

**COGAREP CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**COGAREP CIA. LTDA.  
ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**INDICE**

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios En El Patrimonio

Estado de Flujos De Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

|        |                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NIC    | Normas Internacionales de Contabilidad                                          |
| NIIF   | Normas Internacionales de Información Financiera                                |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| NEC    | Normas Ecuatorianas de Contabilidad                                             |
| SRI    | Servicio de Rentas Internas                                                     |
| PCGA   | Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador                 |
| FV     | Valor razonable (Fair value)                                                    |
| US\$   | Dólar estadounidense                                                            |



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y  
Socios de

### **COGAREP CIA. LTDA.**

12 de febrero del 2014

#### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de COGAREP CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las



circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de COGAREP CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*Audi Assurance*  
No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: 555

*Jorge Calupina*  
Dr. Jorge Calupina  
No. de Licencia  
Profesional: 28525



**COGAREP CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>Activo</u>                                                | <u>Referencia<br/>a Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u> |             | <u>Pasivo y patrimonio</u>                                 | <u>Referencia<br/>a Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u> |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
|                                                              |                               | <u>2013</u>          | <u>2012</u> |                                                            |                               | <u>2013</u>          | <u>2012</u> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                      |                               |                      |             | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                    |                               |                      |             |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                          | 3                             | 165.863              | 90.046      | Obligaciones Financieras                                   |                               | 202.144              | 130.521     |
| Cuentas por cobrar comerciales y<br>otras cuentas por cobrar | 4                             | 8.361                | 300.570     | Cuentas por pagar comerciales y<br>otras cuentas por pagar | 7                             | 305.611              | 133.430     |
| Inventarios                                                  | 5                             | 641.078              | 199.581     | Obligaciones acumuladas                                    | 8                             | 33.026               | 28.186      |
| Activos por impuestos corrientes                             |                               | 130.782              | 80.851      | Pasivos por impuestos corrientes                           |                               | 1.115                | 852         |
|                                                              |                               |                      |             |                                                            |                               |                      |             |
| Total activos corrientes                                     |                               | 946.084              | 671.048     | Total pasivos corrientes                                   |                               | 541.896              | 292.989     |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                               |                      |             | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |                               |                      |             |
| Propiedades, planta y equipo                                 | 6                             | 1.112.727            | 1.253.327   | Obligaciones bancarias y financieras                       |                               | 4.865                | -           |
|                                                              |                               |                      |             | Obligación por beneficios definidos                        | 9                             | 10.856               | 6.974       |
|                                                              |                               |                      |             | Otros pasivos                                              | 7                             | 553.420              | 715.609     |
|                                                              |                               |                      |             |                                                            |                               |                      |             |
| Total activos no corrientes                                  |                               | 1.112.727            | 1.253.327   | Total pasivos no corrientes                                |                               | 569.141              | 722.583     |
|                                                              |                               |                      |             |                                                            |                               |                      |             |
| TOTAL ACTIVOS                                                |                               | 2.058.811            | 1.924.375   | PATRIMONIO (según estado adjunto)                          |                               | 947.774              | 908.803     |
|                                                              |                               |                      |             |                                                            |                               |                      |             |
|                                                              |                               |                      |             | TOTAL PASIVO + PATRIMONIO                                  |                               | 2.058.811            | 1.924.375   |

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



**COGAREP CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                 | Referencia<br><u>a Notas</u> | <u>2013</u>          | <u>2012</u>          |
|-------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUAS</b>                    |                              |                      |                      |
| Ingresos Ordinarios                             |                              | 1.401.806            | 1.408.747            |
| Costo de Venta                                  |                              | <u>(988.125)</u>     | <u>(996.855)</u>     |
| Utilidad bruta                                  |                              | 413.681              | 411.892              |
| <b>GASTOS</b>                                   |                              |                      |                      |
| De administración                               |                              | (346.809)            | (311.493)            |
| De venta y otros                                |                              | (8.850)              | (17.838)             |
| Financieros                                     |                              | <u>(9.728)</u>       | <u>(10.080)</u>      |
| Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias       |                              | 48.294               | 72.481               |
| <b>INGRESO NETO OPERACIONES NO ORDINARIAS</b>   |                              | <u>3.338</u>         | <u>-</u>             |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta |                              | 51.632               | 72.481               |
| Menos gasto por impuesto a la renta:            |                              |                      |                      |
| Corriente                                       |                              | <u>(12.661)</u>      | <u>(22.204)</u>      |
| Total                                           |                              | <u>(12.661)</u>      | <u>(22.204)</u>      |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>         |                              | <u><u>38.971</u></u> | <u><u>50.277</u></u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



**COGAREP CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                         | Capital | Reserva<br>Legal | Aportes<br>Socios | Resultados<br>Acumulados por<br>Adopción de NIIFS | Utilidades<br>acumuladas | Total   |
|-----------------------------------------|---------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Saldos al 1 de enero del 2012           | 406.245 | 80               | -                 | -                                                 | 88.200                   | 494.525 |
| Aportes Socios                          | 364.001 |                  | -                 |                                                   |                          | 364.001 |
| Transferencia resultados adopción NIIFS |         |                  |                   | (3.093)                                           | 3.093                    | -       |
| Resultado integral del año              | -       | -                | -                 | -                                                 | 50.277                   | 50.277  |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012      | 770.246 | 80               | -                 | (3.093)                                           | 141.570                  | 908.803 |
| Resultado integral del año              | -       | -                | -                 | -                                                 | 38.971                   | 38.971  |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013      | 770.246 | 80               | -                 | (3.093)                                           | 180.541                  | 947.774 |

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros



**COGAREP CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                                                     | <u>2013</u>     | <u>2012</u>    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>                                           |                 |                |
| Recibido de clientes                                                                                | 1.697.353       | 1.502.689      |
| Pagos a proveedores y a empleados                                                                   | (1.769.288)     | (1.102.443)    |
| Intereses pagados                                                                                   | (9.728,00)      | -              |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación                                               | (81.663)        | 390.166        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>                                           |                 |                |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo                                                         | 80.992          | (502.990)      |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                                                 | 80.992          | (502.990)      |
| Incremento o Disminución de obligaciones Financieras                                                | 76.488          | (164.562)      |
| Aportes Socios                                                                                      | -               | 364.001        |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento                                          | 76.488          | 199.439        |
| Incremento neto de efectivo                                                                         | 75.817          | 86.615         |
| Efectivo al principio del año                                                                       | 90.046          | 3.431          |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>Efectivo al fin del año</b>                                                                      | <u>165.863</u>  | <u>90.046</u>  |
| <b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b> |                 |                |
| Utilidad neta del año                                                                               | 38.971          | 50.277         |
| Provisión Jubilación Patronal y Desahucio                                                           | 3.882           | 3.881          |
| Depreciación                                                                                        | 59.608          | 179.830        |
| Impuesto a la renta                                                                                 | 12.661          | 22.204         |
| Participación Trabajadores                                                                          | 9.801           | 12.791         |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
|                                                                                                     | 124.923         | 268.983        |
| Cambios en el capital de trabajo                                                                    |                 |                |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                                           | 292.209         | 93.942         |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar                                             | 172.181         | (58.604)       |
| Inventarios                                                                                         | (441.497)       | 70.375         |
| Obligaciones acumuladas                                                                             | (4.961)         | (2.309)        |
| Otros pasivos                                                                                       | (162.189)       | 60.476         |
| Impuestos                                                                                           | (62.329)        | (21.532)       |
|                                                                                                     | <hr/>           | <hr/>          |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>                                        | <u>(81.663)</u> | <u>390.166</u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.





**COGAREP CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 31 de julio del 2006, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 18 de agosto del 2006 mediante Resolución No. 06.Q.IJ.2977.

Su objeto social es la importación, exportación, comercialización, distribución, colocación, enajenación de materiales de construcción, materiales de acabados, grifería, insumos de ferretería, cerámicas, granito y demás materiales afines a la construcción.

Promoción, comercialización, compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles y proyectos inmobiliarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros -**

**a.1 Declaración de cumplimiento –**

Los estados financieros de la compañía se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

**a.2 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades de propiedad planta y equipo que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de COGAREP CIA. LTDA.. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

La preparación de estados financieros conforme con la las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **c) Inventarios -**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los gastos de financiamiento. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

### **d) Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento -** Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo -** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**d.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los activos medidos al valor razonable como costo atribuido son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los activos de propiedad planta y equipo se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los activos de propiedad planta y equipo es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de los activos medidos a valor razonable incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por La Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

**d.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| Ítem                   | Vida útil (en años) |
|------------------------|---------------------|
| Edificios              | 20 - 40             |
| Muebles y enseres      | 10                  |
| Equipos de computación | 3                   |
| Maquinaria y equipo    | 10                  |
| Vehículos              | 4 - 8               |

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**e) Propiedades de inversión –**

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

**f) Costos por préstamos -**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

**g) Impuestos –**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

**h) Beneficios a empleados –**

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**i) Participación a trabajadores -**

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**j) De Reconocimiento de ingresos –**

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**k) Costos y Gastos –**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**l) Activos Financieros -**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable. La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**k1. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta a crédito es de 45 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**m) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**I1. Préstamos** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**I2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **Normas nuevas y revisadas con efecto sobre los estados financieros**

Durante el año en curso, la compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

### **Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de partidas en otro resultado integral**

Durante el año en curso, COGAREP CIA. LTDA. ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como la "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro resultado integral se ha modificado para reflejar los referidos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

### **NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)**

En el año en curso, la compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan la el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados, y ha actualizado los importes comparativos en forma retrospectiva.

**Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u>                              | <u>Título</u>                                                        | <u>Efectiva a partir</u> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NIIF 9                                   | Instrumentos financieros                                             | Enero 1, 2015            |
| Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7           | Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición | Enero 1, 2015            |
| Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 | Entidades de inversión                                               | Enero 1, 2014            |
| Enmiendas a la NIC 32                    | Compensación de activos y activos financieros                        | Enero 1, 2014            |

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.



### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

#### Composición:

|                     | Diciembre 31,        |                     |
|---------------------|----------------------|---------------------|
|                     | <u>2013</u>          | <u>2012</u>         |
| Efectivo y bancos   | 65.863               | 90.046              |
|                     | <hr/> 65.863         | <hr/> 90.046        |
| Fondos de Inversión | 100.000              | -                   |
|                     | <hr/> 100.000        | <hr/> -             |
| Total               | <hr/> <u>165.863</u> | <hr/> <u>90.046</u> |

### NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

#### Composición:

|                                        | Diciembre 31,      |                      |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                        | <u>2013</u>        | <u>2012</u>          |
| <b>Cuentas por cobrar comerciales:</b> |                    |                      |
| Cientes locales                        | 5.240              | 190.163              |
| <b>Otras cuentas por cobrar:</b>       |                    |                      |
| Anticipo proveedores y otros           | 3.121              | 110407,00            |
|                                        | <hr/>              | <hr/>                |
| Total                                  | <hr/> <u>8.361</u> | <hr/> <u>300.570</u> |

**NOTA 5 - INVENTARIOS****Composición:**

|                           | Diciembre 31,  |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
| Inventario de Mercadería  | 640.613        | 176.029        |
| Importaciones en tránsito | 465            | 23.552         |
| Total                     | <u>641.078</u> | <u>199.581</u> |

**NOTA 6 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO****Composición:**

|                        | Diciembre 31,    |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
| Vehículos              | 339.047          | 682.952          |
| Equipos de computación | 716              | -                |
| Maquinaria y Equipo    | 64               | 64               |
| Muebles y enseres      | 9.833            | 1.386            |
|                        | <u>349.758</u>   | <u>684.402</u>   |
| Menos:                 |                  |                  |
| Depreciación acumulada | (130.785)        | (179.830)        |
|                        | <u>218.973</u>   | <u>504.572</u>   |
| Terreno                | 893.754          | 748.755          |
| Total                  | <u>1.112.727</u> | <u>1.253.327</u> |

**Movimiento:**

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero     | 1.253.327        | 930.167          |
| Adiciones / Bajas netas | (80.992)         | 502.990          |
| Depreciación del año    | <u>(59.608)</u>  | <u>(179.830)</u> |
|                         | <u>1.112.727</u> | <u>1.253.327</u> |

## NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

### Composición:

|                                       | Diciembre 31,         |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | <u>2013</u>           | <u>2012</u>           |
| <b>Cuentas por pagar comerciales:</b> |                       |                       |
| Proveedores locales                   | 149.083               | 8.084                 |
| Proveedores exterior                  | -                     | 111.528               |
| Subtotal                              | <u>149.083</u>        | <u>119.612</u>        |
| <b>Otras cuentas por pagar:</b>       |                       |                       |
| Con el IESS                           | 8.570                 | 2.374                 |
| Anticipo clientes                     | 10.558                | 286                   |
| Otras cuentas por pagar               | <u>137.400</u>        | <u>11.158</u>         |
| Subtotal                              | <u>156.528</u>        | <u>13.818</u>         |
| Total                                 | <u><u>305.611</u></u> | <u><u>133.430</u></u> |
| <b>Largo Plazo</b>                    |                       |                       |
| <b>Otras cuentas por pagar</b>        |                       |                       |
| Cuentas por pagar socios              | 553.420               | 715.609               |
|                                       | <u><u>553.420</u></u> | <u><u>715.609</u></u> |

## NOTA 8 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

### Composición:

|                              | Diciembre 31,        |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                              | <u>2013</u>          | <u>2012</u>          |
| Participación a trabajadores | 9.801                | 12.791               |
| Beneficios sociales          | 23.225               | 15.395               |
| Total                        | <u><u>33.026</u></u> | <u><u>28.186</u></u> |

## NOTA 9 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

|                            | Diciembre 31,        |                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                            | <u>2013</u>          | <u>2012</u>         |
| Jubilación Patronal        | 5.243                | 3.469               |
| Bonificación por Desahucio | <u>5.613</u>         | <u>3.505</u>        |
| Total                      | <u><u>10.856</u></u> | <u><u>6.974</u></u> |

**(1) Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**(2) Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

## NOTA 10- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre 2013 comprende 770,246 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

## NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.