

Quito, 08 de Marzo del 2010

Señores
Socios de la Compañía NEGCORPBIS S.A.
Presente.-



De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del 2009.

El año 2009 empezó con un escenario complejo, producto de profundos cambios económicos a nivel mundial durante el 2008. La crisis financiera que detonó durante sus últimos meses trajo consigo varios efectos inmediatos y un escenario de débil crecimiento y recesión. Esta crisis ha tenido impacto en todas las regiones y países de este mundo en menor o mayor medida, instituciones tradicionalmente fuertes en Europa se han visto al igual que sus contrapartes americanas en severos problemas de liquides.

Año difícil para los ecuatorianos, el ingreso anual promedio por cada habitante se redujo en un 4%. Las cifras del Banco Central del Ecuador han confirmado una contracción de la Economía cercana a dos puntos porcentuales. El incremento del desempleo en su cifra más conservadora revela un valor de 9.1% y el subempleo hasta 51% de la población económicamente activa.

Perspectivas para el 2010

Se estima que el 2010 será un mejor año que el anterior para la economía mundial, con dificultades en el sector real, el empleo y el crecimiento de la producción geográficamente desigual sustentado en las economías emergentes.

Se prevé que en el Ecuador el 2010 será mejor que el 2009, sin embargo no se alcanzará los índices del 2008 con una estimación de inflación entre el 3 y 4% y un nivel creciente de desempleo y subempleo.

La estimación del Gobierno Nacional considera un crecimiento por encima del 3% y una generación de empleo de más de ciento cincuenta mil, en base a un agresivo incremento del gasto público; el Gobierno sigue siendo muy optimista y parece no medir los límites reales de las cuentas fiscales. Se estima que en el 2010 el precio del petróleo se mantendrá entre \$70 y \$80 el barril y aumentará la demanda de productos ecuatorianos. Se avizora también la estabilización del envío de remesas y podrían relajarse los mercados internacionales de crédito especialmente el de organismos internacionales.

El FMI predice que el Ecuador no crecerá por encima del 1.5% ; es muy probable también que el gobierno profundice su política de aumento del gasto público y que la inversión privada se mantenga deprimida por la persistente actitud de confrontación del Gobierno con el sector privado.

MERCADO

Se estima la contracción de demanda de los servicios que presta NEGCORPBIS S.A. consecuencia de las políticas de Gobierno que ahuyentan la inversión. Los servicios especializados que entrega nuestra empresa están en relación directa con la inversión y tecnificación de la operación industrial y desarrollo agrícola.

La visión de los propietarios de las compañías que operamos es de mantener el estatus actual y estar alerta de las decisiones del Gobierno. Es evidente que el escenario para el 2010 es preocupante lo que deberá exigimos incursionar en la operación de otros giros de negocio.

La relación comercial con las entidades fiduciarias aspiramos se mantengan, sin embargo se deberá abrir un nuevo "frente" con el fin de lograr contratos con el Gobierno Nacional.

Vemos con inquietud las decisiones que tomarán los propietarios de la plantación Palmar del Río, todo hace suponer que como escenario optimista logremos terminar el presente año limitándonos únicamente al mantenimiento de las siembras de palma y teca.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS

	Dic-09	%
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	9.374	0,96
Cuentas por cobrar clientes	4.126,67	0,42
Otras Cuentas por cobrar	462.017	47,37
Impuestos Anticipados	228.381	23,42
Gastos Anticipados y Otros	46.749	4,79
Otros Activos	<u>89.256</u>	<u>9,15</u>
Total activos corrientes	839.902	86,12

ACTIVOS FIJOS

Equipo de Oficina	195	0,02
Equipo de Computación	79.507	
Muebles y Enseres	67.511	
Total	<u>147.213</u>	16,07
Menos depreciación acumulada	<u>12.770</u>	1,39
Total Activos Fijos Depreciable	134.443	14,68

ACTIVOS LARGO PLAZO

Inversiones	<u>936</u>	0,10
Total Inversión	936	0,10

TOTAL	975.281	100,00
--------------	----------------	---------------

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIÓNISTAS

	Dic-09	%
PASIVOS CORRIENTES:		
Préstamos Bancarios	13.179	1,35
Cuentas por pagar	282.404	28,96
Cuentas por pagar relacionadas	0	0,00
Anticipo Clientes	321.928	33,01
Sobregiros Bancarios	0	0,00
Impuestos por pagar	143.560	14,72
Provisiones Beneficios Sociales	64.579	6,62
Otras Cuentas por pagar	<u>149.088</u>	<u>15,29</u>
Total pasivos corrientes	974.737	99,94

PASIVO LARGO PLAZO	0	0,00
--------------------	---	------

INGRESOS DIFERIDOS	0	0,00
--------------------	---	------

PATRIMONIO :

Aporte Patrimonial	800	0,08
Reservas	400	0,04
Resultados de ejercicios anteriores	58.693	6,02
Utilidad del ejercicio	<u>-59.349</u>	<u>-6,09</u>
Patrimonio de los accionistas	544	0,06

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	975.281	100,00
----------------------------------	----------------	---------------

En las cuentas por cobrar se puede verificar que el 50.24% de la cartera es de la empresa TOPSALES CIA. LTDA. , vemos con alta preocupación su recuperación; los valores de las cuentas por cobrar restantes consideramos ingresarán a caja.

Tal como lo refleja el activo fijo la empresa durante el periodo en análisis adquirió equipos de computación, muebles y enseres por un valor de \$147.213, monto importante para las cifras de compra/inversión ha mantenido la empresa.

El pasivo no refleja preocupación ya que más del 90% de las cuentas por pagar se realizarán sin

inconvenientes en el primer mes del 2010.

**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO TERMINADO
DEL 01 DE ENERO 2009 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

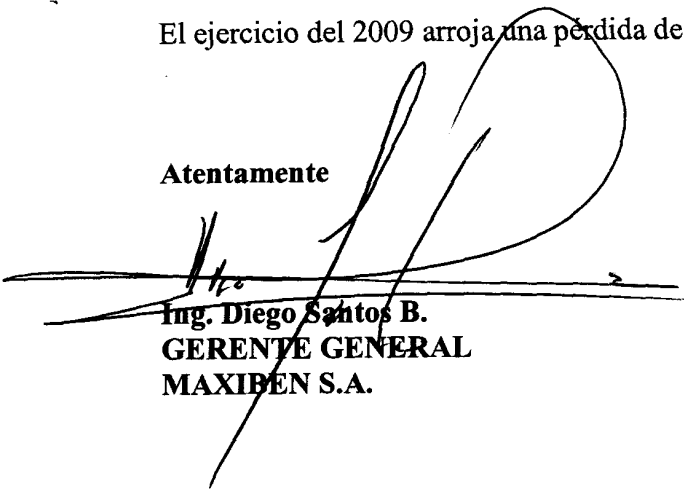
	Dic-09	%
INGRESOS	5.256.104	100,00
COSTO DE VENTAS	<u>4.522.373</u>	<u>86,04</u>
MARGEN BRUTO	733.731	13,96
 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Atenciones Sociales	0	0,00
Gasto Personal	175.570	3,34
Beneficios Sociales	88.816	1,69
Otros Beneficios Personal	183.194	3,49
Seguros	173	0,00
Arrendamientos	14.931	0,28
Servicios Contratados	259.463	4,94
Gasto Mantenimiento	4.103	0,08
Impuestos y Cuotas	3.034	0,06
Gastos Promoción y Representa.	144	0,00
Servicios Públicos	1.128	0,02
Gastos Generales	<u>37.042</u>	<u>0,70</u>
TOTAL GASTOS	767.599	14,60
UTILIDAD OPERACIONAL	-33.868	-0,64
 (-) Depreciaciones	14.490	0,28
(-) Gastos Financieros	10.769	0,20
(+/-) Otros ingresos /gastos	222	0,00
UTILIDAD ANTES		
PART.TRABAJADORES	<u>-59.349</u>	100,00
15%TRABAJADORES		
UTILIDAD ANTES IMP.RENTA		
25%IMP.RENTA		
Gastos no deducibles		
UTILIDAD NETA		

Si bien las ventas netas del 2009 fueron superiores en \$850.237 respecto del 2008, su costo de ventas se incrementó en trece puntos porcentuales respecto del año anterior, consecuencia del incremento en nómina, que no se vio reflejado el 2008 en los doce meses del periodo ya que el mandato 08 tuvo aplicación a partir del mes de mayo.

La complejidad de manejo del recurso humano va incrementándose, existe un ambiente hostil generado por la intervención de “agitadores profesionales” que tienen como único objetivo dañar a la empresa privada; los constantes reclamos han exigido que NEGCORPBIS S.A. asigne recursos para sofocar estos permanentes inconvenientes, mismos que hubiesen servido para el mejoramiento de la producción y productividad.

El ejercicio del 2009 arroja una pérdida de \$59.349

Atentamente



Ing. Diego Santos B.
GERENTE GENERAL
MAXIBEN S.A.