

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DEL CONSORCIO  
EPTISA- ENTEMANSER  
PERIODO 2009**

En cumplimiento de los estatutos sociales de la compañía, pongo en su conocimiento el presente informe de gerencia, destacando los aspectos más importantes. Con respecto a los resultados alcanzados durante el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre de 2009.

**1.- OBJETIVOS PREVISTOS EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Por aspectos que son de vuestro conocimiento, la actividad operativa del consorcio se vio interrumpida por una decisión unilateral toma por parte del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Miduvi). Al disponer la suspensión de los trabajos que mediante contrato lo venía llevando a cabo el consorcio Eptisa Entemanser.

**2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO**

Dada la situación en la que encuentra el consorcio, producto de lo señalado anteriormente la Gerencia ha venido cumplimiento las resoluciones de la Junta de accionistas, conforme la planificación establecida para el efecto, en procura de resguardar los intereses empresariales.

**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.**

Se ha venido coordinando con el profesional en materia legal quien viene llevando a cabo la defensa de los intereses del Consorcio.

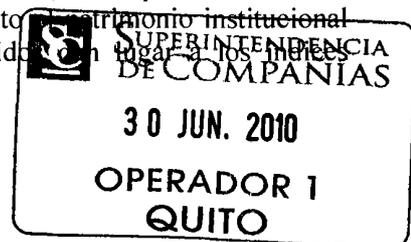
Al haberse suspendido unilateral las actividades del Consorcio, el personal fue liquidado en el año 2008, por lo que para el año 2009 no contó con ningún empleado en relación de dependencia.

**4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

De los resultados obtenidos en este ejercicio podemos resaltar lo siguiente:

El Consorcio Eptisa Entemanser S.A. ha facturado al Ministerio de Desarrollo y Vivienda en el mes de Mayo 2009 el valor de USD 419.394.31 por planillas pendiente, que dio lugar a que en este período 2009 se obtenga una utilidad bruta de USD. 332.232,07

Respecto a la situación financiera y patrimonial del Consorcio, debo destacar que el nivel de endeudamiento es representativo, frente al total de los activos, dado que los resultados obtenidos en períodos anteriores han sido negativos, por tanto el patrimonio institucional presenta esta situación deficitaria. Los resultados obtenidos en lugar a los índices financieros que detallo a continuación:



## ANÁLISIS DE LIQUIDEZ

### Razón Circulante:

El consorcio al cierre del período dispone de \$.0.14 para cubrir cada uno de los dólares que mantiene como deuda a corto plazo

ACTIVO		
CORRIENTE	372.780,62	0,14
PASIVO		
CORRIENTE	2.689.376,56	

## APALANCAMIENTO FINANCIERO

### ENDEUDAMIENTO

La deuda porcentualmente representa el 665.72% frente al total de los activos

DEUDA TOTAL	2.689.397,77	665,72%
ACTIVO TOTAL	403.980,62	

### 5.- OBJETIVOS.

Los objetivos determinados para el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 son:

En razón de la decisión del Miduvi, continuar con los procesos legales a través de un profesional en la materia, para proteger los intereses

Atentamente,

  
Dr. Carlos de Otero  
Apoderado General

