

## Informe de Gestión

Año 2014

INMOBILIARIUM CIA. LTDA

Presentado por el Gerente

Quito, 8 de abril del 2015

### Señores Socios

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, este informe, en donde se consigna las actividades correspondientes al ejercicio 2014 y consta de lo siguiente:

1. Aspectos Generales
2. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio comparado con el ejercicio precedente
3. Recomendaciones a la Junta General

#### 1. Aspectos Generales

Señores socios adjunto al presente informe encontrarán el balance de la Compañía al 31 de diciembre de 2014; en el cual se puede apreciar ventas por un valor de \$159.774,21 y gastos por un valor de \$198.335,36. De esta manera se puede observar que se ha generado una pérdida total de \$38.561,15 en el periodo 2014.

#### 2. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio comparado con el ejercicio precedente

Revisando el cierre anterior de actividades se observa que continúa en pérdida la compañía arrojando este cierre una pérdida de \$38.561,15 y siendo en el 2013 una pérdida de \$1.947,71. De esta manera, se logra ver claramente que después de todos los intentos que se llevaron a cabo por la gerencia para revertir el estado contable anterior no se logró el fin esperado.

#### 3. Recomendaciones a la Junta General

Se recomienda a la Junta General tomar las acciones pertinentes al caso ya que la compañía por segundo año consecutivo ha presentado pérdidas en el balance general de ejercicio.

Se deja constancia que la información exigida por Código de Comercio con todos sus detalles, está a disposición de los señores socios para su lectura y es parte integrante del presente informe.

Así mismo, conforme a lo estipulado en la misma disposición y lo ordenado por las Superintendencias de Compañías, este informe, el balance general y los demás documentos exigidos por la ley, fueron puestos a disposición de los socios con la debida anticipación, previa revisión y análisis de la Gerencia de la empresa, organismo que lo aprobó en su totalidad.

En cumplimiento me permito informar que la empresa ha cumplido durante el periodo sus obligaciones con el SRI.

Que la empresa como aportante se encuentra al día por el pago al cierre del ejercicio de acuerdo con los plazos fijados.

Que no existen irregularidades contables en relación con las normas contables vigentes.

La Gerencia agradece muy sinceramente a los socios y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindan en cada momento, para el logro de los resultados que hoy estamos presentando, el cual es acompañado con los indicadores de Gestión, el hace parte integral del presente informe.

De acuerdo a lo establecido en la Ley copia de este informe de Gestión será entregado oportunamente a la Superintendencia de Compañías.

A los señores socios una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.



**ALEX MARCELO OLIVO ROLDAN**  
GERENTE GENERAL