

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

ASIACAR S.A.

(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ASIACAR S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ASIACAR S.A., al 31 de Diciembre de 2019, así como los resultados integrales, y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de ASIACAR S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Según se menciona en la Nota 30 a los estados financieros, con fecha 16 de marzo de 2020 el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción en todo el territorio nacional, con el objeto de evitar un contagio masivo del coronavirus por la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud. Los mercados de todo el mundo están experimentando impactos económicos importantes por la crisis de salud, lo que ha generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, en tal circunstancia, una recesión mundial es una posibilidad evidente. A la fecha de emisión de nuestro informe, no se ha podido valorar el impacto sobre los estados financieros por causa de la suspensión de la jornada presencial de trabajo, lo que implica que los costos fijos sean cubiertos sin la generación de ingresos. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de la auditoría

Excepto por la cuestión descrita en la sección "Párrafo de énfasis", no existen otras cuestiones clave de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otras cuestiones

Auditores predecesores

Los estados financieros de ASIACAR S.A. correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, cuya opinión emitida con fecha 12 de marzo de 2019, no contiene salvedades.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de ASIACAR S.A. de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar ASIACAR S.A., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de ASIACAR S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2019, se emite por separado.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las normas para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos requerida por el Art. 27, sección VII, de la codificación de resoluciones de la Superintendencia de Compañías, se emiten por separado.

Guerra & Asociados

GUERRA Y ASOCIADOS CIA LTDA - RNAE: 060



JUAN CARLOS GUERRA ENRÍQUEZ
SOCIO - GERENTE GENERAL



WILLIAM QUINTEROS NOBOA
SOCIO AUDITORÍA

Quito, 17 de Marzo de 2020

Anexo A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ASIACAR S.A. para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ASIACAR S.A. no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ÍNDICE

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
Anexo A	3
ACTIVOS.....	5
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica	10
Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas	10
Nota 3 - Administración de riesgos	21
Nota 4 - Instrumentos financieros	23
Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo	23
Nota 6 - Inversiones corrientes	23
Nota 7 - Cuentas comerciales por cobrar	24
Nota 8 - Otras cuentas por cobrar	25
Nota 9 - Inventarios.....	25
Nota 9.3 - Costos de contrato	26
Nota 10 - Otros activos corrientes.....	27
Nota 11 - Propiedad, planta y equipo.....	27
Nota 12 - Activos por derecho de uso	29
Nota 13 - Activos intangibles	30
Nota 14 - Sobregiros corrientes.....	31
Nota 15 - Obligaciones financieras	31
Nota 16 - Cuentas comerciales por pagar.....	31
Nota 17 - Pasivos por arrendamiento corrientes.....	32
Nota 18 - Otras cuentas por pagar	32
Nota 19 - Provisiones corrientes	33
Nota 20 - Impuestos.....	33
Nota 21 - Pasivo de contrato corriente.....	38
Nota 22 - Pasivos por arrendamiento no corrientes.....	38
Nota 23 - Obligaciones por beneficios definidos.....	39
Nota 24 - Patrimonio.....	39
Nota 25 - Ingresos ordinarios.....	40
Nota 26 - Costo y gastos por su naturaleza	41
Nota 27 - Otros ingresos y otros egresos	43
Nota 28 - Transacciones con partes relacionadas.....	43
Nota 29 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales	44
Nota 30 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.....	47
Nota 31 - Aprobación de los estados financieros	48

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2019	2018
<i>Activos Corrientes</i>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5/2.5)	390,582	701,707
Inversiones Corrientes (Nota 6/2.6)	515,967	2,998,641
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 7/2.8)	2,581,454	3,975,986
Cuentas Relacionadas por Cobrar (Nota 28/2.8)	4,862,098	-
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 8.1/2.8)	269,737	179,138
Inventarios (Nota 9/2.10)	5,416,012	7,212,023
Costos de Contrato (Nota 9.3/2.9)	167,217	(193,411)
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 20.1/2.15.1)	559,316	376,990
Otros Activos Corrientes (Nota 10/2.11)	251,949	186,072
Total Activos Corrientes	15,014,332	15,437,146
<i>Activos no Corrientes</i>		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 11/2.12)	1,143,668	1,088,113
Activos con Derecho de Uso (Nota 12/2.13)	1,751,003	-
Activos Intangibles (Nota 13/2.14)	455,000	455,000
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 20.7/2.15.2)	674,909	44,809
Total Activos no Corrientes	4,024,580	1,587,922
Total Activos	19,038,912	17,025,068


 Ing. Juan Fernando Hinostroza
 Gerente General

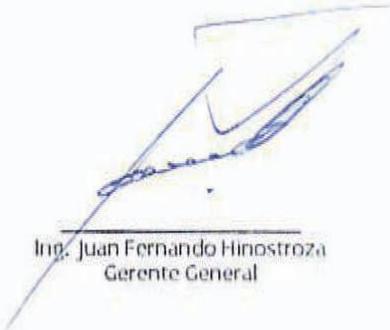

 Ing. Mónica Rivas
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Pasivos Corrientes</i>		
Sobregiros (Nota 14/2.5)	206,884	-
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 15/2.8)	2,032,878	-
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 16/2.8)	8,692,332	9,341,064
Pasivos por Arrendamiento Corrientes (Nota 17/2.13)	532,040	-
Cuentas Relacionadas por Pagar (Nota 28.1/2.8)	26,454	1,277,793
Otras Cuentas por Pagar (Nota 18/2.8)	218,810	174,114
Provisiones Corrientes (Nota 19/2.16)	100,806	138,428
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 20.2/2.15.1)	53,272	119,742
Pasivos de Contratos Corrientes (Nota 21/2.8)	422,603	823,224
Total Pasivos Corrientes	12,286,079	11,874,365
<i>Pasivos no Corrientes</i>		
Pasivos por Arrendamiento no Corrientes (Nota 22/2.13)	1,725,606	-
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 23/2.17)	393,254	400,115
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 20.7/2.15.2)	445,103	8,618
Total Pasivos no Corrientes	2,563,963	408,733
Total Pasivos	14,850,042	12,283,098
<i>Patrimonio (Nota 24)</i>		
Capital Social	3,000,000	3,000,000
Reservas	1,164,724	1,164,724
Resultados Acumulados	196,924	694,894
Resultado Neto del Ejercicio	(172,778)	(117,648)
Total Patrimonio	4,188,870	4,741,970
Total Pasivos y Patrimonio	19,038,912	17,025,068


 Ing. Juan Fernando Hinojosa
 Gerente General

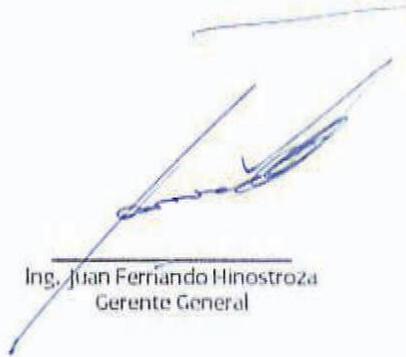

 Ing. Mónica Rivas
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	2019	2018
<i>Ingresos y Costos Ordinarios</i>		
Ingresos Ordinarios (Nota 25/2.19)	29,268,141	42,520,656
Costo de Ventas (Nota 26/2.20)	(26,569,017)	(38,691,597)
Utilidad Bruta en Ventas	2,699,124	3,829,059
<i>Gastos Operacionales</i> (Nota 26/2.20)		
Gastos de Administración	(339,660)	(529,870)
Gastos de Ventas	(2,718,346)	(3,070,198)
Gastos Financieros	(285,541)	(439,393)
Total Gastos Operacionales	(3,343,547)	(4,039,461)
Resultado Operacional	(644,423)	(210,402)
Otros Ingresos (Nota 27)	687,171	378,697
Otros Egresos (Nota 27)	(270,305)	(34,484)
Total Otros, Neto	416,866	344,213
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	(227,557)	133,811
<i>Impuesto a las Ganancias</i>		
Ingreso/(Gastos) por Impuesto a las Ganancias (Nota 20.9/2.15.3)	54,779	(251,459)
Resultado Neto del Ejercicio	(172,778)	(117,648)



 Ing. Juan Ferrnando Hinostrroza
 Gerente General



 Ing. Mónica Rivas
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

ASIACAR S.A.

(Una subsidiaria de Record Motor S.A.)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Reservas		Resultados Acumulados		Resultado Neto del Ejercicio	Total
	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados de Adopción NIIF		
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	3,000,000	249,143	887,389	(165,295)	281,924	4,859,618
Apropiación de Resultados	-	-	281,924	-	(281,924)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	28,192	(28,192)	-	-	-
Resultado Integral Total	-	-	-	-	(117,648)	(117,648)
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	3,000,000	277,335	887,389	(165,295)	(117,648)	4,741,970
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	117,648	-
Impuesto Diferido de Beneficios Definidos de Años Anteriores	-	-	-	-	-	9,046
Aplicación de NIIF 16 - Arrendamientos	-	-	-	9,046	-	(519,157)
Impuestos Diferidos por Aplicación de NIIF 16 - Arrendamientos	-	-	-	(519,157)	-	129,789
Resultado Integral Total	-	-	-	129,789	(172,778)	(172,778)
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	3,000,000	277,335	887,389	(546,617)	(172,778)	4,188,870


 Ing. Juan Fernando Hinojosa
 Gerente General

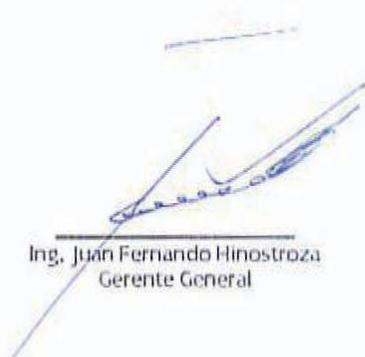

 Ing. Mónica Rivas
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2019	2018
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	30,569,326	41,621,442
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(29,160,015)	(36,956,380)
Otros Ingresos (Gastos)	(248,796)	(4,174,330)
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación	1,160,515	490,732
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo, neto	(189,737)	(514,625)
Recibido de Inversiones Corrientes	2,482,674	32,645
Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Inversión	2,292,937	(481,980)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Recibido y Pago de Obligaciones Financieras, Neto	2,239,762	(47,119)
(Pago) a Partes Relacionadas, Neto	(6,004,339)	-
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(3,764,577)	(47,119)
(Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(311,125)	(38,367)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	701,707	740,074
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	390,582	701,707



 Ing. Juan Fernando Hinostroza
 Gerente General



 Ing. Mónica Rivas
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 31 son parte integrante de estos estados financieros.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica

- Nombre de la Compañía: ASIACAR S.A.
- Ruc de la Compañía: 179205277001
- Domicilio de la Compañía: AV. 10 DE AGOSTO N 5990 Y AV. GASPAR DE VILLAROEL
- Denominación Objetiva (Tipo de Compañía): Sociedad Anónima
- Nacionalidad: Ecuador
- Actividad:

Asicar S.A., fue constituida el 18 de agosto de 2006 y mediante resolución 06.Q.IJ.3123 de la Superintendencia de Compañías quedo inscrita en el Registro Mercantil el 30 de agosto del mismo año.

El objeto social de la compañía es la importación, exportación, comercialización, distribución y venta de vehículos, maquinarias, motores, repuestos, partes y piezas automotrices y más accesorios; así como también la fabricación, reparación y construcción de vehículos, motores, partes, piezas y componentes para la industria automotriz.

La compañía es subsidiaria de RECORDMOTOR S.A., quien tiene una participación del 70% sobre su capital. El 30% de su participación no controladora es de EMPRONORTE OVERSEAS INC. LTD., de Inglaterra. Los estados financieros de ASIACAR S.A. son incorporados en los estados financieros de su controladora.

La duración de la sociedad será de cincuenta años a partir de la suscripción del contrato.

ASIACAR S.A. comercializa vehículos, repuestos y accesorios de la marca HYUNDAI, adicionalmente, los servicios de posventa como mantenimiento, servicio de taller, enderezada y pintura

Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas

A continuación, se describen las políticas contables significativas adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

2.1 - Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de Diciembre de 2019. Estas normas han sido adoptadas por el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 - Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Excepto por:

- a) El deterioro de las cuentas comerciales por cobrar, que es determinado mediante una matriz de riesgos que permite establecer las pérdidas crediticias esperadas.
- b) La provisión de obsolescencia y de lento movimiento del inventario que se determina en función de un análisis de uso y antigüedad.
- a) Activos por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento registrado al valor actual de los pagos futuros por el plazo de contrato de arrendamiento.
- b) Las provisiones corrientes que se determinan en base a la legislación vigente en el Ecuador y sobre bases devengadas.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- c) Las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales.
- d) Activos y pasivos por impuestos diferidos se miden en función de la tasa de impuesto corriente sobre los valores que se estiman recuperar y cancelar a largo plazo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Más adelante se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

2.3 - Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros de la compañía se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en Ecuador y que corresponde a la moneda funcional y de presentación.

2.4 - Pronunciamientos contables y su aplicación

Al 31 de Diciembre de 2019, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIC 19	<p>Modificación, Reducción o Liquidación del Plan, que modifica la NIC 19, especifica cómo las entidades establecen los gastos por pensiones cuando se producen cambios (modificación, reducción o liquidación del Plan) en un plan de pensiones de beneficios definidos.</p> <p>La NIC 19 Beneficios a los Empleados especifica cómo una entidad contabiliza los planes de beneficios definidos. Cuando se produce un cambio en un plan, la NIC 19 requiere que una compañía vuelva a medir su pasivo o activo por beneficios definidos neto.</p>	01 de enero de 2019
NIIF 3	Definición de Negocio, que modifica la NIIF 3, aclara la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a establecer si una transacción debería ser contabilizada como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.	01 de enero de 2020
NIC 1, NIC 8	<p>Definición de Material o con Importancia Relativa modifica las NIC 1 y NIC 8 y realiza modificaciones consiguientes a diferentes Normas. Las modificaciones mejorarán la comprensión de la definición de material o con importancia relativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ajustando la redacción de la definición en las Normas NIIF y el Marco Conceptual para evitar que surja confusión a raíz de las diferentes definiciones; b) incorporando requerimientos de apoyo de la NIC 1 en la definición para darles mayor importancia y aclarar su aplicabilidad; e c) incluyendo las guías existentes en la definición de material o con importancia relativa en un único lugar, junto con la definición. 	01 de enero de 2020

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.5 - Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista. Así como inversiones fácilmente convertibles en efectivo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Los sobregiros bancarios son presentados como parte de los pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6 - Inversiones corrientes

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y con vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte de los activos corrientes, debido a que cuenta con un vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.7 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía. Los instrumentos financieros se reconocen cuando la compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

2.8 - Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable (valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición).

2.8.1 - Clasificación

Los activos y pasivos financieros se clasifican según sean medidos posteriormente, en las siguientes categorías:

- a) Medidos al costo amortizado
- b) Medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- c) Medidas al valor razonable con cambios en resultados

2.8.1.1 - Activos financieros

- Los activos financieros de la compañía son los siguientes:
 - a) Inversiones corrientes (mantenidos hasta su vencimiento)
 - b) Cuentas comerciales por cobrar
 - c) Cuentas relacionadas por cobrar
 - d) Otras cuentas por cobrar

2.8.1.2 - Pasivos financieros

- Los pasivos financieros de la compañía son los siguientes:
 - a) Préstamos
 - b) Cuentas comerciales por pagar
 - c) Cuentas relacionadas por pagar
 - d) Otras cuentas por pagar

2.8.2 - Medición inicial

Excepto por las cuentas por cobrar, los costos de transacción son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

A pesar del requerimiento del párrafo anterior, las cuentas por cobrar comerciales se miden por sus precios de transacción, si dichas cuentas comerciales por cobrar no tienen un componente financiero significativo determinado de acuerdo con la NIIF 15 (o cuando la entidad aplique una solución práctica de acuerdo con la NIIF 15). El precio de la transacción es el importe de la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con cliente. La contraprestación que se compromete en un contrato con un cliente puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. Un componente de financiación significativo puede existir independientemente de si el compromiso de financiación se estipula de forma explícita en el contrato, o bien está implícita en las condiciones de pago acordadas por las partes del contrato. Como solución práctica, una entidad no necesita ajustar el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo si la entidad espera, al comienzo del contrato, que el periodo entre el momento en que la entidad transfiere un bien o servicio comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien o servicio sea de un año o menos.

2.8.3 - Medición posterior

Después del reconocimiento inicial, la compañía mide sus activos y pasivos financieros de la siguiente manera:

2.8.3.1 - Activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado

Es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para activos financieros, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas.

2.8.3.2 - Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.8.4 - Deterioro de activos financieros

La compañía establece una provisión para deterioro de sus cuentas cobrar en base a las pérdidas crediticias esperadas. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

2.8.5 - Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Un pasivo financiero se elimina cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han cancelado o expirado. La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.9 - Costos de contrato

Incluye los costos incurridos para cumplir los contratos y que obedece a los siguientes criterios:

- i) los costos están relacionados directamente con un contrato y es identificado específicamente,
- ii) los costos generan o mejoran los recursos de la compañía que permiten satisfacer las obligaciones de desempeño actuales y futuras;
- iii) los costos se esperan recuperar.

Los costos que se relacionan directamente con el contrato, son los siguientes:

- a) Mano de obra directa, que corresponde a sueldos y salarios de los empleados que proporcionan los servicios comprometidos con el cliente.
- b) Materiales directos, suministros utilizados para prestar los servicios comprometidos con el cliente.
- c) Distribución de costos (costos indirectos) que se relacionan directamente con el contrato o con las actividades del contrato
- d) Costos imputados directamente al cliente según lo establecido en el contrato.

2.10 - Inventarios

Los inventarios se registran al costo o al valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

La estimación para obsolescencia o lento movimiento de inventarios es establecida sobre la base de un análisis específico que considera la antigüedad y/o rotación del inventario en el cual se determina la necesidad de dicha estimación, cuyo efecto se reconoce en los resultados integrales del ejercicio.

- Los parámetros utilizados para la estimación es la siguiente:

Se determinan en función de un análisis de antigüedad de inventarios, aplicando al resultado los siguientes porcentajes:

criterio	Provisión
Menos de 3 años	0%
De 3 años	25%
De 4 años	50%
Mas 4 años	100%

2.11 - Otros activos corrientes - Gastos pagados por anticipado

Corresponde a los desembolsos realizados para la adquisición de seguros con el objetivo de salvaguardar sus activos. Aún no han sido transferidos los beneficios y riesgos inherentes del servicio que la compañía está por recibir. Se amortiza con cargo a resultados del ejercicio con base al método de línea recta, en función de la vigencia de los mismos.

2.12 - Propiedades, planta y equipo

2.12.1 - Modelo del costo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo histórico, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la ubicación del activo, en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

la forma prevista. Los costos iniciales comprenden el precio de compra o costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no recuperables.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y cuando el costo del elemento puede medirse con fiabilidad. Los otros desembolsos posteriores corresponden a mantenimiento y reparaciones, mismos que son reconocidos en resultados cuando se incurra en ellos.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso.

- Las políticas de capitalización utilizadas por la compañía, son las siguientes:

La compañía mantiene como política de capitalización activar los bienes que superen el valor de US\$ 350

La depreciación es calculada linealmente en base a la vida útil estimada del activo o de los componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales (de ser el caso), debido a que la administración estima un valor de realización del activo aplicable al término de su vida útil.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de los estados financieros, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipo, son las siguientes:

<i>Activos Depreciables</i>	<i>Años</i>	<i>Porcentaje de Depreciación</i>
Instalaciones y adecuaciones	-	De acuerdo al contrato de arriendo
Maquinaria y equipo	13	10%
Equipos de comunicación, electrónicos y otros	10	10%
Equipo de oficina	10	10%
Equipo de cómputo	5	33.33%
Muebles y enseres	13	10%
Vehículos	8	20%
Herramientas	12	10%

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipo excede a su importe recuperable, este es reducido inmediatamente a su valor recuperable.

2.13 - Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamiento

A la fecha de comienzo un arrendatario la compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El activo por derecho de uso es medido al costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, representado por el valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento,
- los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo menos los incentivos de arrendamiento recibidos,
- los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario,

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- iv) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

El pasivo posteriormente se medirá:

- i) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento,
- ii) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;
- iii) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las modificaciones del arrendamiento y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

2.14 - Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles se evalúan como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vida finita se amortizan en línea recta durante la vida útil económica y se evalúa por deterioro cada vez que hay indicios de que el activo puede verse afectado.

El período de amortización y el método de amortización del activo intangible con una vida útil finita se revisa al menos a la fecha del estado de situación financiera. Los cambios en la vida útil esperada o en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros del activo se contabilizan al modificar el período o método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto de amortización de activos intangible con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados integrales en la categoría de gastos de acuerdo a la naturaleza de dicho activo intangible.

Las ganancias o pérdidas derivadas de la baja en cuentas de un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando el activo es dado de baja.

Como activos intangibles se reconocen:

- Derechos de uso

2.15 - Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año, comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en los resultados integrales, excepto cuando corresponde a partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto diferido también se reconoce en otros resultados integrales (ORI) o directamente en el patrimonio.

2.15.1 - Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se esperan recuperar de o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dicho impuesto son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre sobre el período que se informa.

2.15.2 - Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

- Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias deducibles.
- Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias imponibles.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura, que permita que esos activos por impuestos diferidos sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras, que permitan recuperar dichos activos por impuestos diferidos no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a la tasa de impuesto a la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se revertan, considerando las tasas del impuesto a la renta vigente establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

El saldo del impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacione con la misma autoridad tributaria.

2.16 - Provisiones corrientes

La compañía reconoce provisiones cuando:

- i) la compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- ii) es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación,
- iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidación la obligación.

2.17 - Beneficios a los empleados

2.17.1 - Beneficios a corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Participación a trabajadores en las utilidades

Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados del ejercicio y se presenta como parte del costo de productos vendidos (costo de ventas), los gastos administrativos o gastos de ventas, en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio de Ley.

Vacaciones

Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y beneficios de seguridad social

Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.17.2 - Beneficios a largo plazo

Provisión de jubilación patronal y desahucio

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

De acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(25%) del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base a estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida del efectivo a una tasa de 7.92% (8.21% para el 2018) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad en el Ecuador, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales en adición a la tasa de descuento, incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en Otros Resultados Integrales - ORI. Los costos de los servicios pasados se reconocen en los resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban laborando para la compañía.

2.18 - Pasivo del contrato

Incluye los pagos anticipados recibidos por los clientes en la celebración de un contrato a corto y largo plazo; en donde el control del activo se transferirá al cliente al término del contrato. Por tanto, la obligación de desempeño establecido en la NIIF 15 es satisfecha en un momento concreto, y en su equivalente, se espera recibir el pago de la totalidad de los valores establecidos contractualmente.

2.19 - Reconocimiento de ingresos

Ingresos ordinarios por venta de bienes y servicios

La compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias por la transferencia de los bienes y/o servicios comprometidos con los clientes, por un importe que refleje la contraprestación a que la compañía espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

La compañía para el reconocimiento de los ingresos considera los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes según la NIIF 15, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

La compañía contabiliza un contrato cuando se cumplen los siguientes criterios:

- i) Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones,
- ii) La compañía puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir,
- iii) La compañía puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir,
- iv) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato), y
- v) Es probable que la compañía recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

La compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.20 - Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.21 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.22 - Estimaciones y criterios contables significativos

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de criterios y estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, tomando en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidos en las políticas contables o en las notas a los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones utilizados por la Administración:

2.22.1 - Obligaciones por beneficios a empleados

El valor presente de las obligaciones de beneficios a empleados se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de los bonos corporativos de alta calidad que se negocian en los mercados del Ecuador, que tienen plazos de vencimiento similares o se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por planes de pensión.

2.22.2 - Estimación de cuentas incobrables

La compañía reconoce periódicamente en los resultados del año una estimación para cuentas incobrables con respecto a su portafolio de clientes. La estimación se determina en base a las pérdidas crediticias esperadas. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

- A continuación se describe la base de determinación:

La compañía establece las pérdidas crediticias esperadas en base a una matriz de provisiones, determinadas en base al análisis de la morosidad de la cartera de 24 meses.

2.22.3 - Estimación para obsolescencia de inventario

Las pérdidas originadas por la provisión de inventario obsoleto son reconocidas en el estado de resultados integrales

La estimación para obsolescencia de inventario es determinada en base a una evaluación de antigüedad y/o rotación de los mismos asignando porcentajes para la provisión. En opinión de la gerencia de la

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para inventario obsoleto, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en los inventarios.

- A continuación se describe la base de determinación:

Critério	Provisión
Menos de 3 años	0.00%
De 3 años	25%
De 4 años	50%
Mas 4 años	100%

2.22.4 - Vida útil de propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registra al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se pueda determinar que la vida útil de los activos debería disminuir, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrán hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuros de los activos.

2.22.5 - Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

2.22.6 - Impuesto a la renta diferido

La compañía ha realizado la estimación de su impuesto diferido considerando que las diferencias temporarias resultantes entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

2.22.7 - Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación del valor a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

2.22.8 - Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. A la fecha de cierre de cada ejercicio, se analiza la existencia de contingentes, tomando en consideración la

información disponible para la preparación del estado de situación financiera. Actualmente no existen asuntos legales que deriven pérdidas y que tengan efectos significativos en los estados financieros.

Nota 3 - Administración de riesgos

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimiento de identificación, medición y control del riesgo.

3.1 - Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

3.1.1 - Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía realiza las transacciones en dólares de Estados Unidos de América, por lo cual no existe un riesgo de tasa de cambio.

3.1.2 - Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía realiza préstamos con instituciones financieras y con terceros con un plazo de crédito de 360 días, a una tasa de interés de 8.95% anual y 9% mensual. Las tasas de interés se mantienen contractualmente y son en referencia con las del mercado, en tal circunstancia, no existe un riesgo de tasa de interés.

3.1.3 - Otros riesgos de precio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

La operación de compra de inventario de producto terminado y repuestos se realiza con su parte relacionada comercial Neohyundai S.A. Las operaciones están en cumplimiento con el principio de plena competencia y con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno en relación con los precios de transferencia, sin embargo, los precios pueden tener cambios para los fabricantes internacionales en función de los costos de las materias primas en el exterior, mejoramientos tecnológicos, así como la influencia significativa de la competencia local y mundial, misma que en el año 2019 ha ocasionado que los precios de venta de vehículos disminuyan parcialmente. En tal circunstancia, la compañía busca proteger la baja de los precios a través de una política de análisis y administración de márgenes brutos determinados por la compañía.

3.2 - Riesgo de crédito

El riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La compañía no entrega créditos directos a clientes para la adquisición de vehículos. A partir de la entrega del anticipo, el plazo máximo total de pago es de 30 a 60 días, por este tiempo de gracia la compañía calcula el costo amortizado. Sin embargo, no existe riesgo de crédito.

3.3 - Riesgo de liquidez

El riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La principal fuente de liquidez de la compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales ordinarias. Para administrar la liquidez de corto plazo, la compañía se basa en los flujos de caja que estimada obtener como base de sus presupuestos de ventas y cobros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	2019	2018
<i>Vencimiento en menos de 1 año:</i>		
Sobregiros	206,884	-
Obligaciones financieras corrientes	2,032,878	-
Cuentas comerciales por pagar	8,692,332	9,341,064
Cuentas relacionadas por pagar	26,454	1,277,793
Total	10,958,548	10,618,857

3.4 - Riesgo de capital

Para propósito de gestión de capital de la compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la compañía. El objetivo principal de la gestión del capital de la compañía es maximizar el valor para los accionistas.

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 fueron los siguientes:

	2019	2018
Sobregiros	206,884	-
Obligaciones financieras corrientes	2,032,878	-
Cuentas comerciales por pagar	8,692,332	9,341,064
Cuentas relacionadas por pagar	26,454	1,277,793
	10,958,548	10,618,857
<i>Menos:</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(390,582)	(701,707)
Deuda neta	10,567,966	9,917,150
Total patrimonio	4,188,870	4,741,970
Apalancamiento (deuda neta/patrimonio)	252.28%	209.14%

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 - Instrumentos financieros

A continuación, se presenta los valores de libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019	2018
<i>Activos financieros</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	390,582	701,707
Inversiones corrientes	515,967	2,998,641
Cuentas comerciales por cobrar	2,581,454	3,975,986
Cuentas relacionadas por cobrar corrientes	4,862,098	-
Otras cuentas por cobrar	269,737	179,138
Total activos financieros	8,619,838	7,855,472
<i>Pasivos financieros</i>		
Obligaciones financieras corrientes	2,032,878	-
Cuentas comerciales por pagar	8,692,332	9,341,064
Cuentas relacionadas por pagar corrientes	26,454	1,277,793
Otras cuentas por pagar	218,810	174,114
Total pasivos financieros	10,970,474	10,792,971

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2019	2018
Caja ¹	3,310	3,210
Bancos nacionales	387,272	698,497
Total	390,582	701,707

Nota 6 - Inversiones corrientes

Un resumen de inversiones corrientes es como sigue:

	2019	2018
Inversiones en instituciones financieras (i)	515,967	2,998,641
Total	515,967	2,998,641

(i) Al 31 de diciembre de 2019, la inversión vigente mantiene las siguientes condiciones:

<i>Banco</i>	<i>N° de operación</i>	<i>Fecha emisión</i>	<i>Fecha vencimiento</i>	<i>Tasa de interés</i>	<i>Saldo por cobrar</i>	<i>Inversión + interés</i>
Banco Guayaquil	738200-6	11/7/2019	10/1/2020	6.50%	500,000	515,967
Saldo al final del año					500,000	515,967

¹ Al 31 de diciembre la caja general incluye cobros en efectivo o cheques recibidos por clientes al final del periodo, los cuales son depositados en las cuentas corrientes de la compañía en los primeros días del año siguiente.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 - Cuentas comerciales por cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Clientes (i)	2,664,586	4,096,273
Costo amortizado	(10,058)	(8,877)
Provisión de pérdida crediticia esperada	(73,074)	(111,410)
Total	2,581,454	3,975,986

(i) A continuación se detalla la composición de la cartera:

<i>Cartera por:</i>	2019	2018
Clientes vehículos (I)	2,174,668	3,349,556
Clientes taller y repuestos (II)	337,375	549,356
Clientes tarjetas de crédito (III)	40,737	112,908
Clientes Off Shore (IV)	68,322	68,322
Clientes comisiones	5,106	11,855
Otros	38,378	4,276
Total	2,664,586	4,096,273

- (I) Clientes cuyo pago es de contado y la transacción se perfecciona hasta 60 días después de efectuado el primer anticipo.
- (II) Valores por cobrar por concepto de repuestos, suministros y mano de obra utilizado por estos servicios.
- (III) Clientes cuyo pago es con tarjetas de crédito y la transacción se perfecciona con cada corte enviado por el Banco, el dinero se refleja en la compañía en un lapso de 15 días.
- (IV) Corresponden a valores por la adquisición de vehículos exonerados.

7.1 - Antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar

A continuación se describe los rangos de antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar:

<i>Rangos en días</i>	2019	2018
Corriente	1,197,114	2,056,852
1-30 días	565,645	1,167,096
31-60	223,738	409,878
61-90	230,383	127,256
91-120	101,645	39,810
121-150	17,877	33,907
151-180	45,839	22,562
181-210	6,361	4
211-240	32,001	21,261
241-270	-	9
271-300	1,700	3,786
301-330	20,403	155,952
331-360	570	1,955
mayor a 360	221,310	55,945
Total	2,664,586	4,096,273

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7.2 - Cambios en la provisión para cuentas incobrables

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	(111,410)	(113,773)
Provisión	(16,800)	(17,637)
Ajustes	18,666	-
Bajas de año	36,470	20,000
Saldo al final del año	(73,074)	(111,410)

7.3 - Cambios en el costo amortizado

El movimiento del costo amortizado de cuentas por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	(8,878)	(10,338)
Disminución (Reversión)	-	1,460
Aumento (Generación)	(1,180)	-
Saldo al final del año	(10,058)	(8,878)

Nota 8 - Otras cuentas por cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Anticipos a proveedores ¹	163,394	160,746
Empleados	139	-
Varias cuentas por cobrar ²	106,204	18,392
Total	269,737	179,138

Nota 9 - Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	2019	2018
Inventario para la venta (i)	5,475,516	7,321,453
Valor neto de realización	(7,144)	(7,638)
Deterioro por obsolescencia	(52,360)	(101,792)
Total	5,416,012	7,212,023

¹ El 60% de la totalidad de la cuenta corresponde a US\$ 98,200 que fue entregado al Sr. Espinoza Jorge como anticipo de una obra en construcción del Proyecto Virgen de Bronce de Cuenca, el anticipo fue entregado en el periodo 2015.

² Al 31 de diciembre de 2019 corresponden a los Rebates (descuentos) que establece la marca de Neohyundai registrados desde el mes de octubre a diciembre de 2019, por el cumplimiento de ventas de acuerdo a las condiciones establecidas en el mes, las mismas que se devengan de acuerdo a las transferencias bancarias recibidas.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (i) Corresponde a los vehículos disponibles para la venta, los mismos que están presentados al costo de adquisición, así como los repuestos, accesorios virtuales para un determinado usuario.

A continuación, se detalla la composición de Inventario para la venta:

	2019	2018
Inventario de vehículos	4,276,376	5,765,347
Inventarios accesorios de vehículos virtual	116,492	431,159
Inventarios repuestos	1,082,648	1,124,947
Total	5,475,516	7,321,453

9.1 - Cambios en el valor neto de realización

El movimiento del valor neto de realización de inventarios es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	(7,638)	(6,660)
Disminución (Reversión)	494	-
Aumento (Generación)	-	(978)
Saldo al final del año	(7,144)	(7,638)

9.2 - Cambios en el deterioro por obsolescencia

El movimiento del deterioro por obsolescencia de inventarios es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	(101,792)	(173,301)
Disminución (Reversión) (i)	100,002	71,509
Aumento (Generación)	(50,570)	-
Saldo al final del año	(52,360)	(101,792)

- (i) Con fecha 12 de diciembre del año 2019, se realiza la declaración juramentada por la baja de inventarios de la compañía Asiacar S.A., luego de efectuar la verificación física y contable de la mercadería deteriorada.

Nota 9.3 - Costos de contrato

Un resumen de costos de contrato es como sigue:

	2019	2018
En servicios ¹	167,217	(193,411)
Total	167,217	(193,411)

¹ Corresponden a las órdenes de trabajo que se generaron al final del mes de diciembre y no fueron concluidas, la compañía realiza el reconocimiento de los valores incurridos en la fecha de cierre de la orden.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 - Otros activos corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Seguros pagados por anticipado	504	-
Garantías ¹	43,539	43,539
Varios ²	207,906	142,533
Total	251,949	186,072

Nota 11 - Propiedad, planta y equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Instalaciones y adecuaciones	737,783	806,241
Maquinaria y equipo	195,201	195,201
Equipos de comunicación, electrónicos y otros	122,543	122,543
Equipo de oficina	6,484	6,484
Equipo de cómputo	92,081	91,109
Muebles y enseres	262,120	257,970
Vehículos	139,086	135,236
Herramientas	99,469	129,965
Depreciación acumulada	(511,099)	(656,636)
Total	1,143,668	1,088,113

¹ *Corresponde a garantías por arriendos y por otros servicios.*

² *Corresponde a los gastos diferidos que la compañía activa y se encuentra devengando de acuerdo con el tiempo del bien o servicio contratado.*

ASIACAR S.A.

(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Saldo Final 2017	Adiciones	Revaluación	Ventas/Bajas	Reclasificación /Ajustes	Saldo Final 2018	Adiciones	Ventas/Bajas	Reclasificación /Ajustes	Saldo Final 2019
Instalaciones y adecuaciones	595,947	420,253	-	(209,959)	-	806,241	170,099	(266,050)	27,493	737,783
Maquinaria y equipo	186,755	8,446	-	-	-	195,201	-	-	-	195,201
Equipo de comunicación, electrónicos y otros	122,543	-	-	-	-	122,543	-	-	-	122,543
Equipo de oficina	7,736	-	-	(1,252)	-	6,484	388	(388)	-	6,484
Equipo de cómputo	86,866	13,695	-	(9,452)	-	91,109	7,330	(6,358)	-	92,081
Muebles y enseres	195,715	62,255	-	-	-	257,970	4,150	-	-	262,120
Vehículos	152,944	-	(17,708)	-	-	135,236	3,850	-	-	139,086
Herramientas	119,990	9,975	-	-	-	129,965	3,920	(34,416)	-	99,469
Subtotal	1,468,496	514,624	(17,708)	(220,663)	-	1,744,749	189,737	(307,212)	27,493	1,654,767
Depreciación acumulada	(697,366)	(245,945)	61,009	220,480	5,186	(656,636)	(178,541)	304,923	19,155	(511,099)
Saldo al final del año	771,130	268,679	43,301	(183)	5,186	1,088,113	11,196	(2,289)	46,648	1,143,668

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 - Activos por derecho de uso

Un resumen de activos por derecho de uso es como sigue:

	2019	2018
Arrendamiento de inmuebles	3,806,749	-
Depreciación acumulada	(2,055,746)	-
Total	1,751,003	-

Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos comprenden inmuebles – oficinas y locales comerciales, cuyos períodos de arrendamiento son hasta 20 años. Todos los contratos de arrendamientos tienen cláusulas de renovaciones automáticas y revisiones de precios según el mercado. La compañía no tiene la opción de comprar los activos arrendados en la fecha de vencimiento de los arrendamientos.

El movimiento de Activos por Derechos de Uso:

	<i>Saldo final 2018</i>	<i>Adiciones</i>	<i>Saldo final 2019</i>
Costo			
Inmuebles (oficinas y locales comerciales)	-	3,806,749	3,806,749
Total activos por derecho de uso	-	3,806,749	3,806,749
Depreciación acumulada			
Inmuebles (oficinas y locales comerciales)	-	(2,055,746)	(2,055,746)
Total depreciación acumulada	-	(2,055,746)	(2,055,746)
Total neto	-	1,751,003	1,751,003

Registro en los activos, pasivo y resultados

A continuación se presenta los efectos por los activos por derecho de uso y como se presenta comparativamente con saldos reexpresados:

- *En el estado de situación financiera*

	2019	2018 <i>(reestablecido)</i>	2017 <i>(reestablecido)</i>
Arrendamiento de inmuebles	3,806,749	3,806,749	3,806,749
Depreciación acumulada	(2,055,746)	(1,590,597)	(1,191,137)
Total	1,751,003	2,216,152	2,615,612

- *En el estado de resultados:*

	2019	2018 <i>(reestablecido)</i>	2017 <i>(reestablecido)</i>
Gasto por depreciación del activo por derecho de uso	465,149	399,460	262,615
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	216,322	226,878	175,679
Subtotal	681,471	626,338	438,294
Pagos fijos	(693,984)	(624,363)	(430,832)
Pagos variables	-	-	-
Subtotal	(693,984)	(624,363)	(430,832)
Total gasto - (Ingreso)	(12,513)	1,975	7,462

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- *En resultados acumulados*

Los efectos acumulados por el registro de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento a partir de la fecha de inicio de los contratos de arrendamiento, fueron registrados en el patrimonio (hasta el 31 de diciembre de 2018) por un valor neto entre gastos por depreciación, más gastos de interés y disminuido por lo pagos, por un total de US\$ (519,157) y sus impuestos diferidos por US\$ 129,789.

Depreciación, interés y pagos

A continuación se presentan los cargos (depreciación e interés) y pagos por arrendamiento por los activos por derecho de uso:

	<i>Años</i>	<i>Depreciación</i>	<i>Interés</i>	<i>Pagos</i>	<i>Neto</i>
Año 1	2006	8,249	12,702	(15,000)	5,951
Año 2	2007	75,386	118,357	(135,573)	58,170
Año 3	2008	87,911	132,065	(156,573)	63,403
Año 4	2009	87,911	129,816	(156,573)	61,154
Año 5	2010	87,911	127,362	(156,573)	58,699
Año 6	2011	87,911	124,681	(156,573)	56,019
Año 7	2012	87,911	121,756	(156,573)	53,093
Año 8	2013	87,911	118,561	(156,573)	49,899
Año 9	2014	98,649	123,999	(182,672)	39,976
Año 10	2015	109,386	127,643	(198,862)	38,168
Año 11	2016	109,386	120,853	(205,052)	25,188
Año 12	2017	262,615	175,679	(430,832)	7,462
Año 13	2018	399,460	226,877	(624,363)	1,975
Año 14	2019	465,149	216,322	(693,984)	-12,513
Año 15	2020	478,638	177,756	(709,796)	-53,402
Año 16	2021	470,289	129,149	(691,176)	-91,738
Año 17	2022	282,153	86,155	(443,151)	-74,843
Año 18	2023	222,475	58,724	(369,151)	-87,953
Año 19	2024	146,522	33,542	(252,605)	-72,541
Año 20	2025	114,047	17,023	(202,962)	-71,893
Año 21	2026	36,879	4,009	(95,162)	-54,274
Total		3,806,749	2,383,030	(6,189,779)	-

Nota 13 - Activos intangibles

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Derecho de uso ¹	455,000	455,000
Total	455,000	455,000

¹ En el año 2016 Asiacar S.A. por estrategia de marca adquirió la "actividad comercial" de Hyunmotor S.A., compañía que abandonó sus actividades comerciales en la ciudad de Cuenca. Dicha negociación se realizó por la adquisición de bienes muebles por US\$237,216 y por activos intangibles por un total de US\$455,000 (Incluye información de clientes US\$ 172,500, reportes de call center, apertura de mercado y red comercial US\$ 172,500, así como el desarrollo de plaza comercial en la ciudad de Cuenca por US\$ 110,000).

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 - Sobregiros corrientes

Un resumen de sobregiros corrientes es como sigue:

	2019	2018
Bancos nacionales ¹	206,884	-
Total	206,884	-

Nota 15 - Obligaciones financieras

Un resumen de obligaciones financieras es como sigue:

	2019	2018
<i>Corriente</i>		
Instituciones financieras nacionales (i)	1,010,193	-
Instituciones financieras del exterior (ii)	1,022,685	
Total	2,032,878	-

- (i) Al 31 de diciembre de 2019, los créditos nacionales vigentes mantienen las siguientes condiciones de pago:

<i>Banco</i>	<i>N° de operación</i>	<i>Fecha emisión</i>	<i>Fecha vencimiento</i>	<i>Tasa de interés</i>	<i>Saldo por pagar</i>	<i>Capital + interés</i>
Banco Produbanco	CAR10100549778000	20/11/2019	18/2/2020	9%	1,000,000	1,010,193
Saldo al final del año					1,000,000	1,010,193

- (ii) Con fecha 20 de noviembre de 2019, la compañía realiza el registro del crédito externo en el Banco Central del Ecuador. Al 31 de diciembre de 2019, los créditos mantienen las siguientes condiciones de pago:

<i>Banco</i>	<i>N° de operación</i>	<i>Fecha emisión</i>	<i>Fecha vencimiento</i>	<i>Tasa de interés</i>	<i>Saldo por pagar</i>	<i>Capital + interés</i>
Fininvest Overseas Inc. Ltda./Financiera	191258	21/10/2019	21/3/2020	9%	1,000,000	1,022,685
Saldo al final del año					1,000,000	1,022,685

Nota 16 - Cuentas comerciales por pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	2019	2018
Proveedores nacionales ² (ver nota 28.2)	8,692,332	9,341,064
Total	8,692,332	9,341,064

¹ Al 31 de diciembre de 2019, la compañía presenta un sobregiro bancario ocasionado por la emisión de cheques para efectuar pagos a proveedores.

² Al 31 de diciembre de 2019 la compañía mantiene una obligación de pago correspondiente al 99% con Negocios Automotrices NEOHYUNDAI por un valor de US\$8,594,655, los mismos que realizan el pago de acuerdo a los convenios pactados.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 - Pasivos por arrendamiento corrientes

El resumen de pasivos por arrendamiento corrientes es como sigue:

	2019	2018
Arrendamiento de inmuebles	532,040	-
Total	532,040	-

El resumen de movimientos de pasivos por arrendamiento corrientes es como sigue:

	2019	2018
Arrendamiento de inmuebles (Nota 12)	3,806,749	-
Menos:		
Gastos financieros causados por los pasivos por arrendamiento	1,876,673	-
Pagos fijos	(3,425,776)	-
Porción a largo plazo (Nota 23)	(1,725,606)	-
Total pasivos por arrendamientos corrientes	532,040	-

Saldo del pasivo

A continuación, se presenta los saldos del pasivo por arrendamiento, por los activos por derecho de uso:

	Años	US\$
Año 1	2020	(532,040)
Año 2	2021	(562,027)
Año 3	2022	(356,996)
Año 4	2023	(310,427)
Año 5	2024	(219,063)
Año 6	2025	(185,939)
Año 7	2026	(91,153)

Nota 18 - Otras cuentas por pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	2019	2018
Sueldos por pagar	87,628	105,659
IESS por pagar	42,787	42,741
Varias cuentas por pagar ¹	88,395	25,714
Total	218,810	174,114

¹ Principalmente, el 40 % de la cuenta corresponde a la provisión realizada por la compra de accesorios de vehículos que la compañía registra hasta obtener la factura de los proveedores y el 16% de la cuenta corresponde a depósitos no identificados que la compañía obtuvo al cierre del ejercicio.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 19 - Provisiones corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	2019	2018
Beneficios sociales	99,933	94,493
Participación a trabajadores	-	25,098
Otras provisiones	873	18,837
Total	100,806	138,428

19.1 - Cambios en participación a trabajadores

El movimiento de participación a trabajadores es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	(25,098)	(73,242)
Pagos	25,098	73,242
Provisión	-	(25,098)
Saldo al final del año	-	(25,098)

El cálculo de la base para la participación de las utilidades a los trabajadores correspondientes al ejercicio 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019	2018
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas	29,268,141	42,520,656
Costo de ventas	(26,569,017)	(38,691,597)
Utilidad Bruta en Ventas	2,699,124	3,829,059
Gastos Operacionales	(3,343,547)	(4,014,363)
(Pérdida) Utilidad en Operaciones	(644,423)	(185,304)
Otros Ingresos/Egresos, Neto	416,866	344,214
Ingreso por impuesto diferido		8,407
(Pérdida) Base de cálculo participación a trabajadores	(227,557)	167,317
Participación 15% trabajadores	-	25,098

Nota 20 - Impuestos

El resumen de impuestos es como sigue:

20.1 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Crédito tributario de IVA	312,463	367,977
Retenciones en la fuente de IVA	56,917	9,013
Anticipo de impuesto a la renta	189,936	-
Total	559,316	376,990

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20.2 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	29,273	64,997
Retenciones de impuesto a la renta por pagar	23,999	54,745
Total	53,272	119,742

20.3 - Impuestos a las ganancias

El detalle de los impuestos a las ganancias es como sigue:

	2019	2018
Gasto de impuesto corriente	-	259,866
Gasto por impuesto diferido	139,969	-
(Ingreso) por impuesto diferido	(194,748)	(8,407)
Total	(54,779)	251,459

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20.4 - Conciliación tributaria

La conciliación tributaria es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Resultado contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	(227,557)	167,317
(-) 15% Participación a trabajadores	-	(25,098)
(-) Ingreso exento	(108,005)	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	66,079	-
(+) Gastos no deducibles	68,198	144,014
(+/-) Diferencias temporarias, neto	(23,892)	-
Base imponible para el impuesto a la renta	(225,177)	286,233
Porcentaje de accionistas en paraíso fiscal	3.55%	3.55%
Base imponible de accionistas en paraíso fiscal	-	10,161
Base imponible de accionistas que no están en paraíso fiscal	-	276,072
Impuesto a la renta accionistas en paraísos fiscales	-	2,845
Impuesto a la renta del resto de accionistas	-	69,018
Impuesto a la renta (proporcional paraísos fiscales)	-	71,863
(A) Anticipo determinado	-	259,866
(B) Impuesto a la renta causado	-	71,863
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	-	259,866
Menos:		
(-) Anticipo pagado	(189,936)	(153,287)
(-) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	(131,058)	(126,995)
(-) Crédito tributario periodos anteriores	(76,213)	(55,797)
Crédito tributario a favor de la compañía	(397,207)	(76,213)

20.5 - Generaciones y reversiones de diferencias temporarias

El detalle de generaciones y reversiones de diferencias temporarias incluidas en la base imponible de impuesto a la renta, es como sigue:

	<i>Generación</i>	<i>Reversión</i>	<i>Neto</i>
<u>Año 2019</u>			
Jubilación patronal	75,659	(39,365)	36,294
Desahucio	6,979	(2,979)	4,000
Costo amortizado clientes	1,181	-	1,181
Valor neto de realización de inventarios	7,144	(7,638)	(494)
Provisión de obsolescencia de inventarios	47,642	(100,002)	(52,360)
Activos por Derecho de Uso	-	(12,513)	(12,513)
Total	138,605	(162,497)	(23,892)

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20.6 - Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Saldo al comienzo del año	-	-
Impuesto a la renta causado	-	259,866
Compensación con retenciones recibidas	-	(259,866)
Saldo al final del año	-	-

20.7 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

El saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Activos por impuestos diferidos	674,909	44,809
Pasivos por impuestos diferidos	(445,103)	(8,618)
Neto	229,806	36,191

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20.8 - Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos

El movimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	Saldo final 2017	Reconocido en resultados	Saldo final 2018	Reconocido en resultados	Saldo final 2019
Activo por impuesto diferido atribuible a:					
Costo amortizado de cuentas por cobrar comerciales	-	-	-	2,515	2,515
Valor Neto de Realización de inventarios	-	-	-	1,786	1,786
Obsolescencia de inventarios	19,884	7,473	27,357	(14,268)	13,089
Pérdidas tributarias	-	-	-	56,536	56,536
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	832,272	(267,860)
Jubilación patronal	17,452	-	17,452	9,073	564,412
Desahucio	-	-	-	999	32,508
Total activo por impuesto diferido	37,336	7,473	44,809	888,913	674,909
Pasivo por impuesto diferido atribuible a:					
Activos por derecho de uso	-	-	-	(835,400)	(437,751)
Vehículos	(9,552)	934	(8,618)	1,266	(7,352)
Total pasivo por impuesto diferido	(9,552)	934	(8,618)	(834,134)	(445,103)
Total activos (pasivo) por impuesto diferido	27,784	8,407	36,191	54,779	229,806

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

20.9 - Legislación sobre precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicado en el segundo suplemento del R.O. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 el Servicio de Rentas Internas - SRI, requiere que las compañías preparen y remitan un anexo de operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando se haya efectuado operaciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior y locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 3,000,000, y para las operaciones por un monto acumulado superior a US\$ 15,000,000 se requiere presentar un informe de precios de transferencia. Se incluye como parte relacionada a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del próximo año conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Al 31 de Diciembre de 2019, la Compañía ha solicitado el estudio de precios de transferencia a un consultor independiente, en tal sentido, la Gerencia considera que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia, por lo cual no existirán ajustes, y en caso de existir estos no serán materiales.

20.10 - Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, los años 2016 al 2018 están sujetos a una posible fiscalización.

Nota 21 - Pasivo de contrato corriente

El resumen de pasivo de contrato corriente es como sigue:

	2019	2018
Anticipo de clientes ¹	422,603	823,224
Total	422,603	823,224

Movimiento de anticipo clientes, es como sigue:

<i>No. Cuenta Contable</i>	<i>Saldo inicial del pasivo por ingreso diferido</i>	<i>Devengado como ingreso durante el año 2019 (correspondiente 2018)</i>	<i>Baja de saldos</i>	<i>Devengado como ingreso año 2019</i>	<i>Adiciones de anticipos clientes 2019</i>	<i>Saldo final del pasivo por ingreso diferido</i>
Anticipo clientes	(823,224)	305,753	1,960	10,458,592	(10,365,684)	(422,603)
Total facturado				10,458,592		

Nota 22 - Pasivos por arrendamiento no corrientes

El resumen de pasivos por arrendamiento no corrientes es como sigue:

	2019	2018
Arrendamiento de inmuebles (Nota 12 y 17)	1,725,606	-
Total	1,725,606	-

¹ Corresponde a anticipos entregados por clientes para la adquisición de vehículos repuestos, accesorios y arreglos en el taller. Los anticipos se encuentran registrados a su valor nominal.

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 23 - Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos - OBD, es como sigue:

	2019	2018
Jubilación patronal	358,446	365,159
Desahucio	34,808	34,956
Total	393,254	400,115

23.1 - Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS. El saldo de la provisión para jubilación patronal corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente, para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año se encontraban prestando servicios para la compañía.

- El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal es como sigue:

	2019	2018
Saldos al comienzo del año	365,159	341,181
Costo laboral	61,170	37,074
Costo financiero	14,489	-
Ajustes	-	(13,096)
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(82,372)	-
Saldo al final del año	358,446	365,159

23.2 - Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el Grupo entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

- El movimiento del valor presente de la obligación por desahucio es como sigue:

	2019	2018
Saldos al comienzo del año	34,955	26,172
Costo laboral	5,573	38,437
Costo financiero	1,407	-
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(7,127)	(29,654)
Saldo al final del año	34,808	34,955

Nota 24 - Patrimonio

24.1 - Capital social

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre de 2019 es de US\$ 3,000,000, dividido en 300,000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 10,00 cada una, los cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. La compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

24.2 - Reserva legal (Sociedad Anónima)

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al menos el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

24.3 - Reserva facultativa

Corresponde a apropiaciones de las utilidades que se generan cada año y son de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General.

24.4 - Cuentas provenientes de la adopción de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el R.O. 566 del 28 de octubre de 2011, se expide el reglamento sobre el tratamiento de:

24.4.1 - Saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

24.4.2 - Ajustes provenientes de la adopción por primera vez las NIIF

Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas o Socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

24.5 - Resultados acumulados

Los resultados provenientes de utilidades o pérdidas de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su año de origen. Con la aprobación de la Junta General Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con las reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Nota 25 - Ingresos ordinarios

El resumen de ingresos ordinarios es como sigue:

	2019	2018
Venta de vehículos	30,309,301	42,861,569
Venta de repuestos	3,179,777	3,028,499
Venta de servicios, enderezada y pintura	554,219	434,242
Venta de mano de obra	652,644	664,631
(-) Devoluciones y descuentos	(5,176,102)	(4,550,387)
Ingresos por avance de obra	(251,698)	82,102
Total	29,268,141	42,520,656

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 26 - Costo y gastos por su naturaleza

El resumen de costo por su naturaleza es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Costo de ventas vehículos	23,879,226	35,839,697
Costo de ventas repuestos y taller	2,033,080	1,895,545
Costo de venta servicios	259,142	236,490
Mano de obra	605,808	619,161
Costo avance de obra	(208,239)	100,704
Total	26,569,017	38,691,597

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Sueldos y otras remuneraciones	230,640	187,614
Aportes al IESS	44,825	33,714
Beneficios sociales	29,921	25,588
Participación a trabajadores	-	25,098
Bonificaciones	27,000	27,090
Honorarios y comisiones	10,485	13,386
Mantenimiento y reparaciones	132,635	45,911
Asistencia técnica	-	60,000
Seguridad	1,304	2,140
Seguros y reaseguros	1	239
Transporte y combustibles	4,581	8,234
Activos por derecho de uso	(228,835)	-
Gastos de viaje	6,853	23,601
Servicios públicos	9,161	10,154
Pago por otros servicios	1,921	3,450
Impuesto y contribuciones	16,598	11,557
Depreciaciones	35,696	33,116
Útiles de oficina	12,305	10,968
Suministros y materiales	497	334
Atenciones	4,072	7,676
Total	339,660	529,870

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de ventas por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Sueldos y otras remuneraciones	498,332	523,459
Aportes al IESS	141,342	171,476
Beneficios sociales	113,046	142,044
Bonificaciones	2,000	4,014
Honorarios y comisiones	12,072	6,302
Arrendamientos de bienes inmueble	626,101	667,902
Mantenimiento y reparaciones	121,243	117,793
Provisión obsolescencia de inventarios	50,568	-
Seguridad	67,221	53,956
Seguros y reaseguros	32,372	28,638
Transporte y combustibles	83,223	96,601
Provisión cuentas incobrables	-	17,638
Gastos de viaje	19,311	25,167
Servicios públicos	145,072	147,735
Pago por otros servicios	27,519	23,576
Impuesto y contribuciones	42,509	39,398
Depreciaciones	123,861	190,134
Útiles de oficina	32,334	38,574
Suministros y materiales	10,474	8,583
Atenciones	5,015	5,834
Capacitaciones	4,724	1,226
Comisiones	269,697	444,546
Herramientas	1,796	2,741
Jubilación patronal y desahucio	20,394	58,139
Promoción y publicidad	268,120	254,722
Total	2,718,346	3,070,198

Un detalle de gasto financieros por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Gastos bancarios	224,956	207,491
Otros gastos financieros	60,585	231,902
Total	285,541	439,393

ASIACAR S.A.
 (Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 27 - Otros ingresos y otros egresos

El resumen de otros ingresos y otros egresos es como sigue:

	2019	2018
Ingresos financieros	6,089	15,625
Utilidad en venta de activos fijos	-	43,300
Intereses cobrados	225,487	112,087
Comisiones ganadas	106,493	27,307
Ingresos periodos anteriores	183,815	109,611
Ingreso gestión administrativa	28,973	25,450
Otros ingresos	136,314	45,317
Gasto interés por arrendamientos	(226,295)	-
Otros gastos	(44,010)	(34,484)
Total	416,866	344,213

Nota 28 - Transacciones con partes relacionadas

Es detalle de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

28.1 - Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar con partes relacionadas son como sigue:

<i>Por cobrar</i>	2019	2018
<i>Corriente</i>		
Compañías (i)	4,862,098	-
Total	4,862,098	-

- (i) La composición de la cuenta corresponde:
- A un préstamo otorgado a FISUM por el valor de US\$ 200,000, efectuado el 30 de agosto de 2019, a una tasa de interés anual del 10.21%, sin fecha de vencimiento.
 - La compañía otorgó un préstamo a su compañía controladora Recordmotor S.A., según los siguientes términos:

	<i>Valor</i>	<i>Tasa de interés</i>	<i>Fecha de inicio</i>	<i>Fecha de vencimiento</i>
Recordmotor S.A.				
Préstamo por cobrar	4,553,000	8.5%	9/07/2019	9/07/2020
Interés por Cobrar	97,871			
Total	4,650,871			

Los saldos de las cuentas por pagar con partes relacionadas son como sigue:

<i>Por pagar</i>	2019	2018
<i>Corriente</i>		
Compañías	-	1,150,000
Otros ¹	26,454	127,793
Total	26,454	1,277,793

¹ Corresponden a los intereses por pagar a la Sra. Susana de Eljuri por concepto de una garantía que mantiene a favor de Asiacar S.A. con el Banco Prohubanco, dicha inversión se encuentra realizada en una institución financiera del exterior.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

28.2 - Transacciones comerciales

Las transacciones comerciales con partes relacionadas son como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Neohyundai S.A. (i)	8,594,655	8,286,987
Total	8,594,655	8,286,987

- (i) Corresponde a la obligación de pago que la compañía mantiene a su relacionada Neohyundai S.A. por la adquisición de vehículos, repuestos, accesorios marca Hyundai, los mismos que tienen un plazo de pago de hasta 60 días.

28.3 - Remuneraciones al personal

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la compañía de manera directa o indirecta se detalla a continuación:

Remuneraciones: US\$ 59,012 Beneficios Sociales: US\$ 7,375

Nota 29 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales

29.1 - Contratos suscritos

A continuación, se presentan los contratos suscritos por la compañía:

Contrato de Concesión Neohyundai S.A.

Con fecha 16 de enero de 2018, se celebra el contrato de concesión entre Negocios Automotrices Neohyundai S.A. denominada "NEOHYUNDAI", representada por su Gerente General SR. Gonzalo Muñoz Marffá, y por otra parte Asiacar S.A. denominada "el Concesionario", representada por su Gerente General Sr. Patricio Vásquez.

NEOHYUNDAI designa a la Compañía ASIACAR S.A. como "concesionario no exclusivo" de los productos Hyundai y de otros modelos que se agreguen como adendum al contrato, importados por NEOHYUNDAI y autoriza a mantener un solo lugar de venta, para vender y dar servicio a los productos importados por NEOHYUNDAI en el área de comercialización (o "territorio de ventas") asignada al mismo en este contrato. La concesión es para la venta de vehículos, repuestos y talleres de servicio Hyundai. El concesionario declara tener la suficiente capacidad técnica, administrativa y financiera para actuar como concesionario y acepta la designación como tal efectuada por NEOHYUNDAI.

Las partes acuerdan sujetarse a las condiciones y procedimientos establecidos en el contrato y se comprometen a mantener las máximas normas de ética en todas sus actividades.

NEOHYUNDAI entregara al concesionario la lista de precios, descuentos y modelos que puede adquirir el concesionario. La venta de productos al concesionario podrá ser hecha directamente por NEOHYUNDAI o por intermedio de una o más empresas relacionadas con ésta, las mismas que seguirán las instrucciones que les imparta NEOHYUNDAI.

NEOHYUNDAI distribuirá los productos principalmente entre los concesionarios Hyundai, sin embargo, NEOHYUNDAI se reserva el derecho de vender vehículos directamente, (a su sola decisión eliminar), a terceros, como excepción. Previo retiro de las unidades, el concesionario debe entregar un Aval Bancario a NEOHYUNDAI.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El concesionario podrá vender unidades, flotas y ventas corporativas para uso personal o actividad primaria, que prohibida la venta a quienes se dediquen a la reventa de vehículos. Los vehículos podrán ser vendidos solo a clientes domiciliados en Ecuador

NEOHYUNDAI entregará al concesionario de forma periódica los precios, cargos de destino y otras condiciones aplicables a la venta de productos, NEOHYUNDAI podrá establecer un programa de descuentos e incentivos en cualquier momento para mejorar las ventas y notificará por escrito a la concesionaria.

Se establece como área exclusiva de comercialización al concesionario ubicado en la Av. Francisco de Orellana, Urb. Goleta Alcance, Ms 23, ciudad de Guayaquil, podrá comercializar únicamente productos de la marca Hyundai, exceptuando los vehículos usados que la concesionaria acepte como forma de pago o abono al valor de vehículos Hyundai vendidos por el mismo y solo se puede adquirir vehículos, repuestos y accesorios a la marca Hyundai.

La concesionaria solo entregará al cliente garantías proporcionadas por NEOHYUNDAI, en caso de ofrecer una garantía adicional, esta será cubierta por la concesionaria; NEOHYUNDAI asumirá los costos de repuestos, materiales y mano de obra utilizados en los servicios cubiertos por la garantía.

El concesionario deberá mantener su registros exactos, completos y actualizados de sus operaciones por el lapso mínimo de cinco años, NEOHYUNDAI o personas destinadas por la misma, pueden revisar, auditar de forma financiera, comercial y administrativa, y tener copias de todos los registros de sus operaciones, en caso de indicios de fraude podrán tomarse las medidas legales necesarias por NEOHYUNDAI.

El contrato tendrá una duración de doce meses calendarios contados desde su suscripción, y podrá ser renovado automáticamente por igual periodo de tiempo, la terminación del contrato se puede dar en cualquier momento de forma escrita con tres meses de antelación.

Contrato de arrendamiento con empresa Inmobiliario y Comercial Los Andes – Incoandes S.A.

Fecha.- 28 de enero de 2018

Intervinientes.- Celebran el contrato la empresa Inmobiliaria y Comercial Los Andes – Incoandes S.A., denominada el arrendado y la compañía Asiacar S.A., que se denominará el arrendatario.

Motivo.- El arrendador indica que con fecha 28 de enero de 2018 firmó un contrato de arrendamiento con Recordmotor S.A., por un periodo de ocho años, con fecha 22 de junio de 2018, Recordmotor S.A. solicita a Incoandes trasladar como beneficiario del presente contrato a Asiacar S.A., el arrendador acepta la solicitud. Asiacar S.A. está facultado para realizar cualquier cambio y/o adiciones que considere oportuno dentro del inmueble.

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es de US\$9,800 más IVA; a partir del segundo año se incrementará el canon de arrendamiento. Los valores generados por servicios básicos y guardianía nocturna están a cargo de la empresa Ponce Yépez Cía. de Comercio S.A, el reembolso de gastos por este concepto deberá realizarse mediante acuerdo independiente suscrito con la empresa en mención.

Garantía.- El arrendatario ofrece el valor equivalente a 2 meses del canon de arrendamiento, y serán pagados a la firma del contrato, y devueltos a la terminación de este.

Duración.- La duración del contrato es de ocho años a partir de la firma del presente contrato.

Contrato de subarrendamiento con Compañía Máquinas y Suministros MAQSUM Cía. Ltda.

Fecha.- 01 de julio de 2014

Intervinientes.- Celebran el contrato la compañía Maquinas y Suministros MAQSUM Cía. Ltda., denominados el Subarrendador y la compañía Asiacar S.A., denominado el subarrendatario.

Motivo.- El subarrendador indica que tiene un contrato suscrito de arrendamiento mercantil inmobiliario con opción de compra con el banco del pacifico por un predio de propiedad signado con el Número 41-

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

01 Mz. 1, ubicado en el kilómetro dos y medio de Av. Carlos Julio Arosemena, de la parroquia Tarqui, de la ciudad de Guayaquil; el subarrendador tiene interés de arrendar un espacio del inmueble para lo cual el Banco del Pacífico da su consentimiento expreso.

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es US\$2,534 más IVA, los servicios básicos serán asumidos por el Subarrendador.

Garantía.- La subarrendataria entrega la suma de US\$5,068.

Duración.- La duración del contrato es de cinco años a partir de la firma del presente contrato.

Contrato de subarrendamiento con Urbanización Goleta Alcance.

Fecha. - 04 de enero de 2017

Intervinientes.- Celebran el contrato el Comité Pro-mejoras de la Urbanización "Goleta Alcance", denominados el Arrendador y la compañía Asiacar S.A., denominado el subarrendatario.

Motivo.- El arrendador indica que entrega en arrendamiento un bien inmueble ubicado en la Av. Francisco de Orellana km 3.5 de la ciudad de Guayaquil signado con el número 26 de la MZ. 2093 de la Urbanización "Goleta Alcance".

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es de US\$7,113.52 más IVA, los servicios básicos serán asumidos por el arrendatario.

Garantía.- El arrendatario entrega la suma de US\$14,227.04

Duración.- La duración del contrato es de diez años a partir de la firma del presente contrato.

Contrato de arrendamiento con Empresa Inmobiliario y Comercial Los Andes Incoandes S.A.

Fecha. - 04 de enero de 2017

Intervinientes.- Celebran el contrato la empresa Inmobiliaria y Comercial Los Andes Incoandes S.A., denominados el Arrendado y la compañía Asiacar S.A., que se denominará el arrendatario.

Motivo.- El arrendador indica que con fecha 01 de junio de 2017 firmó un contrato de arrendamiento con Recordmotor S.A., por un periodo de cinco años; con fecha 22 de junio de 2018, Recordmotor S.A. solicita a Incoandes el traspaso como beneficiario del presente contrato a Asiacar S.A., el arrendador acepta la solicitud. Asiacar S.A. está facultado para realizar cualquier cambio y/o adiciones que considere oportuno dentro del inmueble.

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es de US\$10,000 más IVA; a partir del segundo año se incrementará el canon de arrendamiento. Los valores generados por servicios básicos y guardianía nocturna están a cargo de la empresa Ponce Yepes Cía. de Comercio S.A, el reembolso de gastos por este concepto deberá realizarse mediante acuerdo independiente suscrito con la empresa en mención.

Garantía.- El arrendatario ofrece el valor equivalente a dos meses del canon de arrendamiento, y serán pagados a la firma del contrato, y devueltos a la terminación de este.

Duración.- La duración del contrato es de ocho años a partir de la firma del presente contrato.

Contrato de arrendamiento con la Sra. María Piedad Salvador

Fecha. - 01 de abril de 2019

Intervinientes.- Celebran el contrato la Sra. María Piedad Salvador, denominada la arrendadora y la compañía Asiacar S.A., que se denominará el arrendatario.

Motivo.- La arrendadora indica que da en arrendamiento un terreno de aproximadamente de tres mil metros cuadrados ubicados en la Av. 10 de Agosto 5990 y Gaspar de Villarroel, sector Iñaquito, ciudad de Quito. La arrendadora puede realizará adecuaciones y mejoras para el giro de su negocio.

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es US\$5,575 más IVA; los servicios básicos le corresponden a la arrendataria.

Garantía.- El arrendatario ofrece el valor equivalente a dos meses del canon de arrendamiento, y serán pagados a la firma del contrato, y devueltos a la terminación de este.

Duración.- La duración del contrato es de ocho años, hasta el 30 de marzo del 2024.

Contrato de arrendamiento con Cestia S.A.

Fecha. - 01 de septiembre de 2019

Intervinientes.- Celebran el contrato la compañía Cestia S.A, denominada la arrendadora y la compañía Asiacar S.A., que se denominará el arrendatario.

Motivo.- La arrendadora indica que da en arrendamiento el inmueble que siendo de su propiedad se encuentra situado en el Km. 2 ½ de la Av. Carlos Julio Arosemena, en la Ciudad de Guayaquil provincia del Guayas; este inmueble está compuesto de show room, oficinas, áreas de repuestos, talleres, bodega, área de parqueo y de exhibición de vehículos.

Canon.- El canon mensual de arrendamiento es de US\$4.655; los servicios básicos corren por cuenta de la arrendataria.

Duración.- La duración del contrato es de dos años.

29.2 - Garantías

A continuación, se detallan las garantías que la compañía mantiene con terceros:

	<i>Banco</i>	<i>N° Garantía</i>	<i>Valor Inicial</i>	<i>Fecha de inicio</i>
<u>Garantía</u>				
STAND BY	Produbanco	STB10100E0116739	1,000,000	12/16/2010

29.3 - Avals

A continuación, se detalla los avals que la compañía ha entregado a terceros:

Aval entregado a su compañía relacionada

	<i>Valor</i>	<i>Fecha de emisión</i>	<i>Fecha de vencimiento</i>
Neohyundai S.A.	500,000	10/7/2019	6/1/2020
Total	500,000		

Nota 30 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 17 de marzo de 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la afectación económica y social surgida en el país por la presencia imprevista del coronavirus, misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo de COVID – 19, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo de 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID – 19 en Ecuador, entre otras, se dispone:

ASIACAR S.A.
(Una subsidiaria de Recordmotor S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional,
- ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión,
- iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria,
- iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020,
- v) Se suspende la jornada presencial de trabajo que inicia el 17 de marzo de 2020, para todos los trabajadores y empleados del sector público y del sector privado, sin embargo se garantiza la provisión de los servicios públicos básicos, y seguirán funcionando las industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación y salud, así como los servicios de plataformas digitales,
- vi) El estado de excepción regirá durante sesenta (60) días a partir de la suscripción del decreto ejecutivo y se incrementará según la evaluación realizada.

Estas medidas adoptadas en el país con el fin de precautelar la salud de la ciudadanía han generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, así como un impacto financiero en las empresas. El impacto económico local y mundial podría depender en parte de cómo reaccione la población ante el virus, sin embargo, el comercio nacional e internacional cae, y una recesión mundial es una posibilidad evidente, hasta que se elaboren respuestas que sean suficientemente ágiles para gestionar la liquidez para sobrevivir a periodos de bajas ventas e ingresos que permitan cubrir sus costos fijos.

Nota 31 - Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados el 17 de marzo de 2020, por la Gerencia General.
