

# DURAGRAN

GRANITOS Y DECOLOCACION

Señores Junta General de Socios COGAREP Cia. Ltda:

156396

Señor Marcelo Coello

Señor Luis Coello

Presento el Informe de Gerente para el año 2007.

## 1. ANTECEDENTES:

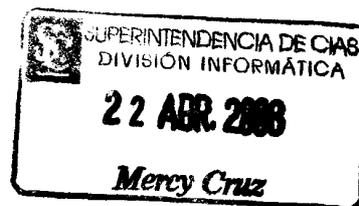
COGAREP Cia. Ltda. Comienza el año 2007 con muy buenas perspectivas de crecimiento y con posibilidades de cambio de administración.

COGAREP Cia. Ltda. Se dedica a importación y comercialización de planchas de granito en formatos para pisos y mesones. Además, brinda asistencia al cliente para la instalación del material. Mantenemos hasta el momento la idea de diversificar nuestros productos afines a la construcción.

Yo, María Isabel Coello Páez, soy nombrada Gerente General por la Junta General de la Compañía el 13 de septiembre del 2007 y por un periodo estatutario de 2 años.

Al finalizar el año 2007, me corresponde presentar ante al Junta General de la Compañía el informe correspondiente.

**COGAREP CIA. LTDA.**  
Av. Maldonado S 50-178 y  
La Perla Telf.:2690-779  
duragran@gmail.com  
Quito-Ecuador



# DURAGRAN

GRANITOS Y DECOUPACION

## 2. DESARROLLO INFORME

Las ventas durante el año 2007 fueron muy buenas y cubrieron casi en un 70% nuestras expectativas. Si bien es cierto este año no hubo un plan de marketing, se puede asegurar que la experiencia adquirida en el desarrollo del negocio nos permitió conquistar nuevos clientes y asegurar la confianza con los clientes antiguos.

Dentro de los gastos, el mantenimiento de nuestras instalaciones siguió siendo un inconveniente, continuaron los gastos de servicios básicos, telefonía e Internet, por lo mismo se tomó la decisión de trasladar nuestras oficinas al sur de la ciudad y ambientar para exhibición el nuevo lugar, este cambio se dio el mes de junio, por lo que desde esa fecha no se incurre en el gasto del arriendo debido a que estas oficinas son de propiedad del nuestro socio el señor Marcelo Coello, con quien también se llegó a un acuerdo y nos facilitó el servicio de transporte para nuestros despachos sin costo, pero siempre cubriendo nosotros los gastos de combustible, peajes y otros gastos propios de movilización.

Para la legalización de la sesión de participaciones entre el antiguo socio el Arq. Fabián García y la Srta. María Isabel Coello, se tuvo que incurrir en gastos por honorarios con nuestro abogado y de igual manera se gastó en el pago de honorarios para el Dr. Carlos Oleas, contador que presenta las declaraciones de impuesto a la renta e IVA de nuestra Compañía.

## 3. CONCLUSIONES

- El año 2007 fue un año satisfactorio en Ventas y se proyecta un crecimiento de un 10% para el año 2008.

**COGAREP CIA. LTDA.**  
Av. Maldonado S 50-178 y  
La Perla Telf.:2690-779  
duragran@gmail.com  
Quito-Ecuador

# DURAGRAN

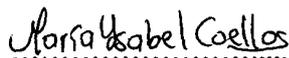
GRANITO Y PIEDRA DE CALLE

- Nuestro financiamiento esta dado por nuestros proveedores lo que se refleja en nuestras cuentas por pagar a Trailer Repuestos y que en lo posible se tratará de mantener el crédito recibido.
- Las perdidas acumuladas del año 2006 (año de comienzo de actividades) se arrastran hasta la fecha y han bajado la utilidad presente.
- Los gastos y costos de mantenimiento y operación fueron altos en el primer semestre del año.
- Nuestra utilidad del ejercicio 2007 es de aproximadamente \$2.500 y esperamos aumente para el próximo año.

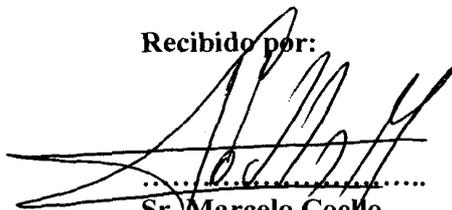
#### 4. RECOMENDACIONES

- Es necesario mayor promoción de nuestros productos y visitas permanentes a constructoras y proyectos de vivienda.
- Adquisición de nuevo equipo de corte para muestras de granito y obtener muestras para clientes.
- Reinversión de la utilidad obtenida en implementar un Show Room de productos.

Quito, 26 de diciembre del 2007

  
.....  
Srta. María Isabel Coello  
GERENTE GENERAL  
COGAREP CIA. LTDA.

Recibido por:

  
.....  
Sr. Marcelo Coello  
PRESIDENTE COGAREP Cia. Ltda.

**COGAREP CIA. LTDA.**  
Av. Maldonado S 50-178 y  
La Perla Telf.:2690-779  
duragran@gmail.com  
Quito-Ecuador