

2009
156294

Quito, marzo 31 de 2010

INFORME DE GERENCIA 2009

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que estipulan los estatutos de la COMPAÑIA SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A., me permito presentar a consideración de los señores socios el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2009.

Los Ingresos percibidos por la compañía en el año 2009 fueron de \$ 11.016,56, lo que representa un decremento del 42,19% en relación al año anterior los cuales fueron \$ 19.056.45.

Los Gastos por el pago de la prestación de servicios, en el año 2009, ascienden a \$ 11.306,39 lo que representa un decremento del 41,71% con relación al año anterior que fueron \$ 19.398,27.

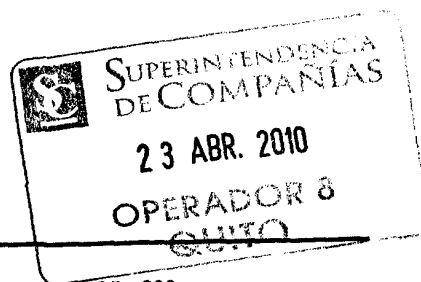
Los Gastos Administrativos en el año 2009 ascienden a 6.915,80 lo que representa el 61,17% del total de los gastos. Los Gastos Operativos por \$ 3.552,71 representan el 31,42% y los Gastos Financieros, compuesto por las Depreciaciones y Amortizaciones, por \$ 837,88 el 7,41%.

La diferencia de ingresos \$ 11.016,56 con los gastos \$ 11.306,39 nos da la pérdida del ejercicio por \$ 289,83.

Para el nuevo año 2010 se prevé el incremento de los ingresos en montos muy interesantes por la construcción de viviendas en el Proyecto Ninallacta.

Atentamente


ARQ. FERNANDO PINTO Z.
GERENTE GENERAL



Inmoguía S.A.

Av. Naciones Unidas y Av. Amazonas, Edif. La Previsora Torre "B", 2do Piso, Ofic. 208
Teléfonos: 2460-805 Telefax: 2460-806
inmoguiaventas@hotmail.com