

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ASIA CAR S.A.

PERIODO 2012

De acuerdo a lo establecido en el Art. 34 literal h) de los Estatutos de Asia Car S.A., la Gerencia General pone a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2012.

Gestión Administrativa.-

Con la confianza depositada para el manejo de Asia Car, por parte del Dr. Henry Eljuri A. Presidente de la compañía se realizó un cambio total de procesos Administrativos Financieros, se aplicaron políticas similares a las que se manejan en Recordmotor, se realizó un escogitamiento del Personal con que el contaba la Compañía, de los 84 empleados existentes salieron 48 y de esta manera poder contar con el personal que estuviera dispuesto a sacar la Empresa adelante, dentro de este proceso además se encontraron irregularidades prácticamente en todas las áreas y agencias, las mismas que fueron saneadas y resueltas.

Se ha logrado que la parte Administrativa y Financiera de Asia Car sea manejada por el personal de Recordmotor, optimizando de esta manera recursos y teniendo un mejor control de las políticas establecidas y orden en cada una de las áreas, además que exista la camaradería de compañeros del personal de las dos Compañías lo que no existía.

Se realizó el cambio de imagen corporativa en las Agencias la Y en Quito y en Carlos Julio Arosemena en Guayaquil, adecuaciones y mejoras en la sucursal del Sur de Quito y en Orellana en Guayaquil, además de equipamiento de talleres y oficinas para un mejor funcionamiento y atención al público

En la parte Financiera se planificó el pago del préstamo a Financiera Unión del Sur, préstamo concedido a una tasa del 8.5 % pero más retenciones e impuestos que por Ley nos obliga a realizar la legislación del País incrementando la tasa de interés a un valor poco competitivo, por lo que se optó por realizar créditos con bancos locales y de esta manera se ahorro alrededor de \$40.000 en el año.

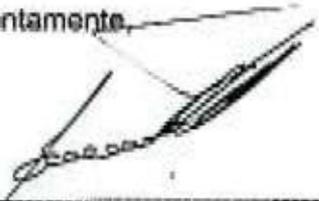
Respecto a Avaluos emitidos a favor de Neohyundai, el Banco Bolivariano suspendió la emisión de \$1.000.000.00 en avaluos debido a nuevas Políticas internas además de las restricciones de las Importaciones. Ante la necesidad urgente de cubrir estos valores y gracias al flujo de caja existente se emitió una póliza de \$500 mil de fondos propio con

Produbanco, la cual sirvió de garantía para la emisión del Aval por el mismo valor y los otros \$500mil se cubrió con la Garantía de inversión mantenida por el Dr. Henry Eljuri A. en JP Morgan con Produbanco también.

A pesar de ciertos contratiempos la Compañía se encuentra bien en la parte Financiera y cumpliendo todas sus obligaciones con Servicio de Rentas Internas, Bancos y Proveedores solidificando así el prestigio y la imagen de Asia Car frente a terceros.

Se ha logrado reposicionar a la Compañía en imagen competitividad y credibilidad ante terceros y clientes. Tal es así que dentro de los 16 Concesionarios de la Red de Hyundai es el concesionario de mayor crecimiento ya que pasó del 9no lugar al 4to lugar, además de mantener ahora muy buenas relaciones con la Marca y tener la credibilidad en los objetivos solicitados por ésta así como de las obligaciones financieras contraídas en la compra de vehículos y repuestos lo cual ha significado un gran giro a favor.

Atentamente,



Juan Fernando Hinostroza
Apoderado Especial
Asia Car S.A.