INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DEL CONSORCIO EPTISA- ENTEMANSER
PERIODO 2010

En atención a las disposiciones estatutarias sociales de la compañía, por medio del presente informe me permito poner a su consideración el presente informe de gerencia, resaltando los aspectos de mayor importancia con respecto a los resultados obtenidos durante el ejercicio fiscal comprendido entre el primero de enero al 31 de diciembre del 2010.

1.- OBJETIVOS PREVISTOS EJERCICIO ECONOMICO 2010

Considerando que las actividades operativas del Consorcio se encuentran interrumpidas desde el año 2008 por una decisión unilateral tomada por parte del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) al disponer la suspensión de los trabajos que se venían ejecutando al amparo de un contrato, el Consorcio Eptisa Entemanser, no ha ejecutado ninguna actividad de carácter operativa y por tanto no refleja en sus registros ningún ingreso y menos aún una utilidad

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Sin embargo de lo señalado en el párrafo anterior, ésta Gerencia ha venido cumplimiento las resoluciones de la Junta de accionistas, conforme la planificación establecida para el efecto, en resguardo a los intereses institucionales.

3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

El estudio jurídico encargado de la defensa de los intereses empresariales, viene realizando las acciones en este ámbito, en coordinación permanente con la Gerencia del Consorcio.

El consorcio no cuenta con ningún empleado, puesto que el personal fue liquidado a fines del año 2008.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO .

De los resultados obtenidos en este ejercicio podemos resaltar lo siguiente:

La situación financiera y patrimonial del Consorcio se han visto afectados negativamente, por el alto nivel de endeudamiento, producto de los resultados negativos obtenidos en ejercicios anteriores, al haberse suspendido las actividades operativas. Esta situación da lugar a los índices financieros que detallo a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO

Sigue....

ANÁLISIS DE LIQUIDEZ

RAZÓN CIRCULANTE:

El Consorcio al final del ejercicio económico 2010 cuenta con de $.0.08 para atender cada uno de los dólares que mantiene como deuda a corto plazo, siempre y cuando, esa cuenta por cobrar se la efectivice de acuerdo a su naturaleza.

ACTIVO CORRIENTE	278.598,58	0,08
PASIVO CORRIENTE	3'305.905.49	

APALANCAMIENTO FINANCIERO

ENDEUDAMIENTO

La deuda porcentualmente representa el 1.086.63 frente al total de los activos

DEUDA TOTAL	3'305.905.49	1.086,63%
ACTIVO TOTAL	278.598.58	

5.- OBJETIVOS.

Los objetivos propuestos por parte de la Junta de accionistas, para el ejercicio económico 2010, considerando la situación actual respecto de la operatividad del Consorcio, la misma que está suspendida de manera unilateral de la otra parte, fueron la de continuar con los procesos legales a través del estudio jurídico contratado para el efecto, para proteger los intereses empresariales.

Atentamente,

Dr. Carlos de Otero
Apoderado General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO