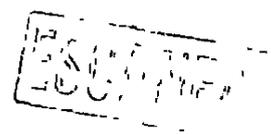


Yo, Natalia Ortiz, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el artículo 6 del Decreto No. 601 publicado en el Registro Oficial No. 148 de Marzo 20 de 1985, y al artículo 24 de la Ley 50 publicado en el Registro Oficial No. 349 de 1993; procedo a traducir al Castellano, el siguiente documento:

PAGINA 1

ESTADO DE FLORIDA
DEPARTAMENTO DE ESTADO
APOSTILLA



(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

- 2. Ha sido firmado por Laura G. Alcazar
- 3. Actuando en capacidad de Notario Público de Florida
- 4. Lleva el sello de Notario Público, Estado de Florida

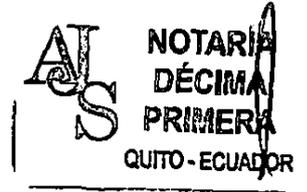
Certificado

- 5. en Tallahassee, Florida
- 6. el día 14 de septiembre de 2006
- 7. por el Secretario de Estado, Estado de Florida
- 8. No. 2006-65866

Esta apostilla es NULA si la fecha en el ítem 6 es anterior a la fecha de la firma del documento adjunto.

- 9. Sello
- 10. Firma

SELLO (firma)
Secretaria de Estado



PAGINA 2

ESTADO DE FLORIDA

SS

CONDADO DE MIAMI - DADE

El presente documento fue reconocido ante mi, este día 13 de septiembre de 2006, por William Parrish, como representante autorizado de UB Holdings, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida. Lo conozco personalmente o ha presentado DL como identificación:

SELLO

(FIRMA)

Notario Público, Estado de Florida
Laura G. Alcázar
Sello impreso del Notario
Comisión No. DD0453845
La Comisión expira: 11/20/2009

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION

Natalia Ortiz
Natalia Ortiz
C.I.# 090257278-3



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador

El Notario Tercero Suplente certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señorita SONIA NATALIA ORTIZ ORDENANA, soltera, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 090257278-3; es la que, según sus propias declaraciones, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaz para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE. Quito, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil seis.



RSS
DR. GERMANA FLOR CISNEROS
NOTARIO TERCERO SUPLENTE
QUITO ECUADOR

4'

X

A black and white copy of this document is not official

NOTARIO
S PRIMERA
QUITO - ECUADOR



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by LAURA G. ALCAZAR

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fourteenth day of September, A.D., 2006

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2006-65866

9. Seal/Stamp: This apostille is NULL and VOID if the date in Item 6 occurs before the execution date on the attached document.



10. Signature:

Sue M. Cobb

Secretary of State

DSDE 99 (3/03)

The original document has a reflective line mark in paper. Hold at an angle to view when checking.

CORRAL & ROSALES
ABOGADOS



POWER-OF-ATTORNEY

PODER

UB HOLDINGS, LLC (the "Company"), an entity organized and existing under the laws of the State of Florida, United States of America, with main offices at 7974 N W 14th Street, Miami, Florida, 33126, hereby grants a special, ample, and sufficient power of attorney, as required by law, in favor of Corral & Rosales Cía Ltda, Francisco Rosales-Ramos, Xavier Rosales-Kun and Rafael Rosales Kun so that any one of them, on the Company's behalf and in its representation, may sign, execute, complete and delivery any type of document, contract, public deed or application that in accordance with the Laws of the Republic of Ecuador would be necessary to formalize the existence of loans granted by the Company and/or to accept any security, pledge, mortgage, assignment of rights or otherwise granted in favor of the Company. The said attorneys are also empowered to assign to third parties and to accept and agree on the assignment of shares of entities domiciled in Ecuador in favor of the Company, and execute any documents needed to that effect; and to represent the Company in the stockholder meetings that such companies may hold, with all the powers inherent to a shareholder, except for conveying or encumbering any assets of the Company. The said attorneys are authorized to substitute or assign the present power-of-attorney.

UB HOLDINGS, LLC (la "Compañía"), una sociedad organizada y existente bajo las leyes del Estado de Florida, Estados Unidos de América, con domicilio principal en 7974 N W 14th Street, Miami, Florida, 33126, por este instrumento otorga poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de Corral & Rosales Cía Ltda, Francisco Rosales Ramos, Xavier Rosales Kuri y Rafael Rosales Kuri, para que cualquiera de ellos, en su nombre y representación, firme, celebre, complete y entregue cualquier documento, contrato, escritura pública o solicitud que de conformidad con las Leyes de la República del Ecuador fueren necesarios para formalizar la existencia de créditos otorgados por la Compañía y/o para aceptar cualquier garantía, prenda, hipoteca, cesión de derechos o similar otorgada a favor de la Compañía. Los apoderados también están facultados para ceder a favor de terceros y aceptar y convenir en la cesión de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas en Ecuador a favor de la Compañía y celebrar cualquier documento requerido para el efecto; así como para representar a la Compañía en las juntas generales de accionistas/socios que celebren dichas sociedades, con todas las facultades inherentes a la calidad de accionista/socio, excepto la facultad de enajenar o gravar activos de la Compañía. Los apoderados están facultados para sustituir o delegar el presente poder.

Given and signed at 7974 NW 14th Street
Miami FL 33126

Dado y firmado en _____

(All powers-of-attorney must be executed before a notary public and duly apostilled)

(Todo poder debe ser otorgado ante Notario y debidamente apostillado)



(signature/firma)

By/ Por: William Parrish

Occupation/Cargo: Authorized Representative

[NOTARIZED ON NEXT PAGE]

