156391

MULTICONSTRUC CIA.LTDA.

Dir: Manuel Monteros S22-07 y Esteban Riera (Solanda)

Telf. 2733-300 Fax: 2733-300 Cel: 094235436
Email: multiconstruc@hotmail.com

Quito-Ecuador

Quito, 14 de mayo de 2008

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MULTICONSTRUC CIA.LTDA.
PRESENTE.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente Yo, Manzanares Galarza Víctor Antonio con CI: 0700721392, en calidad de Gerente General de la Compañía Multiconstruc con RUC: 1792052475001, me dirijo a la Junta General de Accionistas para dar a conocer la Gestión Administrativa en el período contable correspondiente al año 2007. A continuación expongo los aspectos más relevantes que se originaron en el transcurso del año contable:

- En lo que se refiere a la liquidez a través de una Razón del Circulante de 2,69 y una Razón de Prueba Acida de 2,69, se concluye que la Compañía tiene la capacidad para cubrir con sus deudas a corto plazo, lo que se traduce a un nivel bajo de riesgo de la misma.

- En cuanto al grado de endeudamiento la razón financiera de Deuda a Capital de 0,16 nos indica que la Compañía mantiene un nivel bajo de endeudamiento y que la estructura de capital se encuentra en su mayor parte financiado por parte de los accionistas, con esta situación el nivel de riesgo es bajo

- En lo referente a la rentabilidad se determinó que el margen de Utilidad Neta se encuentra en el 11%, este nivel de rentabilidad es aceptable, considerando que se ha incurrido a gastos elevados como son salarios de obreros y refrigerios para los mismos, cabe indicar que se ha tomado resoluciones al respecto para tener un mejor control sobre los gastos operacionales y de esta manera incrementar el nivel de rentabilidad para el próximo año

- En cuanto a la Rotación de Cuentas por Cobrar se puede a preciar que la aplicación eficiente de políticas de crédito por parte de la Compañía ha permitido cerrar el ciclo contable sin saldo en cuentas por cobrar, este objetivo se ha logrado como consecuencia de tener un control minucioso sobre los servicios que son ofrecidos en términos de crédito.

- Respecto al Rendimiento Sobre el Capital, en el presente ciclo contable se ha presentado una rentabilidad del 31%, índice que es halagador para los accionistas ya que este muestra la eficiencia administrativa en el transcurso del año

En sentido general la Compañía Multiconstruc ha finalizado el periodo contable 2007 con resultados favorables tanto en el aspecto de Liquidez, Rentabilidad, y Apalancamiento. El resultado alcanzado es consecuencia de un trabajo en equipo tanto del nivel operativo y nivel directivo, quienes han puesto en práctica sus habilidades técnicas y administrativas para el bienestar de la compañía.

Atentamente,

VICTOR ANTONIO MANZANARES GALARZA
GERENTE GENERAL
C.I. 070072139-2