

**ASIACAR S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviatura usada:**

US\$ Dólares estadounidenses

INEC Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

# Nuñez Serrano & Asociados

## Audidores Independientes



Quito - Ecuador  
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz  
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9  
Telfs.: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081  
Fax: (593-2) 2468-465 Casilla 17-16-180  
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com  
www.nunezserrano-asociados.com  
www.polarisinternational.org

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:  
ASIACAR S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de ASIACAR S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 no obtuvimos respuesta a los requerimientos de confirmación de saldos sobre vencimientos corrientes de obligaciones financieras por US\$ 1.000.000 por lo cual no hemos podido evaluar posibles contingencias no reveladas en los estados financieros adjuntos. Debido a que no fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría no pudimos satisfacer; de la razonabilidad de los saldos antes mencionados, así como de los efectos que estos asuntos tendrían en los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de haberse requerido, que pudieran haberse determinado como necesarios, si hubiésemos obtenido documentación mencionada en el párrafo tercero; los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ASIACAR S. A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Como se explica detalladamente en nota 14, a los estados financieros, a partir del año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que podrían tener las transacciones con partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). Al respecto de lo anterior los auditores externos hemos recibido de parte de la Administración una confirmación de que la Compañía no realizó operaciones con partes relacionadas del exterior durante el ejercicio 2008 y 2007.

# Núñez Serrano & Asociados

## Audidores Independientes

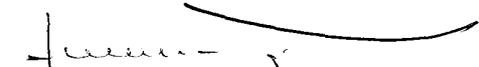


Quito - Ecuador  
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz  
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9  
Telfs.: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081  
Fax: (593-2) 2468-465 Casilla 17-16-180  
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com  
www.nunezserrano-asociados.com  
www.polarisinternational.org

Como se explica en Nota 1 a los estados financieros adjuntos, a partir del segundo semestre del año 2008, en el país se han dado ciertas condiciones adversas a la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial, caracterizada principalmente por la baja extraordinaria del precio internacional del petróleo, reducción del flujo de remesas de los migrantes y decrecimiento de la actividad económica. A la fecha de emisión de este informe, no es posible determinar el efecto que tendrán las condiciones mencionadas sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la Compañía. En tal virtud los estados financieros adjuntos, deben ser leídos e interpretados a la luz de la situación descrita

Quito, Abril 3 del 2009

  
Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 018

  
Edgar Núñez  
Representante Legal

ASIACAR S. A.

Balance General

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo		431.387	665.157
Cuentas por Cobrar	3	1.674.193	3.030.206
Inventarios	4	1.980.931	2.584.789
Pagos anticipados		<u>8.275</u>	<u>2.838</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b>4.094.786</b>	<b>6.282.990</b>
<b>Propiedad, maquinaria y equipo, neto de depreciación acumulada</b>	5	<b>342.539</b>	<b>354.190</b>
<b>Cargos diferidos, neto de la amortización acumulada</b>	6	<b>1.043.478</b>	<b>1.125.560</b>
<b>Cuentas por cobrar largo plazo</b>	3	<u>-</u>	<u>16.562</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>5.480.803</b></u>	<u><b>7.779.302</b></u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Sobregiro Bancario	7	192.915	-
<u>Obligaciones financieras</u>	8	<u>1.367.980</u>	2.296.830
Cuentas por pagar	9	2.301.329	3.895.443
Ingresos diferidos		1.012	15.145
Pasivos acumulados	10	<u>114.938</u>	<u>56.152</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>3.978.174</b>	<b>6.263.570</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<u>-</u>	<u>60</u>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.978.174</b>	<b>6.263.630</b>
<b>PATRIMONIO (Véase estado adjunto)</b>	11	<u>1.502.629</u>	<u>1.515.672</u>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<u><b>oll 5.480.803</b></u>	<u><b>7.779.302</b></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de lo estados financieros

ASIACAR S. A.

Estado de Resultados

Al y por el Año que terminó el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2008	2007
Ventas netas		19.164.663	10.886.412
Costo de ventas		<u>(17.465.937)</u>	<u>(10.115.368)</u>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		1.698.726	771.044
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de ventas		(1.022.194)	(733.911)
Gastos de administración		(192.138)	(209.946)
Gasto de taller		<u>(309.518)</u>	<u>(181.382)</u>
<b>Total gastos operativos</b>		<u>(1.523.850)</u>	<u>(1.125.239)</u>
<b>Pérdida neta de operación</b>		174.876	(354.195)
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>			
Intereses ganados sobre inversión		35.053	23.196
Gastos financieros, netos		(195.537)	(131.679)
Otros ingresos		26.249	30.230
Otros egresos		<u>(23.482)</u>	<u>(3.525)</u>
<b>Total gastos, neto</b>		<u>(157.717)</u>	<u>(81.778)</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de participación a Trabajadores e impuestos a la renta</b>		17.159	(435.973)
Participación a trabajadores	2 - i	(2.574)	-
Impuesto a la renta	2 - j	<u>(27.628)</u>	-
<b>Pérdida neta</b>		<u>(13.043)</u>	<u>(435.973)</u>
<b>Pérdida por acción</b>	2 - h	<u>(0,07)</u>	<u>(2,18)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de lo estados financieros

**ASIACAR S. A.**

**Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas**

**Al y por el Año que terminó el 31 de diciembre del 2008 y 2007**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Capital social</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	1.000.000	(48.355)	951.645
Aumento de capital	1.000.000		1.000.000
Pérdida neta		(435.973)	(435.973)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	2.000.000	(484.328)	1.515.672
Pérdida neta		(13.043)	(13.043)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	2.000.000	(497.371)	1.502.629

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de lo estados financieros

ASIACAR S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

**Al y por el Año que terminó el 31 de diciembre del 2008 y 2007**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	20.537.238	8.710.663
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(19.735.202)</u>	<u>(9.774.905)</u>
	802.036	(1.064.242)
Impuesto a la renta	(27.628)	-
Participación trabajadores	(2.574)	-
Intereses pagados	(195.537)	(131.679)
Intereses ganados	35.053	23.196
Otros ingresos (egresos)	<u>2.767</u>	<u>26.705</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<u>614.117</u>	<u>(1.146.020)</u>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Adiciones netas a propiedad, planta y equipo	(55.826)	(1.127.723)
Adiciones a cargos diferidos	<u>(56.126)</u>	<u>(80.958)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(111.952)</u>	<u>(1.208.681)</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Sobregiros bancarios	192.915	-
Nuevos préstamos bancarios	-	4.420.000
Pagos de préstamos bancarios	(928.850)	(2.123.170)
Aumento de capital social en efectivo	<u>-</u>	<u>700.000</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u>(735.935)</u>	<u>2.996.830</u>
Disminución (aumento) en el efectivo y equivalentes de efectivo	(233.770)	642.129
Efectivo al inicio del año	<u>665.157</u>	<u>23.028</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<u>431.387</u>	<u>665.157</u>

ASIACAR S. A.

Estado de Flujos de Efectivo, Continúa

Al y por el Año que terminó el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:</b>		
Pérdida neta	(13.043)	(435.973)
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	67.477	31.465
Amortización de los cargos diferidos	138.208	72.238
Cambio en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	1.356.013	(2.159.187)
Disminución (aumento) en inventarios	603.858	(2.584.789)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a largo plazo	16.562	(16.562)
(Aumento) en pagos anticipados	(5.437)	(2.838)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(1.594.114)	3.879.561
(Disminución) aumento a ingresos diferidos	(14.133)	15.145
(Disminución) aumento en pasivos a largo plazo	(60)	60
Aumento en pasivos acumulados	58.786	54.860
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<u>614.117</u>	<u>(1.146.020)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de lo estados financieros

**ASIACAR S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2008 y 2007**

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

ASIACAR S. A. fue constituida el 20 de septiembre de 2006, en la ciudad de Quito, Ecuador, con el objetivo de dedicarse al comercio, compra, venta, importación y exportación en especial, lo relacionado con vehículos, automotores, maquinaria y equipos, así como partes, piezas y repuestos, establecer talleres de reparación y otras plantas industriales y demás actividades conexas con su objeto.

Las operaciones de ASIACAR S. A. es la comercialización y servicio post – venta de productos de Hyundai que ha solicitado a Neohyundai se le conceda la sub – distribución de los productos importados por esta. La Compañía tiene firmado un contrato de concesión para la comercialización con Neohyundai desde febrero de 2007. El contrato se dará por terminado únicamente previo convenio de las partes

A partir del segundo semestre del año 2008 y parcialmente como resultado de la crisis financiera mundial, la economía ecuatoriana se ha visto afectada principalmente por la baja extraordinaria del precio del petróleo en los mercados internacionales, base importante del financiamiento de su presupuesto nacional, reducción significativa y sistemática de las remesas de los migrantes. Estas condiciones, a nuestro entender, de no revertirse en el corto plazo, podrían estimular a que nuestro país entre en un proceso recesivo, a consecuencia de la reducción de su actividad económica, incremento en la tasa de desempleo y eventual expatriación de capitales.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra adoptando algunas estrategias y medidas para poder palear esta situación, entre las cuales constan el reajuste del presupuesto general del estado, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado, gestiones para obtener créditos externos con Organismos Multilaterales, restricción de importaciones, creación del impuesto a la salida de capitales entre otras.

A la fecha de emisión de este informe, no es posible determinar el efecto que tendrán las condiciones mencionadas sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la Compañía. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos e interpretados a la luz de la situación descrita.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador en diciembre del año 2000 y 2002, las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas de la República del Ecuador. Estas normas fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad; en aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(continúa)

**a) Bases para la preparación de los estados financieros**  
(continúa)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés)

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías del Ecuador prorroga la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

**b) Registros contables y unidad monetaria**

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

**c) Efectivo**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como *efectivo a los saldos en caja, bancos*.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(continúa)

**d) Inventarios**

Los inventarios de vehículos, repuestos, accesorios, materiales y lubricantes se registran al costo de adquisición. El costo de ventas se determina para vehículos al costo específico y los repuestos, accesorios, materiales y lubricantes por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable.

**e) Propiedad, maquinaria y equipos**

La propiedad, maquinaria y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están registrados al costo de adquisición.

La propiedad, maquinaria y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a las vidas útiles estimadas.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, maquinaria y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas cuando estos son vendidos o dados de baja y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

**f) Cargos diferidos**

Los cargos diferidos constituyen principalmente activos destinados las adecuaciones efectuadas por la Compañía en terrenos arrendados, los cuales están registrados al costo y se amortizan por el método de línea recta en un plazo del contrato de arrendamiento.

**g) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se originan.

**h) Pérdida por acción ordinaria**

La pérdida por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 200.000 en el año 2008 (133.333 en el año 2007).

**i) Participación de los trabajadores en las utilidades**

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**j) Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(continúa)

**k) Uso de estimados**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos en la fecha de preparación de los estados financieros. En opinión de la Administración estas estimaciones han sido realizadas observado criterios técnicos, de manera que, los resultados de los estados financieros no están afectados por esta condición.

**NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	1,251,306	2,074,703
Anticipo a proveedores	-	35,928
Compañías relacionadas (véase nota 12)	2,427	320,986
Impuesto al valor agregado IVA	344,985	491,861
Crédito tributario de impuesto a la renta (véase nota 13)	74,763	-
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	-	44,358
Empleados	(170)	753
Otros	882	78,179
	<u>1,674,193</u>	<u>3,046,768</u>
Clientes por cobrar a largo plazo	<u>-</u>	<u>(16,562)</u>
	<u>1,674,193</u>	<u>3,030,206</u>

La Compañía no ha considerado necesario constituir una provisión para cuentas incobrables.

**NOTA 4 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Vehículos	1,360,224	2,266,044
Repuestos	620,707	318,745
	<u>1,980,931</u>	<u>2,584,789</u>

## NOTA 5 – PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
<b>Depreciables:</b>			
Equipo y maquinaria	128,912	130,016	10
Equipos de computación	72,227	37,861	33
Muebles, enseres y equipos de oficina	92,916	71,301	10
Vehículos	<u>146,476</u>	<u>146,477</u>	20
	440,531	385,655	
Depreciación acumulada	<u>(97,992)</u>	<u>(31,465)</u>	
	<u>342,539</u>	<u>354,190</u>	

El movimiento de activos fijos durante el año fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año, neto	354,190	374,772
Adiciones	79,896	1,127,723
Bajas	(24,070)	(1,116,840)
Depreciación	<u>(67,477)</u>	<u>(31,465)</u>
Saldo al final del año, neto	<u>342,539</u>	<u>354,190</u>

## NOTA 6 – CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Adecuación locales arrendados	1,197,440	1,197,440
Otros cargos diferidos	<u>56,126</u>	<u>-</u>
	1,253,566	1,197,440
Amortización acumulada	<u>(210,088)</u>	<u>(71,880)</u>
	<u>1,043,478</u>	<u>1,125,560</u>

**NOTA 6 – CARGOS DIFERIDOS**  
(continúa)

El movimiento de activos diferidos durante el año fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	1,125,560	-
Adiciones	56,126	80,242
Tranferencias desde las construcciones en curso	-	1,116,840
Ajustes	-	358
Amortización del año	<u>(138,208)</u>	<u>(71,880)</u>
Saldo al final del año	<u><u>1,043,478</u></u>	<u><u>1,125,560</u></u>

**NOTA 7 – SOBREGIROS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008 los sobregiros bancarios corresponden a valores contables en exceso del efectivo en el banco, son exigibles a la vista.

**NOTA 8 – OBLIGACIONES FINANCIERAS** ✓

Al 31 de diciembre, comprende:

<u>Préstamos</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Porcentaje de interes</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Institución Financiera:				
Financiera Unión del Sur	Sep-08	10.25%		1,000,000
Financiera Unión del Sur	<u>Sep-09</u>	10.25%	<u>1,000,000</u>	
Terceros:				
Elsa Guerrero	indefinido	8.50%	-	100,000
Henry Eljuri	indefinido	n/d	-	300,000
Olga Antón	Sep-09	4%	-	896,830
Almacenes Juan Eljuri	indefinido	n/d	<u>367,980</u>	-
			<u><u>1,367,980</u></u>	<u><u>2,296,830</u></u>

n/d = no disponible

## NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores:		
Terceros	(135.00)	(14)
Compañías relacionadas (véase nota 12)	<u>2,022,434</u>	<u>3,705,429</u>
	2,022,299	3,705,415
IESS	13,829	8,910
Anticipo clientes	40,515	47,868
Impuestos	23,659	50,129
Empleados	1,062	26,003
Otras	<u>199,965</u>	<u>57,118</u>
	<u>2,301,329</u>	<u>3,895,443</u>

## NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Provisiones beneficios sociales	54,508	23,409
Provisiones intereses bancarios y terceros	57,856	32,743
Participación trabajadores	<u>2,574</u>	<u>-</u>
	<u>114,938</u>	<u>56,152</u>

## NOTA 11 - PATRIMONIO

### Capital acciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 200.000 acciones de US\$10 cada una.

## NOTA 12 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007 originaron los siguientes saldos en el estado de resultados:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compras	17,654,747	11,365,569
Intereses ganados	<u>1,278</u>	<u>21,327</u>

Las compras de la Compañía representan principalmente compras vehículos y repuestos a Automotives Neohyundai S.A.. Intereses ganados corresponden al rendimiento financiero por un préstamo otorgado a Recordmotor S.A.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

Nombre	2008					
	Efectivo en caja bancos	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar		
		Anticipo proveedor	Préstamos y otros	Obligaciones financieras	Sobregiros	Proveedores
Banco del Austro S.A.				(192,915)		
Recordmotor S.A.		1,278				
Neohyundai S.A.		1,149				(2,022,434)
Almacenes Juan Eljuri				(367,980)		
	-	<u>2,427</u>	-	<u>(367,980)</u>	<u>(192,915)</u>	<u>(2,022,434)</u>

Nombre	2007					
	Efectivo en caja bancos	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar		
		Anticipo proveedor	Préstamos y otros	Obligaciones financieras	Sogregiros	Proveedores
Banco del Austro S.A.	461,777		20,010			
Recordmotor S.A.			976			
Empronorte S.A.			300,000			
Neohyundai S.A.		35,061				(3,705,429)
Olga Antón				(896,830)		
Henry Eljuri				(300,000)		
	<u>461,777</u>	<u>35,061</u>	<u>320,986</u>	<u>(1,196,830)</u>	-	<u>(3,705,429)</u>

### NOTA 13 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	17,159	(435,973)
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	<u>2,574</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>14,585</b>	<b>(435,973)</b>
Gastos no deducibles en el país	<u>95,927</u>	<u>3,526</u>
<b>Base tributaria</b>	<b>110,512</b>	<b>(432,447)</b>
<b>Impuesto a la renta del año</b>	<b>27,628</b>	<b>-</b>
<b>Anticipo y retenciones del impuesto a la renta</b>	<b>(102,391)</b>	<b>-</b>
	<b><u>(74,763)</u></b>	<b><u>-</u></b>

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2007 y 2008.

### NOTA 14 – MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2008, comprende:

	<u>2008</u>			
	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Intereses bancarios	32,743	129,036	(103,924)	57,856
Participación trabajadores	-	2,574	-	2,574
Beneficios sociales	<u>23,410</u>	<u>106,428</u>	<u>(75,330)</u>	<u>54,508</u>

### NOTA 15 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Rentas, que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y estudio de Precios de Transferencia referente las sus transacciones con partes relacionadas, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, en función de los métodos y principios establecidos en este Decreto.

## **NOTA 15 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA (continúa)**

Adicionalmente el Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$300.000,00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El Servicio de Rentas Internas mediante la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el registro oficial No.324 del 25 de abril de 2008 establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD 1'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (USD 5'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

## **NOTA 16 – CONTRATOS**

### Contrato de concesión con Automotrices Neohyundai S.A.

El contrato global de distribución y acuerdo de servicios entre la Compañía y Automotrices Neohyundai S.A. fue firmado en febrero de 2007 y establece que el distribuidor (Asiacar S.A.) está autorizado por operar en la venta de productos de Hyundai, tanto de vehículos, partes y repuestos. La Compañía se compromete a dar el mejor valor y satisfacción a los clientes domiciliados en la republica del Ecuador donde se expandan los vehículos de marca Hyundai.

La Compañía se compromete a conocer y aplicar en todo momento los métodos de operación de Automotrices Neohyundai S.A, prácticas a las que debe apegarse como distribuidor de Hyundai son las de mercadeo, fijación de precios, calidad, entre otras.

### Contrato de licencia de uso, implementación, actualización y asesoría de software DMS

El contrato de licencia de uso, implementación, actualización y asesoría de software DMS es celebrado entre DYNAMIC MODULAR SYSTEM ECUADOR S.A., Recordmotor S. A. y Asiacar S.A., tiene como objeto la implementación, actualización y asesoría de software financiero denominado DMS así como las licencias para el uso de este, el cual se encuentra desarrollado sobre 2 base de datos "Asicar" y Recordmotor". El costo de este contrato es de US\$111.900 más el IVA los cuales serán facturados el 70% a la Compañía y el 30% a su relacionada Asiacar S.A.

## **NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 3 de abril de 2009, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.