

GOURMET FOOD SERVICE G.F.S. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

GOURMET FOOD SERVICE G.F.S. S.A.- Fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador el 27 de julio del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil 12 de septiembre del mismo año. Realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 2 de julio 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre del mismo año. La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de actividades complementarias de alimentación y sus actividades relacionadas, para personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, cuando no sean labores propias o habituales del proceso productivo de estas personas. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con su objeto social.

La contabilidad de la compañía y sus correspondientes estados financieros cerrados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, fueron presentados en dólares americanos, tal como lo determinan las normas legales vigentes y de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de **GOURMET FOOD SERVICE G.F.S. S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Principio del devengado.- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

Principio del costo.- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

Principio de prudencia.- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios deben ser presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, de acuerdo a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Propiedades en inversión	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%
Otros activos	10%

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los servicios son prestados, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 23%.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado mediante el cálculo preparado por un profesional actuario calificado, el cual utiliza el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. A la fecha de nuestra revisión no se ha contratado los servicios de un perito para determinar la provisión a registrarse como pasivos al 31 de diciembre del 2011 y 2012.

2. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros

La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral. Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

2. **ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011:

	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Patrimonio de acuerdo a NEC informado previamente	460,952.24	343,315.25
Ajustes por la aplicación de NIIF:		
Ajuste por primera aplicación Niifs	(22,032.07)	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>438,920.17</u>	<u>343,315.25</u>

Explicación resumida de los ajustes por aplicación de NIIF

Por concepto de primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, se generaron ajustes en las distintas cuentas del balance general, los mismos que detallamos a continuación:

Ajustes primera aplicación niifs cuentas de clientes	(1,230.00)
Ajustes primera aplicación niifs cuentas de anticipos empleados	(20,802.07)
Saldo al total de ajustes primera aplicación niifs	(<u>22,032.07</u>)

Ajustes significativos en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2011:

No existen otras diferencias significativas entre el estado de flujos de efectivo presentado según las NIIF y el presentado según NEC.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta inversiones temporales corresponde a certificado de inversión a un año plazo efectuado en Banco Promerica, a una tasa de interés del 5.6% anual.

4. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Cientes	556,006.97	32,576.85
Menos provisión para cuentas incobrables (nota 1)	4,780.43	4,781.95
	<u>551,226.54</u>	<u>27,794.90</u>
Retenciones e impuestos	182,690.60	135,335.17
Anticipos a proveedores	22,378.62	24,718.14
Anticipos a empleados	9,402.58	4,820.12
Otras	1,912.97	480.00
Total	<u>767,611.31</u>	<u>193,148.33</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde principalmente a anticipos de impuesto a la renta relacionados con retenciones en la fuente efectuadas por clientes de la Compañía y al crédito tributario generado por las compras realizadas a proveedores de bienes y servicios.

El saldo de la cuenta clientes tiene un vencimiento de 15 días en el sector privado y para empresas del sector público los plazos están entre 30 y 90 días plazo en el año 2012 y no devenga intereses.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Saldo al inicio del año	4,781.95	4,510.86
Provisión cargada al gasto	4,509.34	271.09
Ajustes efectuados	(4,510.86)	-
Saldo al final del año	<u>4,780.43</u>	<u>4,781.95</u>

Por efectos de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía al 31 de diciembre del 2011, realizó los siguientes ajustes a sus cuentas por cobrar:

	<u>NEC</u>	<u>Ajuste Neto</u>	<u>NIIF</u>
	(US\$.)		
Cientes	53,378.92	(20,802.07)	32,576.85
Anticipos a empleados	6,050.12	(1,230.00)	4,820.12
Total	<u>59,429.04</u>	<u>(22,032.07)</u>	<u>37,396.97</u>

5. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
	(US\$.)	
Productos terminados	120,647.16	65,834.82
Materias primas	71,948.76	31,189.26
Total	192,595.92	97,024.08

6. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

MOVIMIENTO.....				Saldos al 31/dic./11
	Saldos al 01/ene/11	Adiciones	Ventas y/o Retiros (US\$.)	Ajustes aplicación NIIFs	
Terrenos	342,650.00	-	-	-	342,650.00
Edificios	207,350.00	861,817.69	-	-	1,069,167.69
Construcciones en curso	414,466.66	-	(414,466.66)	-	-
Vehículos	145,470.35	-	(32,606.00)	-	112,864.35
Maquinaria y equipo	61,522.57	55,306.16	-	-	116,828.73
Equipos de computación	20,344.81	2,126.00	-	-	22,470.81
Muebles y equipo oficina	3,970.67	11,585.00	-	-	15,555.67
Otros activos	53,461.62	8,699.58	-	-	62,161.20
Subtotal	1,249,236.68	939,534.43	(447,072.66)	-	1,741,698.45
Depreciación acumulada	(95,180.59)	(26,654.84)	-	-	(121,835.43)
Total	1,154,056.09	912,879.59	(447,072.66)	-	1,619,863.02

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipos fue de US\$. 26,654.84 en el año 2011.

MOVIMIENTO.....				Saldos al 31/dic./12
	Saldos al 01/ene/12	Adiciones	Ventas y/o Retiros (US\$.)	Ajustes aplicación NIIFs	
Terrenos	342,650.00	-	-	-	342,650.00
Edificios	1,069,167.69	15,982.14	-	-	1,085,149.83
Vehículos	112,864.35	107,727.94	-	-	220,592.29
Maquinaria y equipo	116,828.73	106,121.09	-	-	222,949.82
Equipos de computación	22,470.81	13,026.17	-	-	35,496.98
Muebles y equipo oficina	15,555.67	10,600.90	-	-	26,156.57
Otros activos	62,161.20	46,107.10	-	-	108,268.30
Subtotal	1,741,698.45	299,565.34	-	-	2,041,263.79
Depreciación acumulada	(121,835.43)	(107,584.69)	9,503.54	-	(219,916.58)
Total	1,619,863.02	201,484.19	9,503.54	-	1,821,347.21

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipos fue de US\$. 98,081.15 en el año 2012.

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta otros activos no corrientes corresponde principalmente a valores por cobrar Restdi Cía. Ltda., empresa relacionada, con vencimiento a un plazo mayor a un año, genera un interés anual de 12%.

8. SOBREGIROS BANCARIOS

El saldo de la cuenta sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a cheques girados y no cobrados relacionados principalmente con el último mes de los años antes indicados.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Proveedores	639,131.70	256,564.21
Otras	22,234.00	50,161.35
Impuesto a la renta (nota 16)	123,982.85	34,534.03
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	23,457.31	11,161.97
Anticipo de clientes	37,556.58	6,000.00
Retenciones e impuestos	16,720.30	5,521.70
Obligaciones con empleados	10,861.95	3,103.21
Total	<u>873,944.69</u>	<u>367,046.47</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de la cuenta proveedores corresponde a provisiones realizadas por la compañía para cancelar valores pendientes de pagos generados por las compras de bienes y servicios, se mantiene políticas de pagos que van desde 15 días a proveedores pequeños y hasta 30 días para el resto de proveedores.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el saldo de la cuenta otras corresponde principalmente a crédito concedido por el Sr. Ramiro Velasco por US\$. 30,000.00 y US\$. 45,000.00 respectivamente, para capital de trabajo, saldo que no tiene fecha específica de vencimiento y genera una tasa de interés del 12% anual.

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Participación de trabajadores en las utilidades (nota 16)	98,072.97	26,853.71
Décimo cuarto sueldo	31,112.65	14,502.31
Décimo tercer sueldo	9,492.20	7,150.23
Fondos de reserva	1,692.39	916.03
Total	<u>140,370.21</u>	<u>49,422.28</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Banco Promerica:		
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 8,51%, y con vencimiento en octubre del 2019.	453,574.22	500,208.33
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 2,43%, y con vencimiento en noviembre del 2015.	-	160,739.91
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 9.76%, y con vencimiento en noviembre del 2017.	357,153.54	-
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 9.49%, y con vencimiento en mayo del 2012.	-	36,845.00
Crédito para capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 11,23%, y con vencimiento en mayo 3 del 2014.	-	82,825.48
Banco de Guayaquil		
Crédito para capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 11,83%, y con vencimiento en mayo del 2012.	-	3,641.79
Banco del Pichincha		
Crédito para capital de trabajo, devenga una tasa de interés anual del 11,19%, y con vencimiento en julio del 2012.	-	29,841.80
Metrocar		
Crédito para financiar compra de camión chevrolet NLR-55E, devenga una tasa de interés anual del 9.74%, y con vencimiento en octubre del 2015.	21,251.61	-
Crédito para financiar compra de camión chevrolet NLR-55E, devenga una tasa de interés anual del 9.74%, y con vencimiento en octubre del 2015.	21,251.61	-
Crédito para financiar compra de camioneta utility 2013, devenga una tasa de interés anual del 9.74%, y con vencimiento en octubre del 2015.	10,426.31	-
Crédito para financiar compra de camioneta utility 2013, devenga una tasa de interés anual del 9.74%, y con vencimiento en octubre del 2015.	10,426.31	-

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (continuación...)

Subtotal	874,083.60	814,102.31
Menos porción corriente	140,584.07	184,142.36
Total	733,499.53	629,959.95

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
2013	140,584.07	184,142.36
2014	154,357.99	629,959.95
2015	158,072.29	-
2016	158,780.43	-
2017	113,395.45	-
2018	78,298.73	-
2019	70,594.64	-
Total	874,083.60	814,102.31

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta constituye principalmente a obligaciones contraídas con las empresas Serviswing y Alimenserv S.C., para capital de trabajo, devengan el 4% de interés anual y con vencimiento en marzo del 2013.

13. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de cuentas por pagar accionistas constituye fondos provistos para el financiamiento de las operaciones de la Compañía, no devenga interés en el año 2012 y no tiene fecha específica de vencimiento.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está dividido en ciento treinta y dos mil quinientas acciones con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

15. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

16. PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, fue determinado como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	653,819.81	179,024.73
Participación de los trabajadores en las utilidades	(98,072.97)	(26,853.71)
Utilidad antes de impuesto a la renta	555,746.84	152,171.02
Más gastos no deducibles	21,734.93	20,444.11
Menos otras rentas exentas	-	(28,799.50)
Mas exceso de gastos de gestión	-	5,033.11
Mas 15% trabajadores por rentas exentas	-	266.60
Mas gastos incurridos en rentas exentas	-	27,022.16
Menos incremento empleados neto	-	(1,088.75)
Menos pago a trabajadores con discapacidad	(38,425.92)	(31,156.95)
Utilidad gravable	539,055.85	143,891.80
Impuesto a la renta	<u>123,982.85</u>	<u>34,534.03</u>

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US\$.)	
Provisión cargada al gasto	123,982.85	34,534.03
	<u>123,982.85</u>	<u>34,534.03</u>
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta	-	-
Crédito tributario años anteriores	69,525.54	46,930.74
Impuestos retenidos por terceros	<u>113,165.06</u>	<u>57,128.83</u>
	182,690.60	104,059.57
Saldo al final del año	(<u>58,707.75</u>)	(<u>69,525.54</u>)

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2008 al 2012.

17. COMPROMISOS

A la fecha de presentación de este informe, la Compañía tiene vigentes los siguientes compromisos a favor de:

Banco Promerica:

- Garantía inmuebles, locales comerciales operación No. 100INMLOC000258, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta garantía es de US\$. 1,859,006.84.
- Prenda industrial operación No. 100PRIN000927, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta garantía es de US\$. 20,681.00.
- Prenda industrial operación No. 100PRIN000928, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta garantía es de US\$. 81,800.00.
- Depósitos a plazos operación No. 100CC-CDP002683, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta garantía es de US\$. 14,001.78.

Banco del Pichincha:

- Reserva de dominio sobre camión chevrolet, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta operación es de US\$. 25,839.82.
- Reserva de dominio sobre camión chevrolet, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta operación es de US\$. 25,839.82.
- Reserva de dominio sobre camioneta chevrolet utility, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta operación es de US\$. 12,677.36.
- Reserva de dominio sobre camioneta chevrolet utility, al 31 de diciembre del 2012 el saldo de esta operación es de US\$. 12,677.36.

18. RECLASIFICACIONES

Con la finalidad de comparar y presentar los estados financieros del año 2012, algunos saldos de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido reclasificados.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de este informe (mayo 23 del 2013) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.