Quito, 29 de junio de 2010

Señores
Junta General de Accionistas de
INMOPETROSA S.A.
Presente.-

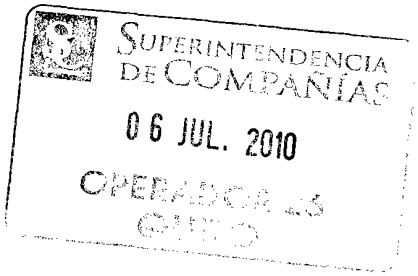
En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del Reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de INMOPETROSA S.A., a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2009, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución No. 13, Registro Oficial No.44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2009.

Sin embargo del triste panorama económico a nivel mundial, los grandes esfuerzos realizados dan sus primeros frutos y en el mes de noviembre del año 2009, empezamos con nuestras primeras ventas, no fueron las que se necesitaban, pero tenemos los instrumentos necesarios y la seguridad que el próximo año podremos cumplir con las metas trazadas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todas las actividades cumplidas durante el año 2009 se han realizado en estricto cumplimiento de las disposiciones impartidas por la Junta General de Socios. Los resultados están presentes y se los puede apreciar en los datos y las cifras de los informes presentados, asi como en las instalaciones y la distribución actual.



3. *Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2009, en el ámbito administrativo, laboral y legal.*

Durante el ejercicio económico del año 2009, no existen hechos extraordinarios que se puedan declarar.

4. *Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2009.*

No es posible plantear una propuesta sobre las utilidades del año 2009, la empresa hasta el mes de agosto de 2009 no tuvo ningún tipo de ingreso y recién en el mes de noviembre empieza a generar sus primeras ventas, los gastos generados en el año fueron muy superiores a los ingresos por lo que la pérdida del año 2009 fue de USD $71.770.75.

5. *Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.*

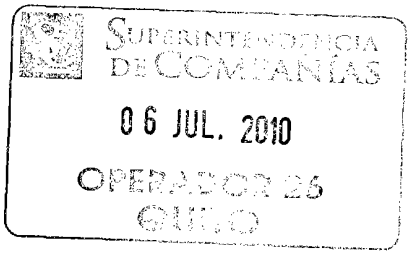
La empresa está en marcha, se debe cumplir las metas y poner énfasis en las ventas de bienes y servicios que se planteó, tener un equipo de ventas con experiencia, que conozca el medio y este dispuesto a trabajar por el fin trazado, será de mucha utilidad para alcanzar los ingresos previstos.

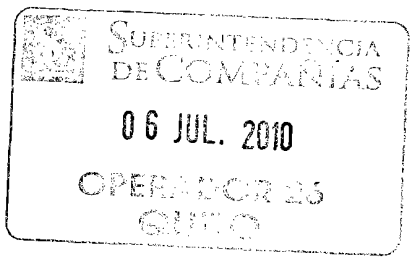
6. *Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.*

Adjunto se acompaña un análisis comparativo del Balance General que corresponden a los años 2008 y 2009.

Atentamente,

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
GERENTE GENERAL



BALANCE COMPARATIVO AÑO 2008 / 2009

CUENTAS	2008	2009	DIFERENCIA
Activo Corriente	**18.937,51**	**136.169,48**	**-117.231,97**
Caja Bancos	953,70	6.688,93	-5.735,23
Exigibles	14.518,00	117.422,48	-102.904,48
Inventarios		3.733,87	-3.733,87
Anticipados	3.465,81	8.324,20	-4.858,39
Activos Fijos	**13.983,29**	**15.445,64**	**-1.462,35**
Propiedad Planta y Equipos	14.056,98	17.747,98	-3.691,00
Depreciación Activos Fijos	-73,69	-2.302,34	2.228,65
Pasivos Corrientes	**30.172,29**	**148.637,36**	**-118.465,07**
Locales	30.172,29	135.652,29	-105.480,00
Exterior		12.985,07	-12.985,07
Patrimonio	**2.748,51**	**2.977,76**	**-229,25**
Capital Suscrito, Asignados	2.000,00	2.000,00	0,00
Aporte de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones	2.000,00	74.000,00	-72.000,00
Perdida Acumuladas	-1.251,49	-73.022,24	71.770,75