

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL

SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A.

Conforme lo establecen los Estatutos internos de la SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A., presento ante la Junta General de Accionistas el Informe anual de labores, así como los Resultados económico-financieros, que arrojan el ejercicio económico del año 2.008.

Como es de conocimiento general ha existido en este año una crisis económica a nivel mundial, lo que ha repercutido en nuestro país y el Sector Inmobiliario, se ha visto afectado, lo que ha ocasionado que se presenten algunas situaciones como:

Las inversiones se vieron seriamente disminuidas y la financiación de proyectos se redujo sensiblemente.

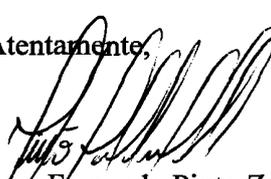
Estas situaciones afectaron nuestras actividades pues, proyectos que podrían haberse iniciado han sido prudentemente postergados, hasta que la situación económica y financiera del país se clarifique.

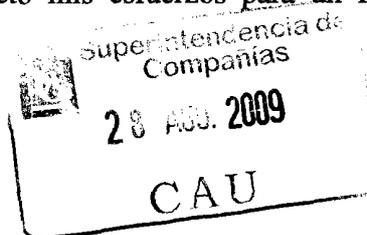
Podemos catalogar al año 2.008 como un año de expectativas y preparación de proyectos, que esperamos puedan ser concretados en el año 2.009. Hemos enfrentado las circunstancias con gran solvencia y capacidad de gestión por lo que consideramos que se han sentado bases técnicas y económicas para desarrollar nuestras actividades con mayor seguridad e independencia.

El presente informe presenta a cabalidad el estado de la Empresa y las perspectivas de desarrollo de nuestras actividades.

Agradezco a todos mis colaboradores y comprometo mis esfuerzos para un futuro muy positivo para todos.

Atentamente,


Arq. Fernando Pinto Zaldumbide
GERENTE GENERAL
SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A.



Inmoguí S.A.

Av. Amazonas 743 y Veintimilla
Teléfonos: 2556-363 / 2563-756 / 1700 (642-272) MI CASA
E-mail: inmoguiaventas@hotmail.com