

INMOBILIARIUM CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIUM CIA.LTDA.- Fue constituida en Quito - Ecuador en Agosto 14 de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil en Agosto 18 de ese mismo año.

Su actividad principal es de: Ingeniería Civil

La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la Provincia de Pichincha Av. Republica E5-106 y Alemania Edificio Garcia Piso 3 Oficina 12. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 1792046467001.

Entorno económico.- **INMOBILIARIUM CIA.LTDA** no tuvo actividad económica.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.-

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF.

Activos financieros.- La Compañía clasifica sus activos financieros en 1 categorías: (1) Documentos y cuentas por cobrar.

Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada; valorada de manera razonable según NIIF.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago adquiridos en el curso normal del negocio.

CAPITAL SOCIAL

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 400,00 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

3. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

	<u>2016</u>
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	3.454,91
Total	<u>3.454,91</u>

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016

	<u>2016</u>
Muebles y enseres	4.638,62
Instalaciones	1.361,60
Marcas y Licencias	1.100,00
	<u>7.100,22</u>
Depreciación acumulada	(1.426,77)
Total	<u>5.673,45</u>

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016:

	<u>2016</u>
Documentos y Cuentas por Pagar	49.557,99
Total	<u>49.557,99</u>

6. CAPITAL SOCIAL

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2016, está representado por 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros, el único evento relevante es la pérdida que indican las cifras de los Estados Financieros, Por lo que se tomará la decisión de si la compañía seguirá o cerrará.

Contadora General