

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:  
**VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.**

Quito DM – Ecuador, marzo 1 de 2013

### *Informe sobre los estados financieros*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de los estados conexos de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos del estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, así como los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio, y flujos de efectivos por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 no han sido auditados, y son presentados únicamente con propósitos comparativos, acorde a lo establecido por la Normas Internacional de Información Financiera No. 1, "Aplicación de NIIF por primera vez".

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de la Compañía VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

## *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

## *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

**ASSURANCE & SERVICES**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**  
R.N.A.E 00603



Edgar Ortega H.  
Representante Legal

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

## Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de		
	2012	2011	2010
<b>Activos</b>			
<b>Activos circulantes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 207,019	86,150	13,167
Cuentas por cobrar, neto de estimación de provisión para cuentas de dudoso cobro de US\$ 74,675 en el 2012 y 2011 (Nota 5)	3,935,564	7,442,246	721,094
Pagos anticipados (Nota 6)	313,526	545,120	156,922
Inventarios (Nota 7)	64,089	137,560	0
Otras cuentas por cobrar	<u>33,852</u>	<u>55,728</u>	<u>74,211</u>
Total activos circulantes	<u>6,554,050</u>	<u>8,266,804</u>	<u>945,395</u>
<b>Activos no circulantes</b>			
Propiedad, planta y equipo neto de depreciación acumulada de US\$ 7,776 en el 2012 y US\$ 1,405 en el 2011 (Nota 8)	60,432	37,470	0
Activos intangibles (Nota 9)	<u>106,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total Activos	US\$ <u>6,720,483</u>	<u>8,304,275</u>	<u>945,395</u>

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

## Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de		
	2012	2011	2010
<b>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivos circulantes</b>			
Cuentas por pagar (Nota 10)	US\$ 5,814,917	7,673,325	627,854
Pasivos acumulados (Nota 11)	<u>72,161</u>	<u>61,929</u>	<u>54,960</u>
Total pasivos circulantes	<u>5,887,078</u>	<u>7,735,254</u>	<u>682,814</u>
<b>Pasivos a largo plazo</b>			
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 12)	<u>190,312</u>	<u>200,032</u>	<u>70,813</u>
Total Pasivos	US\$ <u>6,077,390</u>	<u>7,935,286</u>	<u>753,627</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital - acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 2,000 acciones y pagadas. (Nota 13)	2,000	2,000	2,000
Reserva legal (Nota 13)	1,000	1,000	1,000
Resultados acumulados	<u>636,993</u>	<u>365,988</u>	<u>188,662</u>
Total patrimonio de los accionistas	US\$ <u>639,993</u>	<u>368,988</u>	<u>191,662</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$ <u>6,720,483</u>	<u>8,304,275</u>	<u>945,289</u>

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<b>Años terminado el</b>	
		<b>31 de diciembre de</b>	
		2012	2011
Ingresos operativos			
Ingresos operacionales	US\$	12,378,607	13,399,706
Costos de ventas		<u>(8,546,295)</u>	<u>(9,533,507)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>3,832,312</u>	<u>3,866,199</u>
Gastos operacionales			
Gastos de venta y administrativos		3,496,557	3,492,744
Depreciaciones y amortizaciones		<u>7,562</u>	<u>1,405</u>
Utilidad en operación		<u>328,193</u>	<u>372,050</u>
Otros ingresos (gastos)			
Gastos financieros		(2,560)	(3,797)
Intereses ganados		0	231
Otras rentas		150,496	49,806
Otros gastos		<u>(58,097)</u>	<u>(73,679)</u>
Total otros ingresos / (gastos) neto		<u>89,839</u>	<u>(27,439)</u>
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal		<u>418,033</u>	<u>344,611</u>
Participación de trabajadores		62,705	51,692
Impuesto a la renta (Nota 14)		<u>85,224</u>	<u>115,792</u>
Utilidad líquida del ejercicio	US\$	<u>270,104</u>	<u>177,127</u>
	US\$	13,505	8,856

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados Utilidades / (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010</b>	2,000	1,000	188,862	191,862
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal	0	0	344,611	344,611
Participación de trabajadores	0	0	(51,692)	(51,692)
Impuesto a la renta	0	0	(115,792)	(115,792)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	2,000	1,000	365,988	368,988
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal	0	0	418,033	418,033
Participación de trabajadores	0	0	(62,705)	(62,705)
Impuesto a la renta	0	0	(85,224)	(85,224)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	2,000	1,000	636,093	639,093

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2012	2011
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>			
Efectivo recibido de clientes	US\$	13,907,166	6,603,879
Efectivo pagado a proveedores, empleados		(13,739,613)	(6,464,582)
Gastos financieros		(2,560)	(3,797)
Otros ingresos (egresos), neto		92,994	(23,642)
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>		<b>257,988</b>	<b>111,850</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Venta de activos de inversión		7,143	0
Venta de propiedades y equipos		(106,000)	0
Adiciones de activos intangibles		(38,262)	(38,876)
Adiciones de propiedad, planta y equipo			
<b>Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión</b>		<b>(137,119)</b>	<b>(38,876)</b>
<b>Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>120,869</b>	<b>72,983</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>86,150</b>	<b>13,167</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 3)</b>	US\$	<b>207,019</b>	<b>86,150</b>
<b>Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación:</b>			
Utilidad líquida del ejercicio		270,104	177,127
<b>Ajustes:</b>			
Depreciación de propiedad y equipo y amortizaciones		7,562	1,405
Provisión para cuentas de dudoso cobro		0	74,675
Provisión obligaciones patronales		31,332	138,123
Participación trabajadores		62,705	51,692
Impuesto a la renta		85,224	115,792
Pérdida en venta de activos		595	0
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		1,506,683	(6,795,827)
Pagos anticipados		231,594	(408,198)
Inventarios		73,471	(137,560)
Otras cuentas por cobrar		21,876	18,483
Cuentas por pagar		(1,939,631)	6,929,678
Pasivos acumulados		(52,473)	(44,622)
Obligaciones patronales largo plazo		(41,052)	(8,910)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	US\$	<b>257,988</b>	<b>111,850</b>

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (1) Constitución y objeto

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 14 de agosto de 2006 celebrada ante el notario 37 del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, en fecha 31 de agosto de 2006.

El objeto social de la Compañía es el de ejercer el comercio y la distribución de licores en todos sus aspectos y manifestaciones; podrá realizar importaciones, exportaciones, alquiler, compra venta y otros.

#### (2) Principales políticas contables

##### Declaración de cumplimiento.-

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A. se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados y han sido aplicados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera, y Normas Internacionales de Contabilidad, vigentes al cierre del ejercicio fiscal 2012.

##### Base de Presentación.-

Los estados financieros de VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

##### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, los depósitos a la vista mantenidas en instituciones financieras y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### Cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por inversiones e intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método de promedio ponderado.

#### Propiedades y equipo.-

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** Después del reconocimiento inicial, dichas partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**Retiro o venta de propiedades y equipos.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

#### **Deterioro del valor de los activos.-**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### Activos intangibles

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la bases de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en el estimado de su vida útil.

#### Participación de los empleados en las utilidades

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables para el año 2012 (24% para el año 2011) (13% y 14% en los años 2012 y 2011, respectivamente, si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### **Provisiones.-**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**Provisión para jubilación patronal y desahucio.-** El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes, neto de rebajas y descuentos. Los ingresos por venta se reconocen cuando la entidad ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondientes está razonablemente asegurada.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### Costos y gastos.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el período en el cual son incurridos.

#### Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A. está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Desde el 1 de enero de 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Producto de la adopción de NIIF, el patrimonio de la Compañía no ha sufrido variaciones.

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(3) Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010, los saldos con partes relacionadas se muestran a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5)</b>				
Vinos y Espirituosos del Litoral	US\$	52,800	0	0
Corporación Plusbrand Cia. Ltda.		346,109	0	0
Vidinternacional		640	159	15,371
Agencias y Representaciones Cordovez S.A.		0	0	657,892
		<u>399,549</u>	<u>159</u>	<u>673,264</u>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>				
Agencias y Representaciones Cordovez S.A.		450	0	0
		<u>450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Cuentas por pagar corto plazo</b>				
Agencias y Representaciones Cordovez S.A.		4,877,900	6,238,955	0
Corporación Plusbrand Cia. Ltda.		4,414	2,339	0
Vidinternacional S.A.		23,642	20,736	0
		<u>4,905,956</u>	<u>6,262,029</u>	<u>0</u>

(4) Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se conforma por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja	US\$	330	180	150
Bancos		206,689	85,970	13,017
	US\$	<u>207,019</u>	<u>86,150</u>	<u>13,167</u>

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

		2012	2011	2010
Cientes	US\$	5,610,690	7,516,763	47,831
Partes relacionadas (Nota 3)		399,549	159	673,264
Provisión para cuentas de dudoso cobro		<u>(74,675)</u>	<u>(74,675)</u>	<u>0</u>
	US\$	<u>5,935,564</u>	<u>7,442,246</u>	<u>721,094</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la provisión de cuentas de dudosa cobrabilidad se presenta a continuación:

		2012	2011	2010
Saldo al inicio del año	US\$	<u>(74,675)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Provisión del año		<u>0</u>	<u>(74,675)</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(74,675)</u>	<u>(74,675)</u>	<u>0</u>

(6) Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de pagos anticipados es el siguiente:

		2012	2011	2010
Impuestos anticipados				
Impuesto a la renta	US\$	143,728	129,653	44,852
Impuesto al valor agregado		159,498	407,669	92,070
Seguros pagados por anticipado		4,404	7,797	0
Otros pagos anticipados		<u>5,896</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	US\$	<u>313,526</u>	<u>545,120</u>	<u>136,922</u>

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(7) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los inventarios se conforman según el siguiente detalle:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Inventarios	US\$ <u>64,089</u>	<u>137,560</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>64,089</u>	<u>137,560</u>	<u>0</u>

(8) Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de propiedades y equipos es como se muestra a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Equipos de computación	US\$ 15,195	3,174	0
Muebles y enseres	26,909	26,773	0
Vehículos	<u>26,105</u>	<u>8,929</u>	<u>0</u>
<b>Propiedades y equipos</b>	<u>68,209</u>	<u>38,876</u>	<u>0</u>
Depreciación acumulada	<u>(7,776)</u>	<u>(1,405)</u>	<u>0</u>
<b>Propiedades y equipos netos de depreciación acumulada</b>	US\$ <u>60,432</u>	<u>37,470</u>	<u>0</u>

El movimiento de propiedad, planta y equipos, se resume a continuación:

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuenta	Saldo 31/12/2010	Adiciones	Saldo 31/12/2011	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2012
Equipo computación	0	3,174	3,174	12,020	0	15,194
Muebles y enseres	0	26,773	26,773	136	0	26,909
Vehículos	0	8,929	8,929	26,105	(8,929)	26,105
	<b>0</b>	<b>38,876</b>	<b>38,876</b>	<b>38,261</b>	<b>(8,929)</b>	<b>68,209</b>
Depreciación acumulada	0	(1,405)	(1,405)	(7,521)	1,149	(7,776)
	<b>0</b>		<b>37,470</b>			<b>60,433</b>

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2012, el incremento de los activos intangibles se refiere a la compra e implementación del Software de la Compañía.

(10) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se halla conformada según el siguiente detalle:

		2012	2011	2010
Proveedores nacionales	US\$	136,974	138,294	152,083
Proveedores del exterior		0	380,000	0
Partes relacionadas (Nota 3)		4,905,956	6,262,029	0
Obligaciones fiscales:				
Obligaciones con el SRI		393,588	462,278	181,317
Obligaciones con el IESS		13,204	14,875	23,479
Otros acreedores por pagar		<u>369,198</u>	<u>415,848</u>	<u>270,975</u>
	US\$	<u>5,818,917</u>	<u>7,673,325</u>	<u>627,854</u>

(11) Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se encuentra conformado por:

		2012	2011	2010
Participación de los empleados sobre utilidades	US\$	62,705	51,692	43,465
Décimo tercer sueldo		3,940	4,971	5,562
Décimo cuarto sueldo		4,543	4,994	5,833
Otros		0	273	0
Fondos de reserva		<u>973</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	US\$	<u>72,161</u>	<u>61,929</u>	<u>54,860</u>

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Obligaciones patronales a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se encuentra integrada por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Jubilación patronal	US\$	162,306	162,620	44,908
Reservas desahucio		<u>28,006</u>	<u>37,412</u>	<u>25,911</u>
	US\$	<u>190,312</u>	<u>200,032</u>	<u>70,819</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la cuenta de obligaciones patronales a largo plazo, es como se muestra a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	US\$	<u>200,032</u>	<u>70,819</u>	<u>48,483</u>
Pagos efectuados		(41,052)	(8,910)	-
Provisiones efectuadas		<u>31,332</u>	<u>138,123</u>	<u>22,336</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>190,312</u>	<u>200,032</u>	<u>70,819</u>

(13) Patrimonio de los accionistas

Capital

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 14 de agosto de 2006 celebrada ante el notario 37 del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, en fecha 31 de agosto de 2006.

El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 2,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

#### (14) Impuesto a la renta

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

		2012	2011
Utilidad antes del impuesto a la renta	US\$	418,033	344,611
Gastos no deducibles		41,073	189,549
Ingresos exentos		(30,427)	0
Otras partidas conciliatorias		4,564	0
Participación trabajadores		<u>(62,705)</u>	<u>(51,692)</u>
Base gravada del impuesto a la renta		<u>370,537</u>	<u>482,468</u>
Total impuesto causado	US\$	<u>85,224</u>	<u>115,792</u>

#### (15) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

## VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
  - c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
  - d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
  - e) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.
  - f) Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que se encuentren en paraíso fiscales son deducibles y que no se sujetan a retención en la fuente.
  - g) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
  - h) Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
  - i) Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.
- (16) **Hechos posteriores después del periodo sobre el que se informe**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

VINOS Y ESPIRITUOSOS VINESA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(17) **Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la gerencia en fecha 1 de febrero de 2013, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.