

## **INFORME DE GERENCIA**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas de la Empresa CONSTRUCALLES VIAS Y MAQUINARIAS CIA. LTDA., conforme la Ley de Compañías dispone me es grato presentar a vuestra consideración el presente informe de actividades correspondientes al ejercicio fiscal del año 2012.

Las metas planteadas para este año han sido cumplidas satisfactoriamente con el trabajo conjunto de todos los accionistas como lo veremos adelante; tomando en cuenta las resoluciones emanadas de la Junta General y sus recomendaciones de las cuales ustedes dan fe.

En otros aspectos, de suma importancia para la empresa están que se ha realizado con normalidad los pagos por obligaciones Fiscales (SRI), Sociales (IESS), con el personal y proveedores.

Analizaremos la situación financiera de la compañía y los resultados obtenidos en el periodo en referencia.

#### **Estado de Situación General**

##### **Activos**

##### **Caja Bancos**

- El saldo de estas cuentas al 31 de diciembre del año 2012 alcanzan la cifra de USD 207.988,15 (Doscientos siete mil novecientos ochenta y ocho con 15 / 100)

##### **Cuentas por Cobrar**

Este rubro asciende al valor de 108.693,78

##### **Pagos Anticipados**

En este rubro tenemos lo siguiente:

- Crédito tributario por concepto de IVA 103.947,04
- Retenciones en la fuente 51.316,46

### Activos Fijos

Los bienes de la Empresa están conformados de la siguiente manera:

NOMBRE DEL ACTIVO	VALOR DEL ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO
Maquinaria y Equipo	387.973,69	232.784,21	155.189,48
Equipo de Computación	613,03	613,03	0,00
Vehículos	60.621,43	60.621,43	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>449.208,15</b>	<b>294.018,67</b>	<b>155.189,48</b>

### Activos Largo plazo

En esta cuenta se encuentra los clientes cuyas deudas superan el año de vencimiento y el valor es de USD 255.377,73.

Los Activos totales alcanzan el valor de USD 882.512,64

### Pasivos y Patrimonio

#### Pasivos

Los pasivos de la Compañía están registrados de la siguiente manera:

- Proveedores locales 11.081,36
- Sueldos por Pagar 7.679,03
- Obligaciones Sociales 4.358,60
- Obligaciones Fiscales 16.032,19
- Participación a trabajadores por Pagar 9.169,59

## **Pasivo Largo Plazo**

El valor de esta cuenta es de 765.682,91

El total de los Pasivos es de: 817.382.07

## **Patrimonio**

El Patrimonio de la Compañía se encuentra de la siguiente manera:

- Capital Suscrito 4.000,00
- Utilidad del Ejercicio 61.130,57

El Patrimonio total es: 135.735,87

Los Pasivos y Patrimonio alcanzan el valor de USD 704.291.11

Este es el resultado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012.

**Estado de Pérdidas y Ganancias**

Como se desprende de este Estado Financiero, hemos alcanzado un volumen de ingresos de 1.961.643,92, en comparación al año anterior que fue de 1.237.686,86, incrementándose así los ingresos en un 36,90%.

Razón por la cual este año como resultado del ejercicio obtuvimos Utilidad después de deducir los respectivos gastos incurridos el período.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio fiscal 2012.

Recomiendo a los accionistas hacerme llegar las sugerencias que consideren convenientes para el mejor desenvolvimiento de la Empresa.

Agradeciendo vuestra atención y comentarios entrego el presente informe.

Atentamente,



Raúl Turiño T.

Gerente General