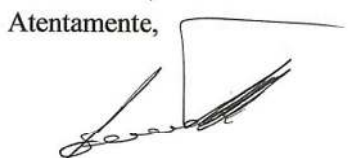
Para Asiacar este 2013 ha sido un año de consolidación en procesos Administrativos y Financieros

- Se ha logrado conformar un equipo de trabajo gracias al apoyo y gestión de los empleados tanto de Asiacar como de Recordmotor. En el año 2013 salieron de la compañía el 57% de sus empleados debido a varios factores, algunos de ellos por ineficiencia en el trabajo encomendado.
- La marca Hyundai vendió 2.686 unidades menos que en el 2012 al pasar de 12.298 a 9.612 unidades, Asiacar tuvo una participación del 8.82% en el 2012 y para el año 2013 creció su participación al 9.97% lo que ha consolidado su imagen en el país y el 4to lugar entre los 15 Concesionarios que existen, al igual que el año pasado fue el Concesionario de mayor crecimiento en la red a pesar de ser un año negativo para la marca en el que incluso muchos concesionarios decrecieron.
- Se liberó un Aval de \$500.000 garantizado por una inversión mantenida por el Dr. Henry Eljuri con una Póliza de Acumulación apertura da con fondos propios, esto generó el ahorro del costo de la emisión de este Aval y además, ingresos adicionales por la tasa de interés pactada.
- El Patrimonio de la Compañía y de los señores accionistas es de \$3.635.231 superior comparativamente con el del ejercicio anterior que fue de \$3.328.173
- La utilidad antes de participaciones refleja un monto de \$595.052 y después de participaciones de \$307.057, dentro de estos valores se encuentra el del 15% de participación de trabajadores que asciende a \$91.534

AGRADECIMIENTO

Mi agradecimiento en nombre de Asiacar a todos los accionistas, a los Directores a Henry Eljuri como Presidente de la Compañía por el apoyo brindado durante todo este año 2013 para la obtención de resultados y consolidación de Asiacar como uno de los mejores Concesionario Hyundai en el Ecuador .

Atentamente,


Ing. Juan Fernando Hinostroza
Gerente General
Asiacar S.A.