

FORMULARIO
191
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

Resolución No. 2008

156344

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN
101 (S) SUSTITUTIVO(ORIGINAL) O 102 AÑO 2007 104 No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE
103 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE 105 No. de empleados bajo nómina
201 RUC 1792002718001 SOCIEDAD INMOBILIARIA INMOBILIA S.A.
203 EXPEDIENTE 156344

600 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS		800 PATRIMONIO NETO	
DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL		801 Capital suscrito o asignado a patrimonio institucional	
601 Oper. de activo con partes relacionadas del exterior	0	802 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	0
602 Oper. de pasivo con partes relacionadas del exterior	0	805 Aportes socios o accionistas para futura capitalización	4,459.3
603 Oper. de ingreso con partes relacionadas del exterior	0	807 Reserva legal	3.04
604 Oper. de egreso con partes relacionadas del exterior	0	808 Reservas facultativa y estatutaria	0
605 TOTAL DE OPERACIONES (601-602+603-604)	0	809 Reserva de capital	0
ESTADO DE SITUACIÓN		812 Reserva por valuación, donaciones y otras	
305 ACTIVO		813 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	27.34
310 ACTIVO CORRIENTE		815 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	0
311 Caja bancos	18.22	817 Utilidad del ejercicio (Después de Partic. Imp. y Reten.)	0
312 Inversiones financieras temporales	0	818 (-) Pérdida del ejercicio	747.19
313 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados	0	806 TOTAL PATRIMONIO NETO	4,592.44
317 (-) Provisión cuentas incobrables	0	808 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (400-806)	6,772.64
319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados	0		
321 Otras cuentas por cobrar	2,471		
323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	671.99	800 INGRESOS	
324 Crédito trib. a favor de la empresa (IR) años anteriores	0.19	801 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	500
325 Crédito trib. a favor de la empresa (IR) año corriente	0	802 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	0
326 Inventario de materias primas	0	803 Exportaciones netas	0
327 Inventario de productos en proceso	0	804 Ingresos provenientes del exterior	0
328 Inventario de productos terminados y mercaderías en almacén	0	805 Rendimientos financieros	3.61
329 Mercaderías en tránsito	0	806 Otros rendos	0
331 Inventario repuestos, herramientas y accesorios	0	807 Dividendos percibidos locales	0
332 Seguros pagados por anticipado	0	808 Otras ventas asistidas	0
333 Arrendos pagados por anticipado	0	809 Utilidad en venta de activos fijos	0
334 Dividendos pagados por anticipado	0	810 Ingresos por reembolso (Información)	0
338 Otras activos corrientes	0	808 TOTAL INGRESOS	603.61
340 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,061.34	900 COSTOS Y GASTOS	
340 ACTIVO FIJO		910 COSTO DE VENTAS	
		911 Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	0



ACTIVO FIJO TANGIBLE	712	Compras netas locales de bienes no prod. por la sociedad	0
341 Terrenos	0	713 Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	0
342 Edificios	0	714 (-) Inventario final bienes no producidos por la sociedad	0
343 Otros en proceso	0	715 Inventario inicial de materia prima	0
344 Instalaciones	0	716 Compras netas locales de materia prima	0
345 Muebles y enseres	260	717 Importaciones de materia prima	0
346 Maquinaria y equipo	0	718 (-) Inventario final de materia prima	0
347 Navas, aeronaves, barcos y similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
348 Equipo de computación y software	797	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
349 Vehículos, equipos de campo, y equipo de terreno móvil	0	721 Inventario final productos terminados	0
349 Otros activos fijos tangibles	0	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
350 (-) Depreciación acumulada activo fijo	0	723 Bajas de inventarios	0
357 (-) Dep. acum. acelerada de vehic. eq. campo y eq. cam.	0	724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	600
358 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	1,267	725 Sueldos, salarios y remuneraciones a través de intermediarios	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		726 Gastos a la seguridad social (incluye fondos de reserva)	0
361 Marcas, patentes, derechos de franquicia y otros similares	0	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	561.23
363 (-) Amortización acumulada	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
364 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	729 Honorarios, comisiones y deudas a personas naturales	0
365 TOTAL ACTIVO FIJO (355+364)	1,267	730 Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0
370 OTROS ACTIVOS		731 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0
ACTIVO DIFERIDO		732 Mantenimiento y reparaciones	0
371 Gastos de organización y constitución	0	733 Amortamiento bienes inmuebles prop. de personas nat.	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	734 Amortamiento bienes inmuebles prop. de sociedades	0
376 Saldo deuter de diferencial cambiario (Debit. 2004)	0	735 Contribución a sociedades	0
377 Otros activos diferidos	2,324.18	736 Promoción y publicidad	0
378 (-) Amortización acumulada	0	737 Contribuciones	0
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	2,324.18	738 Lubricantes	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		739 Arrendamiento mercadería local	0
381 Ctas y Doc. x cobrar a largo plazo client. relacionados	0	740 Arrendamiento de bienes inmuebles	0
382 Ctas y Doc. x cobrar a largo plazo client. no relacionados	0	741 Seguros y riesgos (incluye seguros de vida)	0
383 Ctas y Doc. x cobrar a largo plazo otros	0	742 Suministros y materiales	0
385 (-) Provisión cuentas incobrables client. no relacionados	0	743 Transporte	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y participaciones	0	744 Gastos de gestión (incluye honorarios de abogados y	0
388 Inversiones a largo plazo otros	0	745 Gastos de viaje	0
389 Otros gastos anticipados largo plazo	0	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	0
394 Otros activos	0	747 Alquiler y regalías de la propiedad o mercancías	0
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	0	748 Impuestos, contribuciones y otros	0
399 Activos contingentes (Nómina)	0	749 Depreciación de activos fijos	0
399 TOTAL DEL ACTIVO (325+365+379+397)	6,772.54	750 Deprec. acelerada de vehículos, eq. campo y eq. terreno móvil	0
		751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	0
400 PASIVO		752 Provisión cuentas por pagar	0
410 PASIVO CORRIENTE		753 Amortizaciones y gasto por diferencias de cambio	0
411 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	1,076.5	754 Intereses y comisiones bancarias locales	0
415 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0	755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0

416 Obligaciones con instituciones financieras locales	0	734 Intereses negativos a terceros locales	0
417 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0	737 Intereses pagados a terceros al exterior	0
418 Préstamos de accionistas locales	0	739 Gastos sujetos de retención local (informativos)	0
421 Préstamos de accionistas del exterior	0	739 Gastos sujetos de retención al exterior (informativos)	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	67.12	760 Gastos provisiones deducibles	0
425 Obligaciones por pagar del ejercicio	0	761 Otros gastos totales	499.27
427 Obligaciones con el IESS	129	762 Otros gastos del exterior	0
429 Obligaciones con empleados	629.34	763 IVA que se carga al gasto	0
429 Obligaciones por información trabajos por pagar del ejercicio	0	764 Pérdidas en venta de activos fijos	0
430 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0	765 Pérdidas en cartera	0
431 Provisiones	0	799 TOTAL CONTIGUOS Y GASTOS	1,290.2
432 Crédito a mutuo	347.79	800 CONCILIACION TRIBUTARIA	0
438 TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,250.04	801 Utilidad del ejercicio (805-799 mayor que 0)	0
440 PASIVO LARGO PLAZO	0	802 Pérdida del ejercicio (805-799 menor que 0)	147.19
441 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0	803 (-) 10% Participación trabajadores	0
443 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos eventos	0
445 Obligaciones con instituciones financieras locales	0	805 (-) 100% Otros rendimientos	0
447 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0	806 (+) Gastos no deducibles en el país	0
449 Préstamos accionistas y clas. relacionadas locales	0	807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
451 Préstamos de accionistas y clas. relacionadas del ext.	0	808 (+) Gastos incurridos para generar ingresos eventos	0
452 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0	809 (+) Particip. a trabaja. pto. a divid. percibidos otros soc.	0
455 Obligaciones arrendos adjudicados por relacionados	0	810 (+) Particip. a trabaja. pto. a otras rentas eventos	0
456 Obligaciones arrendos adjudicados por terceros	0	811 (-) Amortización pérdidas tributarias a los anteriores	0
457 Provisiones para justación patrimonial	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
459 Provisiones	0	813 (+) Ajuste por pérdidas de transferencia	0
461 Crédito a mutuo	0	814 = Utilidad gravable	0
466 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0	814 = Pérdida	147.19
472 PASIVO DIFERIDO	0	815 (Utilidad cuando 814) Reservar y capitalizar	0
471 Anticipo clientes	0	817 (Utilidad cuando 814) Pérdida utilidad gravable (814-816)	0
473 Otros pasivos diferidos	0	818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	0
476 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0	818 (-) Anticipo	0
480 OTROS PASIVOS	0	820 (-) Retenciones en la ley realizadas en el ejercicio fiscal	0
481 Ingresos anticipados	0	821 (-) Retenciones por dividendos	0
486 TOTAL OTROS PASIVOS	0	822 (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	0
488 Pasivos contingentes (informativos)	0	823 (-) Crédito tributario o exoneración por leyes especiales	0
489 TOTAL DEL PASIVO (438+459+476+488)	2,250.04	866 Saldo a favor contribuyente	0
		866 Saldo impuesto a la renta a pagar	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y

verídicos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas

se deriven (ART. 101 de la constitución 2004-028 de la L.R.T.).

CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Anticipo mínimo año OP. A: (32% IRC)-Ret.

OP. B: (80-2% IPT)-(0.2% CYS)-(0.4% AT)-(0.4% R)-Ret.

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

199 Cédula REPRESENTANTE LEGAL	170604166	901 PAGO PREVIO	0
199 RUC CONTADOR	1706751127601	902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (869-901)	0
906 Cheque, depósito bancario, efectivo u otras formas	0	903 INTERESES POR MORA	0
908 Comendaciones	0	904 MULTAS	0

907 Notas de crédito		909 TOTAL PAGADO (907+908+904)	
NOTA DE CRÉDITO DOLARES			
908 NOTAS DE CRÉDITO: NÚMERO	910 No	912 No	914 No
908 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR	911 USD	913 USD	915 USD
COMPENSACIÓN DOLARES			
916 Resolución No.	918 Resolución No.		
917 COMPENSACIONES: VALOR	919 USD		
921 (Campo 812 y 821) Ley No.	922 Registro oficial No.		
923 Año	924 Mes	925 Día	
926 FORMA DE PAGO			
927 BANCO			
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 878164027797
 Fecha Recaudación: 14/02/2008


 ARO. FERNANDO PINTO Z.
 GERENTE GENERAL


 CPA. LCDO. FERNANDO ARTEAGA
 CONTADOR

