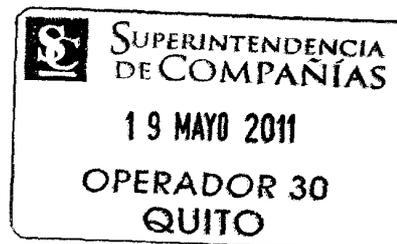


Quito, 13 de abril del 2010

Señores
Accionistas
Inmopetrosa S.A.
Presente.-



De mi consideración:

De acuerdo a la normativa vigente emitida por la Superintendencia de Compañías, por medio del presente informe de gestión pongo a conocimiento de las actividades realizadas por la administración a mi cargo durante el año 2010.

Debo manifestar que se han cumplido los proyectos encaminados a fortalecer la compañía con la inclusión de nuevas líneas de negocios, así como la captación de la Representación de FMC Technologies.

A lo cual debo informar a los señores accionistas:

Desde el mes de julio se contrató al Ing. Jaime Calisto por su relación y conocimiento de la línea de FMC y en el mes de noviembre del 2010, conjuntamente con la Ing. Soraya Proaño y mi persona nos trasladamos a las oficinas principales de FMC en la ciudad de Houston, a fin de exponer la capacidad de Inmopetrosa para representar esta línea de negocios en el Ecuador, así como el potencial de realizar proyectos de ingeniería, de instalar laboratorios y construir las facilidades para realizar y soportar estos proyectos con equipos de FMC.

La gestión realizada durante estos meses del año 2010 rindió el fruto esperado y se logró captar la representación exclusiva de FMC Technologies para el Ecuador en el mes de enero del año 2011.

Mientras tanto se fortaleció la capacidad del campo al instalar el laboratorio de instrumentación en Shushufindi en las facilidades de la empresa Dymecanic, la misma que fue inspeccionada por la Dirección Nacional de Hidrocarburos, y luego de modificar el objeto social de la compañía, se logró que sea declarada Inspector Independiente en la entrega de hidrocarburos y productos limpios, por parte de este organismo del estado.

Estos dos eventos posicionan a la empresa dentro del rango de las compañías de servicios de inspección, calibración y verificación de hidrocarburos, impulsando positivamente la economía de la empresa.

Adicionalmente, el departamento de ventas se fortaleció con la llegada de la señorita Diana Vasquez por su experiencia en el manejo de cartera de clientes, ventas e importaciones.

En la parte financiera se contrató con el Banco del Pichincha un crédito inicial por USD25,000.00 con la intención de llegar a USD 150.000,00 como línea de crédito hipotecaria, lo que financiaría las operaciones de compra de repuestos de FMC y otras representaciones.

El primer desembolso se realizó como crédito sobre firmas en el mes de octubre por un año plazo.

En la parte legal se modificaron los estatutos a fin que concordar con las actividades societarias de la empresa en el mes de noviembre 2010.

Se regularizo la contratación del personal hasta la fecha de la inspección técnica por parte de la DNH, especialmente de los directivos técnicos que soportan la calificación de Inspector Independiente.

En la parte operativa de la empresa se presentaron los siguientes resultados, comparativos con el año 2010.

RUBROS	AÑO 2009	AÑO 2010	DIFERENCIAS	NOTAS
ACTIVOS				
CAJA BANCOS	6,688	26,910	20,222	
CUENTAS POR COBRAR	117,422	187,246	69,824	
IMPUESTOS	12,058	39,917	27,859	
TOTAL CORRIENTE	136,168	254,073	117,905	(1)
ACTIVO FIJO NETO	15,446	332,577	317,131	(2)
TOTAL ACTIVOS	151,614	586,650	435,036	
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	148,637	586,566	(437,929)	(3)
PATRIMONIO				
CAPITAL	2,000	2,000	0	
FUTURAS CAPITALIZACIONES	74,000	74,000	0	
RESULTADOS ACUMULADOS	(73,022)	(75,915)	2,893	(4)
PASIVO MAS PATRIMONIO	2,978	85		
RESULTADOS DE OPERACIONES				
	AÑO 2009	AÑO 2010	INCREMENTO PROCENTUAL	
VENTAS	15,251	720,318	4,723%	
COSTOS	13,957	442,175	3,168%	
GASTOS	73,065	281,037	384%	
RESULTADO	(71,771)	2,894		



Notas explicativas de los Estados Financieros:

Como administrador y principal accionista de la empresa he realizado las siguientes inversiones:

- (1) Incremento de Capital de Trabajo en \$ 117,905.00
- (2) Incremento en las Inversiones de Capital en Activos Fijos por Usd \$317,131 que comprenden básicamente el departamento de la empresa en Guayaquil valorado en Usd\$155,000.00, dos vehículos para uso de la gerencia por el valor de Usd\$ 100,413.00, Instrumentos de Calibración por Usd\$ 14,900.00 y Usd\$ 46,818.00 en construcciones en proceso en campamento de Dygmecanic, para levantar el campo base.
- (3) El valor de Usd\$437,929, representa el valor neto que mi persona ha realizado en la empresa como principal accionista.
- (4) Usd\$ 2,893.00 resultado negativo para el ejercicio 2010.

El monto general de las inversiones debe alcanzar USD\$800.000 incluyendo el costo del terreno de la empresa Dygmecanic a la cual aún no se ha concretado la compra del mismo, el estimado de la facturación mensual para cubrir estas inversiones y los costos fijos de la empresa, se establecen en \$35,000.00 mensuales, lo que permitirá amortizar estas inversiones en cinco años a partir del mes de mayo del 2011.

Resultados de las Operaciones

En cuanto a los resultados de las operaciones, se puede evidenciar el crecimiento sustancial de la empresa en el mercado, ya que las ventas crecieron en el 4,723% y los gastos 3,168%, lo que demuestra que la administración de la empresa se llevó en este periodo en pleno desarrollo de los objetivos empresariales establecidos al inicio del año, aun cuando se presente un resultado negativo, este es sustancialmente inferior al del año 2009 que arrojó el valor de pérdida de Usd 71,771.

Hechos subsecuentes

El 28 de marzo del 2011, Inmopetrosa fue Incautada por la **Unidad de Gestion y Ejecucion de Derecho Público Fideicomiso AGD-CFN No más impunidad**, por lo que básicamente, el futuro de la compañía ahora se encuentra en un periodo de incertidumbre, hasta que los estamentos legales resuelvan este impase legal.

En vista que de haber sido destituido como Representante Legal de la empresa, me abstengo de emitir cualquier recomendación de Inversión, Financiamiento u Operación en el año 2011.

Muy atentamente,


Carlos Arnao
Gerente General

