

EKP CONSTRUCTORA C.A.
INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos de la empresa, y a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, hago llegar a ustedes el informe de las actividades de la Empresa durante el período 2012:

El total de ingresos durante el ejercicio fue de USD 332.482.74, valor que estaba ajustado a lo presupuestado en el año 2011. Las ventas se redujeron en un 1.09% con relación al año anterior, en razón de que el proyecto Sierra 1 y 2 ya está concluido y faltan únicamente 3 departamentos por comercializarse.

Los gastos tanto administrativos como de ventas, fueron de \$ 298.869.92, equivalentes al 89.89% del total de ventas, y representan 1,25% más que el ejercicio anterior.

EL total de los activos de la empresa es de \$ 858.523.25, en tanto que los pasivos son de \$ 755.582.91, lo que nos da una razón corriente aceptable, ya que por cada dólar de deuda la compañía tiene \$ 1,14 para cubrirlo.

El resultado de este período arroja una utilidad de \$ 33.612.82 que equivale al 10,11% del total de ingresos.

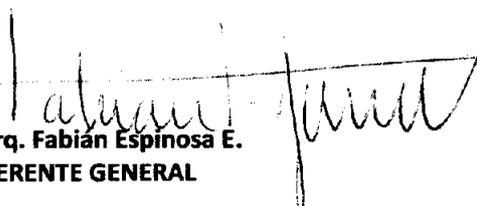
En el año 2012 se dio inicio a la construcción del Proyecto Casa Cumbayá, el mismo que se encuentra en la etapa de obra civil. Este proyecto se concluirá en el año 2014.

Durante el año 2013, la empresa procederá a la liquidación del proyecto Sierra 1 y 2, así como las obligaciones bancarias que fueron adquiridas para realizar este proyecto, con lo que se reducirán los gastos financieros que se generaron por este crédito.

Durante el año 2013, está previsto dar inicio a la construcción del Proyecto Torre Gandía. Para la construcción de este proyecto, estamos revisando la posibilidad de constituir una Asociación de participación que administre el proyecto en sí, la misma que será liquidada con la terminación del proyecto.

Este año, EKP Constructora espera obtener mejores resultados, confiando en la comercialización de los proyectos que estamos realizando.

Quito, 15 de Abril del 2013


Arq. Fabián Espinosa E.
GERENTE GENERAL