

Quito, 12 de abril del año 2007

**Señores
ACCIONISTAS
EKP CONSTRUCTORA C.A.
Presente.-**

De mis consideraciones:

Cumpliendo las normas legales vigentes en la Ley de Compañías y el estatuto social de **EKP. Constructora C. A.**, pongo a disposición de ustedes el Informe Anual de Labores desempeñado por la administración durante el ejercicio económico del año 2006, según consta a continuación:

INFORME DE LABORES DEL AÑO 2006
EKP Constructora C.A.

INFORMACION MACROECONÓMICA

CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA

Se discuten cifras entre el 2.5% y 3 %, lo que en el entorno muy positivo en el mundo, es muy débil. En definitiva seguimos con una tendencia del 50% de lo que deberíamos alcanzar, es decir entre 5% y 6% anual que es la única manera de al mismo tiempo alcanzar tres objetivos: dar trabajo a los nuevos trabajadores, disminuir lentamente el desempleo existente, y aumentar el nivel de ingreso de cada uno.

INFLACIÓN

Tenemos un índice inflacionario del 2.87%, por encima de la cifra razonable en dolarización. En gran medida tiene que ver con el proceso electoral que teníamos en este año, lo que incrementa esos precios, y en parte se relaciona con las presiones en vivienda y educación, ligadas a los recursos importantes que entran a la economía: gasto público y remesas.

RELACIONES EXTERNAS

El TLC definitivamente no tendrá continuidad, y la única esperanza con la que debemos contar es que en las próximas semanas se nos renueve el ATPDEA y más bien Colombia y Perú no alcancen su propio TLC por oposición del Congreso norteamericano. Frente a un eventual escenario negativo lo que el Gobierno ecuatoriano haría, es compensar a los productores con un subsidio equivalente al arancel pagado.

Intentaríamos reactivar la idea de un cartel de deudores (a través del cual el Ecuador buscaría un cierto liderazgo internacional), volver a la OPEP, y consolidar una alianza con algunos países del continente para fomentar el comercio entre nuestros países.

En materia de deuda externa, intentaríamos mejorar el perfil de nuestra deuda (mejores plazos que actualmente son bastante malos y algo en tasas de interés) bajo la amenaza de una moratoria, y en el caso en que cayera el precio del petróleo la primera medida sería dejar de pagar la deuda.

ENTORNO DEL SECTOR PÚBLICO

Se mantendrían los subsidios más importantes como el del gas y los combustibles. Y se crearían (o incrementarían) subsidios cruzados como el eléctrico (bajar la tarifa a los más pobres, aumentando a los mayores consumidores).

El anuncio en campaña de bajar 2% del IVA (son unos 350-400 millones de dólares) no es fácil de cumplir, a no ser que se suba el impuesto a la renta o algún otro impuesto (quizás arancelarios a ciertos productos de lujo).

Habrà una fuerte tendencia a aumentar el déficit, en particular vía mayor gasto social, aunque por ahora existen los recursos que de alguna manera permiten cubrir el bache.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Fuerte impulso a proyectos hidroeléctricos y petroleros. No está claro aún, cuántos recursos se usarán de los excedentes petroleros, cuánto del IESS y cuánto de inversión privada.

Algo se hará en vivienda y en microcrédito, lo que en conjunto debe permitir mantener el crecimiento de la economía.

SISTEMA FINANCIERO

Este es, quizás, el tema más álgido. Hay varios riesgos:

a) La reactivación de la ley del PSC que tendía a bajar de manera absurda los márgenes financieros, y a obligar a repatriar los fondos de liquidez de la banca (que son un "seguro" importante de la economía).

b) El impuesto a la especulación financiera cuyos conceptos no han sido muy desarrollados. No está claro aún, si se trata de un impuesto para que la banca repatrie los fondos en el exterior, o un impuesto a los capitales dependiendo de sus plazos y sus usos, u otra idea.

El margen financiero del sector bancario es de casi 5% lo que ha llevado a un incremento de las utilidades del sector, consideramos que es el único sector que ha tenido un crecimiento importante respecto de sus utilidades frente a sus patrimonios.

POLÍTICA

Sería extraño que el tema de la Asamblea Constituyente se frene. Irá adelante y ahí habrá que ver cuales, son las reales intenciones del nuevo Gobierno con este proyecto.

PETRÓLEO

El precio promedio de las exportaciones ha estado por encima de los 40 dólares, es decir 2.5 veces el precio al que vendíamos en la década pasada. Pero desgraciadamente la producción de Petroecuador ha seguido declinando y no se han hecho esfuerzos para aumentar reservas.

El único litigio legal que sigue pendiente es la devolución del IVA petrolero con la Oxy, es importante comentar que el anterior Gobierno declaró la caducidad del contrato con La Oxy, y el manejo de éste pasó a manos de Petroecuador.

ELECTRICIDAD

Lo positivo es que las represas de San Francisco y Mazar están en obra y deberían estar listas en 2 y 5 años respectivamente. El proyecto Baba, próximamente entra en la recta final de contratación. Pero la estructura general de ineficiencia del sector no ha cambiado.

De la compañía.-

La compañía fue constituida el 18 agosto del año 2006 , por lo que las actividades se encaminaron en realizar a ponerla operativa para el año 2007.

A finales del año 2006, la compañía tiene en proceso de construcción su proyecto inmobiliario denominado "Torres de Alvear" es un proyecto que abarca 51 departamentos de una área total de construcción de 7.140 metros cuadrados de construcción aproximadamente.

Al cierre de este informe debemos comentar que de los 51 departamentos que conforman las dos torres se encuentran comprometidos 25 de los cuales ya se encuentran suscritas las promesas de compra-venta respectivos.

La fuerza de ventas corresponden a procesos de venta directa realizada por la misma constructora. Sin requerir de estas ventas inversiones en publicidad.

El período fiscal 2006 para la compañía los resultados fueron el producto de sus actividades pre-operacionales y tuvieron los saldos que se destacan a continuación:

Estados Financieros

<u>En dólares</u>	<u>2006</u>
Activo corriente	628.935
Activo fijo	45.948
Otros activos	26.115
Total Activos	700.998

Pasivo corriente	703.671
Otros pasivos	0.00
Total Pasivos	703.671

Patrimonio Neto -2.673

Total Pasivos & Patrimonio 700.998

Estado de Resultados

Ventas netas	0,00
Otros Ingresos	3.001
Total Ingresos	3.001

Gastos operacionales	
Gastos no operacionales	5.872
Total Gastos	5.872

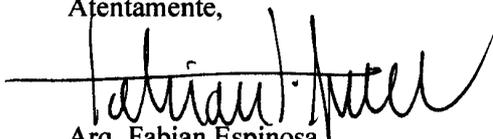
Utilidad (perdida del ejercicio) -2.871

Se espera que para el período venidero ya se realicen transacciones tendientes a al obtención de un mejoramiento sostenido para los socios de **EKP Constructora C. A.**

Aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza depositada en mi persona, al otorgarme los socios, la Representación Legal de la compañía, alta dignidad a través de la cual trabajaré gustoso en busca del crecimiento constante de **EKP Constructora C. A.**

En espera que en el año 2007 se cumplan todos los objetivos trazados por la compañía, me suscribo.

Atentamente,


Arq. Fabian Espinosa
GERENTE GENERAL
EKP CONSTRUCTORA C. A.

