



INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)
(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de la Compañía **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

28 de marzo del 2019

Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002

Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"
Representante Legal

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVO)	7
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVO Y PATRIMONIO).....	8
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	11
1 - OPERACIONES	13
2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	13
3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
a. Preparación de los estados financieros	14
b. Efectivo y equivalente de efectivo.....	15
c. Cuentas por cobrar comerciales	15
d. Inventarios	15
e. Propiedades y equipo.....	15
f. Pasivos Financieros	16
g. Impuesto a las ganancias.....	17
h. Reconocimiento de ingresos	17
i. Beneficios a empleados	17
4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	18
5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.....	18
5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.....	¡Error! Marcador no definido.
6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS	19
7 - ANTICIPO A PROVEEDORES	20
8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	20
9 - INVENTARIOS	20
10 - PROPIEDADES Y EQUIPOS	21
11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	21
12 - PASIVOS FINANCIEROS.....	22
13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	23
14 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	23
15 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS	24
16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIERO	24
17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL.....	24
18- BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO	25
19 - CAPITAL SUSCRITO	25
20 - RESERVA LEGAL.....	26
21 - INGRESOS	26
22 - COSTO DE VENTAS	26
23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	27
24 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	27

24 -	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	28
25 -	OTROS EGRESOS	28
26 -	IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	29
27 -	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES).....	30
28 -	REFORMAS TRIBUTARIAS	31
29 -	CONTRATOS IMPORTANTES	34
30 -	EVENTOS SUBSIGUIENTES.....	37

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	14.776	17.789
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	685.593	772.415
Compañías relacionadas	6	-	8.550
Empleados		8.606	2.772
Anticipo a proveedores	7	3.326	6.062
Otros activos no financieros	8	13.713	19.338
Total cuentas por cobrar netas		711.238	809.137
Inventarios	9	561.271	352.391
Total activos corrientes		1.287.285	1.179.317
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades y equipos, neto	10	341.561	271.879
Activos por impuestos diferidos	11	3.821	-
Total activos no corrientes		345.382	271.879
Total de activos		1.632.667	1.451.196



Verónica Cadena
Gerente General



Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros



INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVO Y
PATRIMONIO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Pasivos financieros porción corriente	12	23.934	27.098
Cuentas por pagar comerciales	13	92.798	76.272
Cuentas por pagar relacionadas	6	1.031.694	961.747
Pasivos por impuestos corrientes	14	29.107	20.032
Anticipo de clientes		255	1.029
Otras provisiones y beneficios definidos	15	48.154	37.306
Otros pasivos no financieros	16	1.091	29.443
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		1.227.033	1.152.927
<u>Pasivos no Corrientes</u>			
Pasivos financieros porción largo plazo	12	55.862	46.943
Beneficios definidos por jubilación patronal	15 y 17	39.552	34.875
Beneficios definidos por desahucio	15 y 18	36.486	-
		-----	-----
Total de pasivos no corrientes		131.900	81.818
		-----	-----
Total de pasivos		1.358.933	1.234.745
<u>Patrimonio</u>			
Capital Suscrito	19	20.000	20.000
Reserva Legal	20	18.409	14.516
Resultados Acumulados	27	152.162	106.523
Resultado del Ejercicio		83.163	75.283
		-----	-----
Total Patrimonio		273.734	216.451
		-----	-----
Total Pasivo y patrimonio		1.632.667	1.451.196
		=====	=====

(Expresados en dólares estadounidenses)


 Verónica Cadena
 Gerente General


 Galo Valencia
 Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>
Ingresos por actividades ordinarias	21	2.671.662	2.329.712
Costo de ventas	22	(1.421.717)	(1.223.650)
Ganancia bruta en ventas		1.249.945	1.106.062
Gastos de Administración	23	(407.824)	(343.557)
Gastos de Comercialización	24	(620.659)	(579.155)
Total Gastos operacionales		(1.028.483)	(922.712)
Ganancia de actividades operacionales		221.462	183.350
Otros ingresos (egresos):			
Otros egresos	25	(78.870)	(52.371)
Otros ingresos		2.893	-
Ganancia antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		145.485	130.979
Participación de los trabajadores	26	(21.823)	(19.647)
Impuesto a la renta	11, 26 y 28	(40.499)	(36.049)
Resultado integral del ejercicio		83.163	75.283


 Verónica Cadena
 Gerente General


 Galo Valencia
 Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 01 de diciembre del 2017	20.000	14.517	106.652	141.169
Apropiación reserva legal (Véase nota 20)	-	129	(129)	-
Resultados del Ejercicio	-	-	75.283	75.283
Saldo al 31 de diciembre del 2017	20.000	14.646	181.806	216.451
Decremento por cambio de política (Véase nota 27)	-	-	(25.881)	(25.881)
Saldo al 31 de diciembre del 2017 re expresado	20.000	14.645	155.925	190.571
Apropiación reserva legal (Véase nota 20)	-	3.764	(3.764)	-
Resultados del Ejercicio	-	-	83.163	83.163
Saldo al 31 de diciembre del 2018	20.000	18.410	235.324	273.734



Veronica Cadena
Gerente General



Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2.758.484	2.139.049
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(2.717.357)	(2.038.063)
Intereses pagados	(6.333)	(52.371)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	34.794	48.615
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Incremento en activo fijo	(109.688)	(106.873)
Producto de la venta de activo fijo	-	11.607
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(109.688)	(95.266)
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Disminución de Pasivo Financiero Largo Plazo	5.755	(28.022)
Diminución cuentas por pagar socios	69.947	-
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de Financiamiento	75.702	(28.022)
	-----	-----
Disminución neta del efectivo	(3.013)	(18.629)
Efectivo al inicio del año	17.789	36.418
	-----	-----
Efectivo al final del año	14.776	17.789
	=====	=====

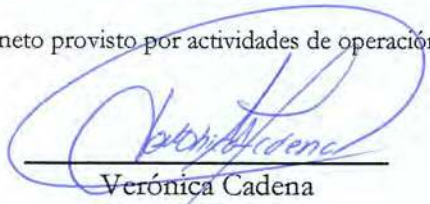

 Verónica Cadena
 Gerente General


 Galo Valencia
 Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros



INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	83.163	75.283
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto utilizado por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	37.628	35.366
Baja de activos fijos	2.378	
Pérdida en venta de activo fijo	-	8.429
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	36.449	10.884
Provisión de beneficio definido por jubilación patronal	4.677	8.331
Provisión de beneficio definido por	10.605	-
Utilización de la provisión de deterioro en cuentas por cobrar	-	(39.530)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar comerciales	50.373	(157.483)
Disminución (incremento) en otras cuentas por cobrar	11.077	(6.396)
Disminución de activos por impuestos corrientes	-	1.862
(Incremento) disminución en inventarios	(208.880)	206.413
Incremento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	16.526	(159.644)
(Disminución) incremento en otras cuentas por pagar	(29.125)	29.443
Incremento en pasivos por impuestos corrientes	9.075	17.942
Incremento en beneficios sociales	10.848	17.715
Incremento de activos por impuestos diferidos	(3.821)	-
Total de ajustes al resultado integral del año	(48.369)	(26.668)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	34.794	48.615
 Verónica Cadena Gerente General	 Galo Valencia Contador	

Las notas adjuntas de la 1 a la 30 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

1- OPERACIONES

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., es una compañía constituida en el Ecuador el 25 de julio del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 111, Tomo 48, en agosto 10 de 2006, su objeto social principal es la importación, exportación y comercialización de productos semielaborados, productos intermedios, productos de origen vegetal, alimenticios en forma fresca y procesados como los de origen agroindustrial; la importación, exportación de productos fitosanitarios y químicos; representación, comercialización y distribución de productos agropecuarios, fertilizantes, insecticidas, fungicidas, herbicidas, equipos de riego, entre otros.

2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes), involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos. - Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para edificios, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

(Continuación)

• **Obligaciones por beneficios definidos:**

La administración estima el pasivo por beneficios definidos de jubilación patronal anualmente con la asistencia de actuarios independientes, sin embargo, un análisis de este tipo puede variar debido a las normales incertidumbres de la propia estimación. El pasivo por estos beneficios está basado en las tasas estándar de inflación, rotación de personal y mortalidad. También toma en cuenta la previsión de los incrementos de salarios futuros. Las tasas de descuento están determinadas en referencia a bonos de alta calidad en la moneda y aproximando los términos en que los beneficios serán pagados. La incertidumbre de la estimación existe en relación a las variables de base, con lo que, pueden existir variaciones significativas en las futuras valuaciones de las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía.

Provisiones. - Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) (Ver adicionalmente Nota 27), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. **Preparación de los estados financieros**

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para Pymes

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras. (Véase Nota 4).

c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de trescientos sesenta días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Ventas. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Nota 5)

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. La compañía durante los años 2017 y 2018 para sus inventarios uso el método de valoración promedio ponderado. (Véase nota 9).

e. Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipos se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Las propiedades y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. (Véase Nota 10).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio.

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. (Véase Nota 12)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continuación)

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

g. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el fin de año 2018 sobre la utilidad gravable.

h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago.

- Las ventas se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos, esto sucede cuando han sido entregados los productos al comprador.

i. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio

La Compañía mantiene el beneficio por concepto de jubilación patronal y desahucio, definido por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. (Véase Nota 15, 17 y 18).

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase Nota 26).

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Caja Chica	150	100
Banco Pichincha	14.626	17.639
	-----	-----
Total efectivo y equivalentes	14.776	17.789
	=====	=====

5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Corriente	473.177	542.835
<u>Vencido de:</u>		
31 – 60 días	80.345	88.903
61 – 90 días	37.312	40.875
91 - 120 días	28.902	29.165
121-150 días	13.608	10.585
151 -360 días	52.250	33.027
361 días o más	90.881	81.457
	-----	-----
	303.297	284.012
	-----	-----
Total cartera	776.474	826.847
Menos: Estimación por deterioro	(90.881) (1)	(54.432)
	-----	-----
	685.593	772.415
	=====	=====

- (1) Al 31 de diciembre del 2018 se mantiene una estimación por deterioro de cuentas por cobrar por un valor de US\$ 90.881 suficiente para cubrir la posible pérdida por deterioro en cuentas por cobrar.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones realizadas a partes relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Compras realizadas	1.235.530	782.159
Sueldo gerente	82.318	75.600
Sueldo presidente	56.318	36.000

A continuación, se presentan los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas durante los años 2018 y 2017:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Verónica Cadena	5.134	8.550
	-----	-----
	5.134	8.550
	=====	=====
 <u>CUENTAS POR PAGAR</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Biovert S. A.	952.279 (1)	882.332
	-----	-----
	952.279	882.332
 <u>Socios</u>		
Fernando Erazo	1.485 (2)	1.485
L'ECANT BLAU, SL	77.930 (2)	77.930
	-----	-----
	79.415	79.415
	-----	-----
	1.031.694	961.747
	=====	=====

- (1) De acuerdo con el acuerdo firmado con Biovert S.A. (Véase Nota 29), el plazo de pago de las facturas es de 270 días, este valor incluye facturas con vencimientos finales en diciembre del 2019.
- (2) Corresponde a dividendos de los accionistas pendientes de cancelar de los años 2013 y 2014, los mismos que serán cancelados durante el 2019, de acuerdo con la liquidez de la compañía.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

7 - ANTICIPO A PROVEEDORES

Los saldos de anticipos a proveedores al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Anticipos gastos de viaje	3.326	3.810
Otros menores	-	2.252
	<u>3.326</u>	<u>6.062</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Garantía y arriendo bodega y oficinas	6.885 (1)	8.080
Seguros pagados por anticipado	6.828	6.258
Garantías a navieras por importaciones	-	5.000
	<u>13.713</u>	<u>19.338</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

(1) Corresponde al arriendo y garantía entregada por el arrendamiento de oficinas y bodegas en Guayaquil de acuerdo a contratos firmados el 28 de febrero del 2014 y el 01 de octubre del 2016 (Véase nota 29).

9 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Macro y microelementos	132.182	102.296
Bioestimulantes	229.504	118.485
Elicitores de Autodefensa	57.045	43.546
Coadyuvantes	44.612	39.107
Húmicos	23.349	14.383
Desalinizador	22.948	11.456
Material envase	14.249	13.149
Acaricidas	7.281	8.107
Atrayente	1.552	1.862
Enmiendas	28.549	-
	<u>561.271</u>	<u>352.391</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

10 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2017 y 2018:

	<u>Saldo al 01</u> <u>de enero</u> <u>del 2017</u> <u>US\$</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>(-)</u> <u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2017</u> <u>US\$</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>(-)</u> <u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2018</u> <u>US\$</u>	<u>Años</u>
Edificios e Instalaciones	42.854	-	-	42.854	-	-	42.854	20,00
Maquinaria y Equipo	30.015	-	-	30.015	-	(6.159)	23.856	10,00
Equipo de Cómputo y Software	28.121	4.785	(6.669)	26.237	2.616	(17.418)	11.435	4 y 5
Vehículos (1)	239.691	96.170	(44.525)	291.336	100.633	-	391.969	5,00
Muebles y Enseres	22.741	5.918	-	28.659	6.439	(443)	34.655	10,00
	363.422	106.873	(51.194)	419.101	109.688	(24.020)	504.769	
Menos: Depreciación acumulada	(151.670)	(35.367)	31.158	(155.879)	(37.628)	21.642	(171.865)	
	211.752	71.506	(20.036)	263.222	72.060	(2.378)	332.904	
Terrenos	8.657	-	-	8.657	-	-	8.657	
	220.409	71.506	(20.036)	271.879	72.060	(2.378)	341.561	

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, existe reservas de dominio sobre los vehículos adquiridos por la compañía, los cuales están como garantía de las obligaciones concedidas con Corporación Nexumcorp y Banco del Austro (Véase Nota 12).

11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con lo que se puedan compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre se han reconocido activos por impuestos diferidos, su detalle es el siguiente:

	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>
AID relativos a la jubilación patronal	1.169	-
AID relativos al desahucio	2.652	-
	-----	-----
	3.821	-
	=====	=====

- b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos pasivos durante el año.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



11 - ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

<u>Movimientos en activos por impuestos diferidos</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	-	-
Incremento en activos por impuestos diferidos	3.821	-
	-----	-----
Total, activos por impuestos diferidos, saldo final	3.821	-
	=====	=====

- c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente (Véase nota 27)	44.320	36.049
	-----	-----
Impuesto diferido por jubilación	(1.169)	-
Impuesto diferido por desahucio	(2.652)	-
	-----	-----
Total, impuesto a la renta diferido	(3.821)	-
	-----	-----
Total, gasto impuesto a la renta	40.499	36.049
	=====	=====

12 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros de largo plazo al 31 de diciembre del 2018, comprenden:

	<u>Tasa de</u> <u>interés</u> <u>Anual</u>	<u>Porción</u> <u>corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción largo</u> <u>plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
<u>Corporación Nexumcorp</u>				
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2021 (1)	9,76%	5.433	11.442	16.875
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2021 (1)	9,76%	5.433	11.442	16.875
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2022 (1)	14,00%	7.076	26.327	33.403
<u>Banco del Austro</u>				
Crédito pagadero en 36 dividendos mensuales con vencimiento final en enero del 2021 (1)	9,99%	5.992	6.651	12.643
		-----	-----	-----
		23.934	55.862	79.796
		=====	=====	=====

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, existe una reserva de dominio sobre los vehículos de la compañía, otorgado en garantía de estas obligaciones. (Véase nota 10)

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

12 - PASIVOS FINANCIEROS

(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias se muestran a continuación:

<u>Años</u>	<u>Valor</u> <u>US\$</u>
2019	23.934
2020	26.727
2021	20.838
2022	8.297

	79.796
	=====

13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>		<u>2017</u> <u>US\$</u>
Proveedores de bienes	74.570 (1)		56.920
Diners Club del Ecuador S.A.	18.228 (2)		19.044
Compañías de seguros	-		308
	-----		-----
	92.798		76.272
	=====		=====

- Obligaciones originadas por las compras locales de materiales de construcción, material eléctrico, material de empaque, envases que la compañía utiliza en el procesamiento de los productos que ofrece al mercado y otros proveedores de bienes, valores que se liquidan durante el año 2019.
- Incluye principalmente consumos por gastos de viaje al exterior del Representante Legal, rastreo satelital de vehículos, compra de equipos de cómputo, liquidados en los primeros meses del 2019.

14 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre comprenden:

<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Retenciones de impuesto a la renta	7.989	4.023
Retenciones de IVA	1.956	1.827
Impuesto a la renta	19.162	14.182
	-----	-----
	29.107	20.032
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

15 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2018:

	<u>Saldo al 1°</u> <u>de</u> <u>enero del</u> <u>2018</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y / o</u> <u>Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de</u> <u>diciembre</u> <u>del</u> <u>2018</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	37.306	265.698	(254.850)	48.154
Deterioro de Cuentas por Cobrar	54.432	36.449	-	90.881
<u>Largo Plazo:</u>				
Beneficios Definidos por Jubilación Patronal	34.875	4.677	-	39.552
Beneficios Definidos por Desahucio	-	36.486	-	36.486

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto sueldo, vacaciones, sueldos por pagar, participación de los trabajadores en las utilidades, préstamos y aportes IESS.

16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIERO

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2018 comprenden:

	<u>2018</u> <u>US\$</u>	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Bonificación anual empleados	-	12.000
Bono de cumplimiento metas	-	17.443
Otros menores	1.091	-
	<u>1.091</u>	<u>29.443</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" de acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL (Continuación)

cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores mayores a 10 años de servicio	28.905	15.853
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	10.647	19.022
Total según estudio actuarial	39.552	34.875
	=====	=====

18- BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La provisión por Desahucio contemplada en la legislación laboral que establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “prospectivo” y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., con su propia estadística.

19 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2018 se encuentra representado por 20.000 participaciones de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de participaciones

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ganancia neta	83.163	75.283
Ganancia por participación (US \$)	4,16	3,76
Número de participaciones	20.000	20.000

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

20 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

21 - INGRESOS

Los principales ingresos por actividades ordinarias durante los años 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Ventas de fertilizantes	2.657.368	2.314.685
Ventas envases y materiales	14.294	15.027
	<u>2.671.662</u>	<u>2.329.712</u>
	=====	=====

22 - COSTO DE VENTAS

Los costos de venta por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Costo de mercadería	1.226.567	1.098.067
Sueldos	43.681	36.302
Registro de productos	59.924	12.252
Beneficios empleados	12.922	12.427
Beneficios sociales	16.900	11.950
Gasto depreciación	7.981	7.522
Materiales mant. Vehículos	5.994	3.238
Suministros y materiales	4.109	2.723
Seguros	2.136	2.133
Alimentación	2.028	2.165
Mantenimiento maquinaria y equipos	2.168	1.504
Mantenimiento edificios e instalaciones	34.188	29.930
Jubilación patronal	901	558
Mantenimiento equipo de computación	310	-
Honorarios Profesionales	112	-
Otros costos menores	1.795	2.879
	<u>1.421.717</u>	<u>1.223.650</u>
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	2018	2017
	US\$	US\$
Sueldos y salarios	126.886	127.615
Estimación por deterioro	36.495	10.884
Arriendo oficinas	55.042	43.047
Beneficios sociales	57.222	49.617
Honorarios profesionales	31.906	23.548
Comisiones	24.247	27.015
Gastos de viaje	23.736	18.537
Servicios básicos	6.692	6.896
Gasto depreciación	8.560	6.100
Cuotas y contribuciones	1.854	1.985
Vigilancia	3.976	4.339
Mantenimiento vehículos	4.010	3.803
Beneficios empleados	3.010	2.785
Asistencia médica	5.942	4.902
Suministros y materiales	2.224	3.085
Jubilación patronal y desahucio	7.203	2.792
Combustibles y lubricantes	2.110	2.054
Seguros	1.033	1.001
Impuestos y otras contribuciones	1.247	2.371
Mantenimiento otros activos fijos	864	392
Fletes, Correos y Encomiendas-ADM	3.032	-
Otros gastos menores	531	789
	407.824	343.557

24 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

Los gastos de comercialización por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

24 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN
 (continuación)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Comisiones	192.963	151.721
Sueldos y salarios	91.774	85.657
Beneficios sociales	104.048	82.787
Gastos de viaje	61.330	87.759
Transporte	30.652	28.654
Mantenimiento vehículos	31.653	49.817
Atenciones sociales	23.642	30.590
Gasto depreciación	24.499	21.745
Fletes, correos y encomiendas	15.356	7.938
Seguros	8.506	6.984
Publicidad	5.763	4.800
Servicios básicos	5.243	5.062
Capacitación y entrenamiento	2.422	1.680
Jubilación patronal	11.107	4.779
Beneficios empleados	1.955	1.206
Honorarios profesionales	4.874	279
Otros gastos menores	4.871	7.697
	-----	-----
	620.659	579.155
	=====	=====

25 - OTROS EGRESOS

Los otros egresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Impuesto salida de divisas	56.199 (1)	45.365
Gastos no deducibles	8.743	-
Intereses bancarios	5.701 (2)	4.289
Gastos bancarios	4.271	2.414
Impuestos y tasas	3.323	
Intereses terceros	633	301
	-----	-----
	78.870	52.371
	=====	=====

- (1) Corresponde al impuesto generado por los pagos de compras de fertilizantes efectuadas a Biovert (Véase Nota 6)

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



25 - INTERES Y OTROS CARGOS FINANCIEROS
(Continuación)

- (2) Corresponde al pago de intereses por préstamos contraídos con Corporación Nexumcorp y Banco del Austro. (Véase Notas 12)

26 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

26.1.- A continuación, se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2018:

	2018		2017	
	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>
Utilidad antes de participación trabajadores	145.485	145.485	130.979	130.979
Base de participación trabajadores	145.485		130.979	
15% de participación a trabajadores	21.823	(21.823)	19.647	(19.647)
Más - Gastos no deducibles (1)		53.618		52.528
Base para impuesto a la renta		177.280		163.860
25% - 22% de impuesto a la renta		44.320		36.049
		=====		=====

- (1) Corresponde a US\$ 29.593 por provisión para cuentas incobrables, US\$ 8.743 por gastos de viaje sin sustento, beneficios sociales no deducibles por US\$ 10.160, y \$ 4.489 correspondientes a gasto sin sustento y otros gastos no deducibles menores.

26.2.- A continuación, se presenta la conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Compañía:

	2018			2017		
	<u>Parcial</u>	<u>Importe US\$</u>	<u>%</u>	<u>Parcial</u>	<u>Importe US\$</u>	<u>%</u>
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		44.320	35,84%		36.049	32,38%
<u>Impuesto teórico (tasa nominal)</u>		30.916	25,00%		24.493	22,00%
Resultado contable antes de impuesto	123.662			111.332		
Tasa nominal	25%			22%		
Diferencia		13.405	10,84%		11.556	10,38%
		=====			=====	

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

26 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES
 (Continuación)

	2018			2017		
	Parcial	Importe US\$	%	Parcial	Importe US\$	%
<u>Explicación de las diferencias:</u>						
Gastos no deducibles	53.618	13.405	10,84%	52.528	11.556	10,38%
	53.618	13.405	10,84%	52.528	11.556	10,38%

27 - RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Durante el año 2018 la compañía ha decidido como política contable realizar la provisión del desahucio, generando así un ajuste a sus resultados acumulados el valor de US\$ 25.881, correspondiente a la provisión acumulada hasta el 31 de diciembre del 2017 determinado por el actuario calificado.

28 - REFORMAS TRIBUTARIAS

Impuesto a la Renta

1. Exoneración del Impuesto a la renta:
 - 5 años con entidades del sector financiero popular y solidario
 - 3 años para nuevas microempresas, siempre y cuando generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos.
2. Gastos deducibles:
 - Sólo serán deducibles los pagos efectuado por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a los dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores. Las provisiones ya constituidas en años anteriores deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
 - Con respecto a los gastos personales:
 - Podrán incluir los gastos de los padres, cónyuge o pareja en unión de hecho e hijos del sujeto pasivo o de su cónyuge, pareja en unión de hecho, que no reciban ingresos gravados y que dependan de este. No deberán percibir individualmente pensiones jubilares por parte de la seguridad social o patronales, que por sí solas o sumadas estas pensiones, superen un (1) salario básico unificado del trabajador en general, respecto de cada padre o madre, de ser el caso.
 - Se podrán incluir como gastos personales, en educación, los gastos por arte y cultura.
 - En gastos de salud, se podrán incluir los gastos efectuados en enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.
 - Para la conciliación tributaria:
 - Se podrán aplicar una deducción adicional de hasta 10% respecto del valor de la compra de bienes o servicios a organización de la Economía Popular y Solidaria y a las Microempresas. El límite de la deducción adicional se calculará de manera proporcional considerando la relación de los costos y gastos deducibles generados con las organizaciones de la Economía Popular y Solidaria comprendidas para este incentivo frente al total de costo y gastos deducibles que se generen en cada ejercicio impositivo, para este efecto se observarán:

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

28 - REFORMAS TRIBUTARIAS
 (Continuación)

<u>Proporción de Costos y Gastos en Organizaciones EPS Microempresas</u>	<u>Límite de deducción adicional del costos o gasto en EPS</u>
Hasta 5%	6%
Desde 5,01% hasta 10%	8%
Desde 10,01% en adelante	10%

1. Obligación a llevar contabilidad:

Capital	USD 180.000 dólares
Ingresos anuales	USD 300.000 dólares *
Costos y gastos anuales	USD 240.000 dólares

* Para fines tributarios, las personas naturales no considerarán dentro de los límites y no estarán obligados a llevar contabilidad respecto a los ingresos ajenos a su actividad económica, tales como:

- Relación de dependencia sujeta al Código de Trabajo
- Pensiones jubilares
- Herencias, legados y donaciones
- Loterías y rifas
- Indemnizaciones por seguros
- Indemnizaciones por despido intempestivo
- Bonificaciones por desahucio laborales
- Enajenación ocasional de inmuebles
- Dividendos
- Rendimientos financieros
- Arrendamiento de inmuebles para vivienda cuando no sea su actividad habitual y
- Enajenación de derechos representativos de capital

2. Impuestos diferidos

Se incluye para el cálculo de activos por impuestos diferidos a las provisiones por jubilación patronal y desahucio, la cual establece que las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la gestión financiera no son deducibles; sin embargo se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

28 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión y hasta por el monto efectivamente pagado.

3. Utilidades Reinvertidas:

- Las sociedades exportadoras habituales, así como aquellas que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a:
 - La adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo,
 - Activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadería y floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva.
 - Así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva e incrementar el empleo.
- Las sociedades de turismo receptivo deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente en activos necesarios para el desarrollo de esta actividad y que tengan como fin el impulsar la industria turística nacional.
- En el caso de organizaciones del sector financiero popular y solidario sujetas al control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria y las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda, podrán también destinar el valor de la reinversión a la colocación de créditos productivos.

4. Anticipo de impuesto a la renta:

- Este año es el último en donde el Anticipo de Impuesto a la renta es impuesto mínimo de impuesto a la renta.
- La devolución del anticipo de impuesto a la renta en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo (TIE) promedio de los contribuyentes en general o por segmentos.
- La devolución total o parcial de la diferencia entre el anticipo y el impuesto a la renta causado, cuya solicitud podrá ser presentada una vez terminado el ejercicio fiscal y presentada la declaración de impuesto a la renta, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

28 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

Retención de Impuesto a la Renta

1. Las Sociedades emisoras de tarjeta de crédito o de débito que por cuenta de terceros paguen, acrediten o envíen ingresos gravados a favor de personas no residentes deberán efectuar la retención conforme las tarifas previstas en la Ley de Régimen Tributario.

29 - CONTRATOS IMPORTANTES

Al 31 de diciembre del 2018 se mantienen por el arrendamiento de las oficinas y acuerdo de distribución, valores que son facturados al final de cada mes en el caso de arrendamiento, que a continuación se detallan y se presenta un resumen de las principales cláusulas de los contratos mantenidos con las mismas:

ACUERDO DE DISTRIBUCIÓN

El convenio es celebrado entre Insuquimsa Cía. Ltda., con domicilio en Cayambe, Ecuador representada por la Sra. Verónica Cadena Maldonado y Biovert S. A. con domicilio en España.

Biovert S. A., es una compañía dedicada a la fabricación y comercialización de los productos a que se refiere el contrato, con las marcas que se mencionan en el mismo, y está interesada en la penetración e dichos productos en Ecuador.

Insuquimsa Cía. Ltda., declara que tiene una amplia experiencia en la distribución de productos fitosanitarios en el Ecuador, y está interesada en la distribución de los productos.

Biovert S. A., designa a Insuquimsa Cía. Ltda., que acepta como distribuidor, en exclusiva, durante el periodo de duración del contrato, de los productos bajo la marca comercial MANVERT.

REGISTROS DE PRODUCTOS

- Insuquimsa Cía. Ltda., será la responsable de obtener las autorizaciones administrativas necesarias para comercializar el producto en el Ecuador
- Dichas autorizaciones administrativas o registro se solicitarán directamente por Insuquimsa Cía. Ltda., en nombre de Biovert S. A.
- Biovert S. A., deberá prestar a Insuquimsa Cía. Ltda., toda la colaboración y elaborar toda la documentación necesaria para que este pueda tramitar el registro de los productos.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

29 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

DURACIÓN

El contrato se extenderá por un periodo inicial de 1 año, con efectos desde el día 25 de mayo del 2007, y posteriormente se prorrogara por periodos anuales salvo denuncia expresa de alguna de las partes.

SUMINISTROS DE LOS PRODUCTOS

Insuquimsa Cía. Ltda., realizara los pedidos por su cuenta y riesgo e instruirá a Biovert S. A. de cuantos requisitos (envasado, etiquetado, presentación, etc.) sean necesarios para la legal importación de los productos en el Ecuador.

Los precios de los productos se establecerán de común acuerdo y según circunstancias de mercado, a principios de año

PAGO DE LOS PRODUCTOS

El pago de producto por parte de Insuquimsa Cía. Ltda., será el que se especifique para cada una de las facturas de venta.

OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DE BIOVERT S. A.

- Vender en exclusiva a Insuquimsa Cía. Ltda., los productos objeto del contrato en el Ecuador
- Suministrar puntualmente, dentro de los plazos razonables que impone el comercio internacional, los productos
- Presta a Insuquimsa Cía. Ltda., toda la asistencia técnica y colaboración posibles para el mejor desarrollo de la actividad.

INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento por alguna de las partes de sus obligaciones dará derecho a la otra parte, a su elección, a exigir el exacto cumplimiento de la obligación u obligaciones infringidas y reclamar la indemnización por los daños y perjuicios sufridos.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OFICINAS DEL GUAYAS

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

29 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

En la ciudad del Guayas, a los 28 días del mes de febrero del 2014 comparecen a la celebración del contrato entre Insuquimsa Cía. Ltda., representando por la Sra. Jenny Verónica Cadena Maldonado y por otra parte la Sra. María de la Cruz Hallon Rodríguez

El objeto del de contrato es que la Sra. María de la Cruz Hallon Rodríguez arriende el inmueble ubicada en La Ciudadela Plaza Real, del Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

El canon del arrendamiento pactado e mutuo acuerdo entre las partes intervinientes es de Dos mil Dólares americanos (US\$ 2.000), mensuales netos más la alícuota de US\$ 120, Tanto en Canon como el arrendamiento deben ser cancelados los cinco primero días del de cada periodo mensual, Además el arrendatario se compromete a cancelar todo los valores mensuales por concepto de agua potable, energía eléctrica, y todos los que él decida contratar para el inmueble.

Como garantía de fiel cumplimiento del contrato firmado, el arrendatario entrega en garantía la suma equivalente de USD \$4.000, para garantizar que le inmueble materia del contrato sea entregado al arrendador, en las mismas condiciones que recibió (Véase Nota 9).

El plazo de duración del contrato es de 1 año, contado a partir del día 15 de marzo del 2015, en caso que el arrendador deseara ocupar el inmueble adicionalmente un año más deberá comunicarlo al arrendatario con 60 días de anticipación, en el canon de arrendamiento se era incrementado el porcentaje de inflación anual.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGAS EN EL GUAYAS

En el cantón de Durán, al 1 de octubre del 2016 comparecen a la celebración del contrato entre Insuquimsa Cía. Ltda., representando por la Sra. Jenny Verónica Cadena Maldonado y la compañía Combo Duran S. A., representada por el Sr. Chu Tai Kein Chong.

El objeto del de contrato es que la compañía Combo Duran S. A., es propietario del complejo de bodegas Duran y da en arrendamiento a la arrendataria la bodega Nro. 5 del Galpón A con una totalidad de 280 m2; ubicado en la Vía Duran – Tambo Km. 5 del Cantón Duran, por su parte la arrendataria declara que acepta y recibe en arrendamiento las bodega.

La propiedad materia de este contrato será destinada exclusivamente para la elaboración de productos agropecuarios.

El canon del arrendamiento pactado en mutuo acuerdo entre las partes intervinientes es de US\$ 1.190 mensuales más impuestos, además pagara la alícuota de mantenimiento de US\$ 140, Tanto en Canon como el arrendamiento como la alícuota de mantenimiento deben ser cancelados los cinco primero días del de cada mes.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

29 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

La arrendataria entregara dos pensiones de canon de arrendamiento equivalente a \$ 2.380 como garantía, para que con dicho valor se pueda responder por cualquier daño o pérdida que se ocasionen en las bodegas arrendadas.

El plazo de duración del contrato es de 2 años, a partir de la fecha de suscripción del contrato esto es desde el 1 de octubre del 2016 al 31 de septiembre del 2018, que podrán renovarse de común acuerdo entre las partes, debiendo el arrendatario comunicar por escrito su intención de renovación con por lo menos 60 días de anticipación al vencimiento.

30 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 21 del 2019 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.



Veronica Cadena
Gerente General



Galo Valencia
Contador