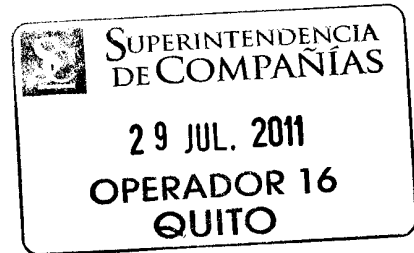


INMOB. ENTREPINOS ENTREPIN S.A.

Av. Amazonas N34-33 y Azuay
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962
e-mail: secretaria@acoplar.ec
Quito - Ecuador

Quito, 27 de Abril de 2011



Señores

Accionistas de INMOBILIARIA ENTREPINOS ENTREPIN S.A.

De mis consideraciones:

Pongo a su consideración el informe de Gerencia de la Inmobiliaria Entrepinos Entrepin S.A. correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

El pasado 5 de julio del 2010, la junta general extraordinaria de Accionistas conoció y resolvió sobre la fusión por absorción de la compañía Inmobiliaria Entrepinos Entrepin S.A con la compañía Condeproho S.A., misma que simplifica el manejo administrativo y reducción de costos y gastos del proyecto.

La Administración procedió con este mandato de la junta misma que fue notificada a las diferentes entidades de control como la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS

ACTIVOS:

Al 31 de diciembre de 2010 el total de activos (\$11.130.365,51) existiendo una disminución del 2.57% con relación al año 2009 (\$11.424.312.70); dentro de este grupo se puede observar una disminución del 100% en Cuentas Relacionadas, igualmente existe un incremento en Impuesto del 49.74% todo esto provocado por la extinción y fusión entre Entrepinos S.A. y Condeproho S.A. además existe un incremento del 100% de Propiedad, planta y equipo, todo esto provocada por la incorporación de bienes depreciables y no depreciables requeridos para la operatividad de la empresa.

PASIVOS:

Con relación a las cuentas de pasivos debo manifestar que a inicios del 2010 Entrepinos mantenía una deuda con el Banco Promérica por \$ 715.000 valor que durante el año hemos efectuando abonos por las suma de \$ 425.000, quedando un saldo final al 31 de diciembre de de \$ 290.000, es decir existe una disminución del 59.44%. Lo relacionado en Préstamos Accionistas se evidencia un incremento del 100% con relación al año 2009 por un préstamo proporcionado por uno de los accionistas y requerido para capital de trabajo en momentos en que la empresa no disponía de fondos. Con relación a las Cuentas por Pagar no corrientes, Anticipos Clientes existe un incremento del 25.21% por los registros de los pagos efectuados por los clientes por las reservaciones de las viviendas.

INMOB. ENTREPINOS ENTREPIN S.A.

Av. Amazonas N34-33 y Azuay
Ed. Unifinsa, piso 10, of. 10-02
Telf: 2467-304 3820-970 3820-940 3820-962
e-mail: secretaria@acoplar.ec
Quito - Ecuador

PATRIMONIO:

El Capital Social presenta una disminución del 99.96% que fue aprobada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de igual forma Resultados de Ejercicios Anteriores refleja un incremento del 1.038,54% al año 2009; estas variaciones se generaron por la consolidación de las cuentas patrimoniales producto de la fusión con la empresa CONDEPROHO S.A.

RESULTADOS:

En los estados financieros presentados no se reflejan cuentas de costos y gastos efectuados durante el periodo por cuanto todos estos rubros se reflejan en la cuenta Inventarios.

Durante el presente año la empresa por disposiciones legales y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías tiene la obligación de presentar sus informes financieros a partir del 1 de Enero del 2011 aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIFS. Para lo cual el Directorio de la compañía procedió a contratar con la empresa ESUTECO la implementación de dichas normas.

La Compañía ha cumplido con los mandatos de la Junta General de Accionistas, así como las exigencias de los organismos de control como Superintendencia de Compañías, Servicios Rentas Internas y Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Manifestando que los documentos y respaldos contables se encuentran a disposición de los señores accionistas en el departamento de contabilidad en el momento que creyeren conveniente.

Quiero dejar constancia del agradecimiento especial a los señores miembros del Directorio, al personal administrativo de la compañía por su valiosa colaboración, así como a los señores accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente


Fernando Carrillo Miño
Gerente General

