



INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017

A los Socios de INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Restricción de uso y distribución

Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

23 de marzo del 2018

Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002

Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"
Representante Legal

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVO)	7
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVO Y PATRIMONIO).....	8
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	10
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	11
1 - OPERACIONES.....	13
2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	13
3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.....	188
5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.....	19
6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS.....	20
7 - ANTICIPO A PROVEEDORES.....	21
8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	21
9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	22
10 - INVENTARIOS.....	¡Error! Marcador no definido.3
11 - PROPIEDADES Y EQUIPOS	23
12 - PASIVOS FINANCIEROS	23
13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES.....	25
14 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS	256
15 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL.....	267
16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	27
17 - CAPITAL SUSCRITO.....	278
18 - RESERVA LEGAL	278
19 - INGRESOS.....	288
20 - COSTO DE VENTAS.....	289
21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	299
22 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	30
23 - INTERÉS Y OTROS CARGOS FINANCIEROS.....	301
24 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.....	312
25 - RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES).....	323
26 - REFORMAS TRIBUTARIAS	32
27 - CONTRATOS IMPORTANTES	378
28 - EVENTOS SUBSIGUIENTES	412

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre</u> <u>2016</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	17.789	36.418
Cuentas y documentos por cobrar y otras:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	772.415	556.716
Compañías relacionadas	6	8.550	44.083
Empleados		2.772	1.350
Anticipo a proveedores	7	6.062	1.521
Activos por impuestos corrientes	8	-	1.862
Otros activos no financieros	9	19.338	12.942
Total cuentas por cobrar netas		809.137	618.474
Inventarios	10	352.391	558.804
Total activos corrientes		1.179.317	1.213.696
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos, neto	11	271.879	220.409
Total activos no corrientes		271.879	220.409
Total de activos		1.451.196	1.434.105



Ing. Verónica Cadena
Gerente General



Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVO Y PATRIMONIO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre</u> <u>2016</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS			
Pasivos financieros porción corriente	12	27.098	33.777
Cuentas por pagar comerciales	13	76.272	27.693
Cuentas por pagar relacionadas	6	961.747	1.170.999
Pasivos por impuestos corrientes	8	20.032	2.090
Anticipo de clientes		1.029	-
Otras provisiones y beneficios definidos	14	37.306	19.591
Otros pasivos no financieros	16	29.443	-
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		1.152.927	1.254.150
Pasivos no Corrientes:			
Pasivos financieros porción largo plazo	12	46.943	12.242
Beneficios definidos por jubilación patronal	14 y 15	34.875	26.544
		-----	-----
Total de pasivos no corrientes		81.818	38.786
		-----	-----
Total de pasivos		1.234.745	1.292.936
Patrimonio:			
Capital Suscrito	17	20.000	20.000
Reserva Legal	18	14.516	14.516
Resultados Acumulados		106.523	104.083
Resultado del Ejercicio		75.283	2.570
		-----	-----
Total Patrimonio – estado adjunto		216.451	141.169
		-----	-----
Total Pasivo y patrimonio		1.451.196	1.434.105
		=====	=====


 Ing. Verónica Cadena
Gerente General

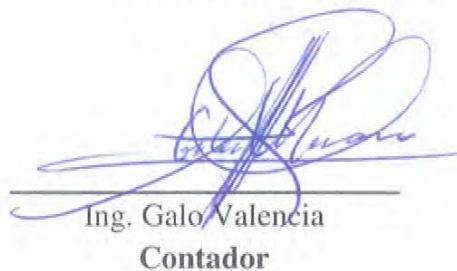

 Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre</u> <u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias	19	2.329.712	2.041.832
Costo de ventas	20	(1.223.650)	(1.094.272)
Ganancia bruta en ventas		1.106.062	947.560
Gastos de Administración	21	(343.557)	(392.095)
Gastos de Comercialización	22	(579.155)	(478.667)
Total Gastos operacionales		(922.712)	(870.762)
Ganancia de actividades operacionales		183.350	76.798
Otros ingresos (egresos):			
Intereses y otros cargos financieros	23	(52.371)	(54.132)
Ganancias		-	975
Ganancia antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		130.979	23.641
Participación de los trabajadores	24	(19.647)	(3.546)
Impuesto a la renta	24 y 26	(36.049)	(17.525)
Resultado integral del ejercicio		75.283	2.570


 Ing. Verónica Cadena
Gerente General


 Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2016	20.000	12.545	106.054	138.599
Apropiación Reserva Legal	-	1.972	(1.972)	-
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	2.570	2.570
Saldo al 31 de diciembre del 2016	20.000	14.517	106.652	141.169
Apropiación Reserva Legal (Véase nota 18)	-	129	(129)	-
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	75.283	77.661
Saldo al 31 de diciembre del 2017	20.000	14.646	181.806	216.451



Ing. Verónica Cadena
Gerente General



Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2.139.049	2.156.602
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(2.038.063)	(2.059.623)
Ganancias	-	975
Intereses pagados	(52.371)	(54.143)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	48.615	43.822
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Incremento en activo fijo	(106.873)	(16.261)
Producto de la venta de activo fijo	11.607	-
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(95.266)	(16.261)
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Disminución de Pasivo Financiero Largo Plazo	(28.022)	(30.070)
Disminución cuentas por pagar socios	-	-
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento	(28.022)	(30.070)
	-----	-----
Disminución neto del efectivo	(18.629)	(2.509)
Efectivo al inicio del año	36.418	38.927
	-----	-----
Efectivo al final del año	17.789	36.418
	=====	=====



Ing. Verónica Cadena
Gerente General

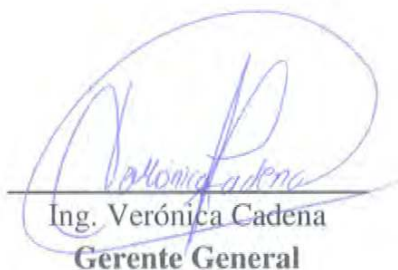


Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	75.283	2.570
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto utilizado por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	35.366	32.894
Pérdida en venta de activo fijo	8.429	59.781
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	10.884	59.781
Provisión de beneficio definido por jubilación patronal	8.331	5.501
Utilización de la provisión de deterioro en cuentas por cobrar	(39.530)	(12.582)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar comerciales	(157.483)	63.903
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(6.396)	5.530
Disminución (incremento) de activos por impuestos corrientes	1.862	(1.862)
Disminución (incremento) en inventarios	206.413	(26.963)
(Disminución) de cuentas por pagar comerciales	(159.644)	(73.411)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	29.443	(6.652)
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	17.942	(1.536)
Incremento (disminución) en beneficios sociales	17.715	(3.351)
Total de ajustes al resultado integral del año	(26.668)	41.252
Efectivo neto provisto por actividades de operación	48.615	43.822



Ing. Verónica Cadena
Gerente General



Ing. Galo Valencia
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integrante de los estados financieros

1 - OPERACIONES

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., es una compañía constituida en el Ecuador el 25 de julio del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 111, Tomo 48, en agosto 10 de 2006, su objeto social principal es la importación, exportación y comercialización de productos semielaborados, productos intermedios, productos de origen vegetal, alimenticios en forma fresca y procesados como los de origen agroindustrial; la importación, exportación de productos fitosanitarios y químicos; representación, comercialización y distribución de productos agropecuarios, fertilizantes, insecticidas, fungicidas, herbicidas, equipos de riego, entre otros.

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes), involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para edificios, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

(Continuación)

considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

- **Obligaciones por beneficios definidos:**

La administración estima el pasivo por beneficios definidos de jubilación patronal anualmente con la asistencia de actuarios independientes, sin embargo, un análisis de este tipo pueden variar debido a las normales incertidumbres de la propia estimación. El pasivo por estos beneficios está basado en las tasas estándar de inflación, rotación de personal y mortalidad. También toma en cuenta la previsión de los incrementos de salarios futuros. Las tasas de descuento están determinadas en referencia a bonos de alta calidad en la moneda y aproximando los términos en que los beneficios serán pagados. La incertidumbre de la estimación existe en relación a las variables de base, con lo que, pueden existir variaciones significativas en las futuras valuaciones de las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) (Ver adicionalmente Nota 25), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para Pymes

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras. (Véase Nota 4).

c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo.

Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de trescientos sesenta días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Ventas. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Nota 5)

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. La compañía durante los años 2016 y 2017 para sus inventarios uso el método de valoración promedio ponderado. (Véase nota 10).

e. Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipos se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Las propiedades y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. (Véase Nota 11).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio.

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. (Véase Nota 12)

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

g. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el fin de año 2017 que es del 22% sobre la utilidad gravable.

h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago.

- Las ventas se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos, esto sucede cuando han sido entregados los productos al comprador.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
 (Continuación)

i. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

La Compañía mantiene el beneficio por concepto de jubilación patronal, definido por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. (Véase Nota 14 y 15).

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase Nota 24).

4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Caja Chica	150	100
Banco Pichincha	17.639	36.318
	-----	-----
Total efectivo y equivalentes	17.789	36.418
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, comprenden:

	2017	2016
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Corriente	542.835	398.880
<u>Vencido de:</u>		
31 – 60 días	88.903	57.898
61 – 90 días	40.875	47.246
91 - 120 días	29.165	14.569
121-150 días	10.585	5.461
151 -360 días	33.027	32.662
361 días o más	81.457	83.078
	-----	-----
	284.012	240.914
	-----	-----
Total cartera	826.847	639.794
Menos: Estimación por deterioro	(54.432) (1)	(83.078)
	-----	-----
	772.415	556.716
	=====	=====

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 se mantiene una estimación por deterioro de cuentas por cobrar por un valor de US\$ 54.432 determinado sobre las cuentas:

<u>Cliente</u>	<u>Valor</u>
ORAMAS LARA ARACELY ELENA	6.858
FARINANGO CHUQUIN CESAR ERNESTO	6.554
ROSINVAR S.A.	5.084
TANA DIAZ FERNANDO TARQUINO	4.082
ZAMBRANO LOPEZ LUIS ENRIQUE	2.336
MENA QUINTANILLA ALEXANDRA HIPATIA	2.258
ARCENTALES ABAD HENRY DANIEL	2.201
UNIROSES S.C.	1.936
JUMBOROSES CIA.LTDA.	1.882
CARRERA JIMENEZ WILSON ARTURO	1.686
CHOEZ SANTANA MAYRA NORALMA	1.679
GAON ROJAS NANCY MARICELA	1.321
VARGAS MACIAS ALBERTO BOANERGES	1.320
CABRERA FRANCISCO JAIME	1.146
RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ	1.104
OTROS MENORES	12.984
Total	<u>54.432</u>

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones realizadas a partes relacionadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016, comprenden:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Compras realizadas	782.159	928.890
Sueldo Gerente	75.600	75.600
Sueldo Presidente	36.000	36.000

A continuación se presentan los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas durante los años 2017 y 2016:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Verónica Cadena	8.550 (1)	44.083
	-----	-----
	8.550	44.083
	=====	=====
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>		
<u>Relacionadas</u>		
Biovert S. A.	882.332 (2)	1.084.583
	-----	-----
	882.332	1.084.583
<u>Socios</u>		
Fernando Erazo	1.485 (3)	8.486
L'ECANT BLAU, SL	77.930 (3)	77.930
	-----	-----
	79.415	86.416
	-----	-----
	961.747	1.170.999
	=====	=====

(1) Corresponde a anticipos de viajes que van a ser liquidados durante el 2018; y seguro personal descontado mensualmente en rol de pagos.

(2) De acuerdo con el acuerdo firmado con Biovert S.A. (Véase Nota 27), el plazo de pago de las facturas es de 270 días, este valor incluyen facturas con vencimientos finales en diciembre del 2018.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON PARTES RELACIONADAS
 (Continuación)

- (3) Corresponde a dividendos de los accionistas pendientes de cancelar de los años 2013 y 2014, los mismos que serán cancelados durante el 2018, de acuerdo a la liquidez de la compañía.

7 - ANTICIPO A PROVEEDORES

Los saldos de anticipos a proveedores al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Anticipos gastos de viaje (1)	3.810	-
Otros Menores	2.252	1.521
	-----	-----
	6.062	1.521
	=====	=====

- 1) Anticipos para viajes al exterior, a se liquidados en los primeros meses del año 2018.

8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Notas de Crédito SRI	-	1.252
Crédito tributario Impuesto a la Renta	-	610
	-----	-----
	-	1.862
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
 (Continuación)

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones de impuesto a la renta	4.023	1.351
Retenciones de IVA	1.827	739
Impuesto a la renta	14.182	-
	-----	-----
	20.032	2.090
	=====	=====

- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Garantía y arriendo bodega y oficinas	8.080 (1)	8.080
Seguros pagados por anticipado	6.258	4.862
Garantías a navieras por importaciones	5.000	-
	-----	-----
	19.338	12.942
	=====	=====

(1) Corresponde al arriendo y garantía entregada por el arrendamiento de oficinas y bodegas en Guayaquil de acuerdo a contratos firmados el 28 de febrero del 2014 y el 01 de octubre del 2016 (Véase nota 27).

10 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Macro y Microelementos	102.296	255.546
Bioestimulantes	118.485	124.992
Elicitores de Autodefensa	43.546	69.002
Coadyuvantes	39.107	46.341
Húmicos	14.383	29.957
Desalinizador	11.456	11.690
Material Envase	13.149	9.874
Acaricidas	8.107	7.691
Atrayente	1.862	3.711
	-----	-----
	352.391	558.804
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



11 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2016 y 2017:

	<u>Saldo al 01</u> <u>de enero</u> <u>del 2016</u> <u>US\$</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2016</u> <u>US\$</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>(-)</u> <u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2017</u> <u>US\$</u>	<u>Años</u>
Edificios e Instalaciones	42.854	-	42.854	-	-	42.854	20
Maquinaria y Equipo	17.522	12.493	30.015	-	-	30.015	10
Equipo de Cómputo y Software	26.699	1.422	28.121	4.785	(6.669)	26.237	4 y 5
Vehículos (1)	239.691	-	239.691	96.170	(44.525)	291.336	5
Muebles y Enseres	20.395	2.346	22.741	5.918	-	28.659	10
	347.161	16.261	363.422	106.873	(51.194)	419.101	
Menos: Depreciación acumulada	(118.776)	(32.894)	(151.670)	(35.367)	31.158	(155.879)	
	228.385	(16.633)	211.752	71.506	(20.036)	263.222	
Terrenos	8.657		8.657	-	-	8.657	
	237.042	(16.633)	220.409	71.506	(20.036)	271.879	

(1) Al 31 de diciembre del 2017, existe reservas de dominio sobre los vehículos adquiridos por la compañía, los cuales están como garantía de las obligaciones concedidas con Fideicomiso Amerafin S.A. y Originarsa S.A. (Véase Nota 12).

12 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros de largo plazo al 31 de diciembre del 2017, comprenden:

	<u>Tasa de</u> <u>interés</u> <u>Anual</u>	<u>Porción</u> <u>corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción</u> <u>largo plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
Fideicomiso Amerafin S.A.				
Crédito pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final de marzo del 2018 (1)	11,20%	1.127	-	1.127
Crédito pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final de marzo del 2018 (1)	11,20%	1.225	-	1.225

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



12 - PASIVOS FINANCIEROS
(Continuación)

	<u>Tasa de interés</u> <u>Anual</u>	<u>Porción corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción largo plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
Crédito pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final de marzo del 2018 (1)	11,20%	1.657	-	1.657
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final de abril del 2018 (1)	11,20%	1.960	-	1.960
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final de abril del 2018 (1)	11,20%	1.960	-	1.960
Originarsa S.A.				
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final de mayo del 2018 (1)	15,20%	4.315	-	4.315
Corporación Nexumcorp				
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2021 (1)	9,76%	4.930	16.876	21.805
Crédito pagadero en 48 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2021 (1)	9,76%	4.930	16.876	21.805
Banco del Austro				
Crédito pagadero en 36 dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2021 (1)	9,99%	4.993	13.192	18.185
		----- 27.098 =====	----- 46.943 =====	----- 74.041 =====

(1) Al 31 de diciembre del 2017, existe una reserva de dominio sobre los vehículos de la compañía, otorgado en garantía de estas obligaciones. (Véase nota 11)

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



12 - PASIVOS FINANCIEROS
(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias se muestran a continuación:

<u>Años</u>	<u>Valor</u> <u>US\$</u>
2018	27.098
2019	16.858
2020	18.594
2021	11.491

	74.041
	=====

13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>		<u>2016</u> <u>US\$</u>
Proveedores de bienes	56.920	a)	20.090
Diners Club del Ecuador S.A.	19.044	b)	5.878
Compañías de seguros	308		1.725
	-----		-----
	76.272		27.693
	=====		=====

- a) Obligaciones originadas por las compras locales de materiales de construcción, material eléctrico, material de empaque, envases que la compañía utiliza en el procesamiento de los productos que ofrece al mercado y otros proveedores de bienes, valores que se liquidan durante el año 2018.
- b) Incluye principalmente consumos por gastos de viaje al exterior del Representante Legal, rastreo satelital de vehículos, compra de equipos de cómputo, liquidados en los primeros meses del 2018.

14 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2017:

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

14 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS
 (Continuación)

	<u>Saldo al 1° de</u> <u>enero del</u> <u>2017</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y / o</u> <u>Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2017</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	19.591	402.186	(384.471)	37.306
Deterioro de Cuentas por Cobrar	83.078	10.884	(39.530)	54.432
<u>Largo Plazo:</u>				
Beneficios Definidos por Jubilación Patronal	26.544	8.331	-	34.875

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto sueldo, vacaciones, sueldos por pagar, participación de los trabajadores en las utilidades, préstamos y aportes IESS.

15 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo, la tasa conmutación actuarial del año 2017 y 2016 fue del 8,34% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores mayores a 10 años de servicio	15.853	12.095
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	19.022	14.449
	-----	-----
Total según estudio actuarial	34.875	26.544
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIERO

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2017 comprenden:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Bonificación anual empleados	12.000	-
Bono de cumplimiento metas	17.443	-
	-----	-----
	29.443 a)	
	=====	=====

- a) Corresponde a la distribución de bonos para el personal, por desempeño y cumplimiento de metas, de acuerdo a los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2017, autorizado por la Gerencia General, en comunicado enviado el 3 de enero 2017.

17 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2017 se encuentra representado por 20.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de acciones ordinarias.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancia neta	77.661	2.570
Participaciones comunes ordinarias		
Ganancia por acción ordinaria (US \$)	3.88	0.13
Número de participaciones	20.000	20.000

18 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

La compañía durante el año 2017 apropió el valor de \$ 129 sobre los resultados obtenidos durante el año 2016.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

19 - INGRESOS

Los principales ingresos por actividades ordinarias durante los años 2017 y 2016 se detallan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Ventas de fertilizantes	2.314.685	1.995.851
Ventas envases y materiales	15.027	45.981
	-----	-----
	2.329.712	2.041.832
	=====	=====

20 - COSTO DE VENTAS

Los costos de venta por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Costo de mercadería	1.098.067	996.570
Sueldos	36.302	28.500
Registro de productos	12.252	23.392
Beneficios empleados	12.427	12.324
Beneficios sociales	11.950	11.634
Gasto depreciación	7.522	6.504
Materiales mant. activos fijos	3.238	3.791
Suministros y materiales	2.723	2.461
Seguros	2.133	2.077
Alimentación	2.165	1.924
Mantenimiento maquinaria y equipos	1.504	1.898
Honorarios profesionales	-	812
Mantenimiento edificios e instalaciones	29.930	483
Jubilación patronal	558	541
Otros costos menores	2.879	1.361
	-----	-----
	1.223.650	1.094.272
	=====	=====

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y salarios	127.615	126.483
Estimación por deterioro	10.884	61.744
Arriendo oficinas	43.047	45.623
Beneficios sociales	49.617	45.364
Honorarios profesionales	23.548	33.952
Comisiones	27.015	18.000
Gastos de viaje	18.537	13.213
Servicios básicos	6.896	7.111
Gasto depreciación	6.100	6.091
Cuotas y contribuciones	1.985	4.609
Vigilancia	4.339	4.337
Mantenimiento vehículos	3.803	4.320
Beneficios empleados	2.785	3.639
Asistencia médica	4.902	3.628
Suministros y materiales	3.085	3.312
Jubilación patronal	2.792	2.817
Combustibles y lubricantes	2.054	2.794
Seguros	1.001	1.992
Impuestos y otras contribuciones	2.371	1.174
Mantenimiento otros activos fijos	392	405
Otros gastos menores	789	1.487
	-----	-----
	343.557	392.095
	=====	=====

22 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

Los gastos de comercialización por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



22 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN
(continuación)

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Comisiones	151.721	130.854
Sueldos y salarios	85.657	82.234
Beneficios sociales	82.787	78.169
Gastos de viaje	87.759	47.454
Transporte	28.654	25.866
Mantenimiento vehículos	49.817	24.630
Atenciones sociales	30.590	21.939
Gasto depreciación	21.745	20.299
Fletes, correos y encomiendas	7.938	12.039
Seguros	6.984	6.974
Publicidad	4.800	6.779
Servicios básicos	5.062	5.053
Contribución solidaria	-	4.850
Capacitación y entrenamiento	1.680	2.511
Jubilación patronal	4.779	2.299
Beneficios empleados	1.206	1.906
Honorarios profesionales	279	802
Otros gastos menores	7.697	4.009
	-----	-----
	579.155	478.667
	=====	=====

23 - INTERÉS Y OTROS CARGOS FINANCIEROS

Los otros egresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Impuesto salida de divisas	45.365 (1)	45.027
Intereses bancarios	4.289 (2)	7.102
Gastos bancarios	2.414	1.782
Intereses terceros	303	221
	-----	-----
	52.371	54.132
	=====	=====

(1) Corresponde al impuesto generado por los pagos de compras de fertilizantes efectuadas a Biovert (Véase Nota 6)

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



23 - INTERES Y OTROS CARGOS FINANCIEROS
(Continuación)

- (2) Corresponde al pago de intereses por préstamos contraídos con Fideicomiso Amerafin S. A., Originarsa S. A., Corporación Nexumcorp y Banco del Austro, por financiamiento de los vehículos con reserva de dominio. (Véase Notas 12)

24 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación, se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2017:

	2017		2016	
	<u>Participación de</u> <u>Trabajadores</u>	<u>Impuesto a</u> <u>la Renta</u>	<u>Participación de</u> <u>Trabajadores</u>	<u>Impuesto a</u> <u>la Renta</u>
Utilidad antes de participación trabajadores	130.979	130.979	23.641	23.641
	-----		-----	
Base de participación trabajadores	130.979		23.641	
	-----		-----	
15% de participación a trabajadores	19.647	(19.647)	3.546	(3.546)
	=====		=====	
Más - Gastos no deducibles (1)		52.528		59.563
		-----		-----
Base para impuesto a la renta		163.860		79.658
		-----		-----
22% de impuesto a la renta		36.049		17.525
		=====		=====

- (1) Corresponde a US\$ 3.431 por provisión para cuentas incobrables, US\$ 36.000 por gastos de viaje de Representante Legal sin sustento, beneficios sociales no deducibles por US\$ 10.809, y \$ 2.288 correspondientes a gasto sin sustento y otros gastos no deducibles menores.

25 - RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras “NIIF” y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

En noviembre del 2017 a través del Decreto Ejecutivo 210, el Presidente Constitucional del Ecuador decreta la rebaja de la tercera cuota del anticipo de impuesto a la renta del año 2017, de acuerdo a lo siguiente:

1. Rebaja del 100% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500.000,00) dólares de los Estados Unidos de América.

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

2. Rebaja del 60 % del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017, para los contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre quinientos mil (US\$ 500.000,01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1.000.000) de dólares de los Estados Unidos de América.
3. Rebaja del 40 % del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017, para los contribuyente: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre un millón (US\$ 1.000.000,01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar y más.

El 29 de diciembre del se emitió la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera que entra vigencia a partir del 1 de enero del 2018 y cuyas reformas más destacadas se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta

1. Exoneración del Impuesto a la renta:
 - 5 años con entidades del sector financiero popular y solidario
 - 3 años para nuevas microempresas, siempre y cuando generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos.
2. Gastos deducibles:
 - Sólo serán deducibles los pagos efectuado por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a los dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores.
 - Con respecto a los gastos personales:
 - Podrán incluir los gastos de los padres, cónyuge o pareja en unión de hecho e hijos del sujeto pasivo o de su cónyuge, pareja en unión de hecho, que no reciban ingresos gravados y que dependan de este. No deberán percibir individualmente pensiones jubilares por parte de la seguridad social o patronales, que por sí solas o sumadas estas pensiones, superen un (1) salario básico unificado del trabajador en general, respecto de cada padre o madre, de ser el caso.

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

- Se podrán incluir como gastos personales, en educación, los gastos por arte y cultura.
- En gastos de salud, se podrán incluir los gastos efectuados en enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.
- Para la conciliación tributaria:
 - Se podrán aplicar una deducción adicional de hasta 10% respecto del valor de la compra de bienes o servicios a organización de la Economía Popular y Solidaria y a las Microempresas.
- Obligación a llevar contabilidad:
 - Las personas naturales y sucesiones indivisas cuyos ingresos brutos del ejercicio fiscal inmediato anterior, sean mayores a trescientos mil (US\$ 300.000), o que el capital con el cual operen al primero de enero o cuyos gastos anuales del ejercicio inmediato anterior, sean superiores a los límites que en cada caso establezca el Reglamento a esta Ley.
 - Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, deberán llevar registro contable de conformidad con las Normas Simplificadas que se establezcan en el Reglamento.
- Normas de la determinación presuntiva:
 - Las Normas de la determinación presuntiva podrán ser aplicables en la emisión de liquidaciones de pago por diferencias en la declaración o Resolución de aplicación de diferencias.
- Tarifa:

TIPO DE CONTRIBUYENTE

Sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas

TARIFA DE IMPUESTO A LA RENTA

25% sobre su base imponible

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

Sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

28% sobre su base imponible

Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%

- a) Al porcentaje de la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se le multiplicará por la base imponible, a este resultado se aplicará la tarifa del 28% de impuesto a la renta; y
- b) Al porcentaje de la composición restante se le multiplicará por la base imponible, a este resultado se aplicará la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Micro y Pequeñas empresas o exportadores habituales tendrán la rebaja de tres (3) puntos porcentuales

22% sobre su base imponible

- Base imponible de impuesto a la renta: Las microempresas deberán deducir adicionalmente un valor equivalente a (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0).
- Reinversión de utilidades, este beneficio tributario se queda exclusivamente en:
 - Exportadores habituales,
 - Sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional,
 - Sociedades de turismo receptivo.

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

- Anticipo de impuesto a la renta:
 - Para las Sociedades, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, no consideran para el cálculo del anticipo, exclusivamente en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimo tercera, décimo cuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Dividendos:
 - Están exentos del impuesto a la renta por dividendos o utilidades en los Proyecto Públicos en Alianzas Públicos Privadas (APP)
 - No serán deducibles el pago a la salida de divisas en los casos en el que perceptor del pago esté domiciliado, sea residente o está establecido en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

Impuesto al Valor Agregado

- Tarifa del 0% IVA a los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, los de recolección de basura; y, de riego y drenaje previstos en la Ley Orgánica de Recursos Hídricos, usos y aprovechamiento de agua.
- El crédito tributario, se debe aplicar el factor de proporcionalidad sumando a las ventas los bienes señalados en el numeral 17 del Artículo 55 de esta Ley, de producción nacional, esto es: cocinas de uso doméstico eléctricas y las que funcionen exclusivamente mediante mecanismo eléctricos de inducción, incluyendo las que tengan horno eléctrico, así como las ollas de uso doméstico, diseñadas para su utilización en cocinas de inducción y los sistemas eléctricos de calentamiento de agua para uso doméstico, incluyendo las duchas eléctricas.

Impuesto a la Salida de Divisas

- Se establece la exoneración del ISD en enfermedades catastróficas y,
- Se establece la devolución del ISD para exportadores habituales.

26 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

Impuesto a las tierras rurales

Se elimina el impuesto a las tierras rurales

Generales

- Se establece como gasto deducible la bancarización a partir de mil dólares de los estados unidos de América (US\$ 1.000,00)
- Se establecen las sanciones por ocultamiento patrimonial, los sujetos pasivos que no declaren la información de su patrimonio en el exterior y/o su valor, ocultándola en todo o en parte, de manera directa o indirecta, se establece la multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor total de sus activos o al uno por ciento (1%) de sus ingresos del ejercicio fiscal anterior al del cometimiento de la infracción, el que sea mayor, por cada mes o fracción de mes de retraso en la presentación de la misma, sin que esta pueda superar el cinco por ciento (5%) del valor de los activos o del monto de sus ingresos, según corresponda.

27 - CONTRATOS IMPORTANTES

Al 31 de diciembre del 2017 se mantienen por el arrendamiento de las oficinas y acuerdo de distribución, valores que son facturados al final de cada mes en el caso de arrendamiento, que a continuación se detallan y se presenta un resumen de las principales cláusulas de los contratos mantenidos con las mismas:

ACUERDO DE DISTRIBUCIÓN

El convenio es celebrado entre Insuquimsa Cía. Ltda., con domicilio en Cayambe, Ecuador representada por la Sra. Verónica Cadena Maldonado y Biovert S. A. con domicilio en España.

Biovert S. A., es una compañía dedicada a la fabricación y comercialización de los productos a que se refiere el contrato, con las marcas que se mencionan en el mismo, y está interesada en la penetración e dichos productos en Ecuador.

Insuquimsa Cía. Ltda., declara que tiene una amplia experiencia en la distribución de productos fitosanitarios en el Ecuador, y está interesada en la distribución de los productos.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

27 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

Biovert S. A., designa a Insuquimsa Cía. Ltda., que acepta como distribuidor, en exclusiva, durante el periodo de duración del contrato, de los productos bajo la marca comercial MANVERT.

REGISTROS DE PRODUCTOS

- Insuquimsa Cía. Ltda., será la responsable de obtener las autorizaciones administrativas necesarias para comercializar el producto en el Ecuador
- Dichas autorizaciones administrativas o registro se solicitarán directamente por Insuquimsa Cía. Ltda., en nombre de Biovert S. A.
- Biovert S. A., deberá prestar a Insuquimsa Cía. Ltda., toda la colaboración y elaborar toda la documentación necesaria para que este pueda tramitar el registro de los productos.

DURACIÓN

El contrato se extenderá por un periodo inicial de 1 año, con efectos desde el día 25 de mayo del 2007, y posteriormente se prorrogara por periodos anuales salvo denuncia expresa de alguna de las partes.

SUMINISTROS DE LOS PRODUCTOS

Insuquimsa Cía. Ltda., realizara los pedidos por su cuenta y riesgo e instruirá a Biovert S. A. de cuantos requisitos (envasado, etiquetado, presentación, etc.) sean necesarios para la legal importación de los productos en el Ecuador.

Los precios de los productos se establecerán de común acuerdo y según circunstancias de mercado, a principios de año

PAGO DE LOS PRODUCTOS

El pago de producto por parte de Insuquimsa Cía. Ltda., será el que se especifique para cada una de las facturas de venta.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)



27 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DE BIOVERT S. A.

- Vender en exclusiva a Insuquimsa Cía. Ltda., los productos objeto del contrato en el Ecuador
- Suministrar puntualmente, dentro de los plazos razonables que impone el comercio internacional, los productos
- Presta a Insuquimsa Cía. Ltda., toda la asistencia técnica y colaboración posibles para el mejor desarrollo de la actividad.

INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento por alguna de las partes de sus obligaciones dará derecho a la otra parte, a su elección, a exigir el exacto cumplimiento de la obligación u obligaciones infringidas y reclamar la indemnización por los daños y perjuicios sufridos.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OFICINAS DEL GUAYAS

En la ciudad del Guayas, a los 28 días del mes de febrero del 2014 comparecen a la celebración del contrato entre Insuquimsa Cía. Ltda., representando por la Sra. Jenny Verónica Cadena Maldonado y por otra parte la Sra. María de la Cruz Hallon Rodríguez

El objeto del de contrato es que la Sra. María de la Cruz Hallon Rodríguez arriende el inmueble ubicada en La Ciudadela Plaza Real, del Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

El canon del arrendamiento pactado e mutuo acuerdo entre las partes intervinientes es de Dos mil Dólares americanos (US\$ 2.000), mensuales netos más la alícuota de US\$ 120, Tanto en Canon como el arrendamiento deben ser cancelados los cinco primero días del de cada periodo mensual, Además el arrendatario se compromete a cancelar todo los valores mensuales por concepto de agua potable, energía eléctrica, y todos los que él decida contratar para el inmueble.

27 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

Como garantía de fiel cumplimiento del contrato firmado, el arrendatario entrega en garantía la suma equivalente de USD \$4.000, para garantizar que le inmueble materia del contrato sea entregado al arrendador, en las mismas condiciones que recibió (Véase Nota 9).

El plazo de duración del contrato es de 1 año, contado a partir del día 15 de marzo del 2015, en caso que el arrendador deseara ocupar el inmueble adicionalmente un año más deberá comunicarlo al arrendatario con 60 días de anticipación, en el canon de arrendamiento se era incrementado el porcentaje de inflación anual.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGAS EN EL GUAYAS

En la cantón de Durán, al 1 de octubre del 2016 comparecen a la celebración del contrato entre Insuquimsa Cía. Ltda., representando por la Sra. Jenny Verónica Cadena Maldonado y la compañía Combo Duran S. A., representada por el Sr. Chu Tai Kein Chong.

El objeto del de contrato es que la compañía Combo Duran S. A., es propietario del complejo de bodegas Duran y da en arrendamiento a la arrendataria la bodega Nro. 5 del Galpón A con una totalidad de 280 m²; ubicado en la Vía Duran – Tambo Km. 5 del Cantón Duran, por su parte la arrendataria declara que acepta y recibe en arrendamiento las bodega.

La propiedad materia de este contrato será destinada exclusivamente para la elaboración de productos agropecuarios.

El canon del arrendamiento pactado en mutuo acuerdo entre las partes intervinientes es de US\$ 1.190 mensuales más impuestos, además pagara la alícuota de mantenimiento de US\$ 140, Tanto en Canon como el arrendamiento como la alícuota de mantenimiento deben ser cancelados los cinco primero días del de cada mes.

La arrendataria entregara dos pensiones de canon de arrendamiento equivalente a \$ 2.380 como garantía, para que con dicho valor se pueda responder por cualquier daño o pérdida que se ocasiones en las bodegas arrendadas.

El plazo de duración del contrato es de 2 años, a partir de la fecha de suscripción del contrato esto es desde el 1 de octubre del 2016 al 31 de septiembre del 2018, que podrán renovarse de común acuerdo entre las partes, debiendo el arrendatario comunicar por escrito su intención de renovación con por lo menos 60 días de anticipación al vencimiento.

INSUMOS QUÍMICOS SANTANDER INSUQUIMSA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

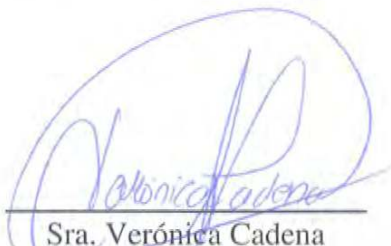
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

28 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 05 del 2018 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.



Sra. Verónica Cadena
Gerente General



Ing. Galo Valencia
Contador