

2007  
156344

Quito, 31 de marzo de 2008

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Conforme lo dispone la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A., el informe de mi gestión como Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2007.

**INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2007**  
**"SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOGUIA S.A."**

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por INMOGUIA S.A., debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2007 mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

Los libros de contabilidad se encuentran procesados en un sistema computarizado con la documentación y respaldos físicos que soportan la información contable y su custodia de acuerdo a las leyes vigentes.

Los Procedimientos de Control Interno de la compañía son adecuados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2007 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación.

Los registros contables son llevados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Principios de Contabilidad de General Aceptación y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.

En este período, INMOGUIA S.A. ha cumplido con las obligaciones tributarias al haber cancelado al Servicio de Rentas Internas – SRI los valores retenidos por los diferentes impuestos vigentes en las fechas y plazos previstos.

Superintendencia  
DE COMPAÑÍAS  
23 ABR. 2010  
OPERADOR 8  
QUITO

## SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La administración de INMOGUIA S.A. proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2007 presentados por el señor contador, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

Los activos de la compañía al 31 de diciembre de 2007 fueron de US \$ 6.772,54 el cual comprende lo siguiente:

Activo Corriente	US \$	3.061,36
Propiedad Planta y Equipo		1.387,00
Otros Activos		2.324,18

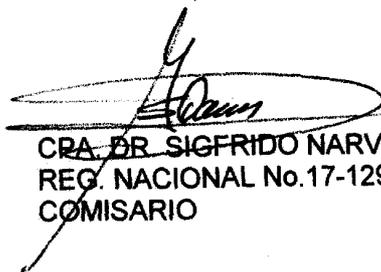
Los pasivos al 31 de diciembre de 2007 registran un saldo de US \$ 2.250,05 que corresponden al pasivo corriente.

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2007 de US \$ 4.522,49.

Los Ingresos al 31 de diciembre de 2007 registran un saldo de US \$ 503,61.

Los Gastos del Personal representan el 60,06% del total de gastos de la compañía y los Gastos de Operación, el 39,94%.

Atentamente,

  
CRA DR SIGFRIDO NARVAEZ G.  
REG. NACIONAL No.17-129  
COMISARIO

