

COMISALVA S.A.

COMERCIAL E INMOBILIARIA SALVADOR

Dirección: Calle 40 # E5-392 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2470-762 / 2808-365 e-mail: jsalvador153@yahoo.com

INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

Señores accionistas:

Con el propósito de cumplir con las disposiciones estatutarias y de la Ley General de Compañías, tengo el gusto de presentar y poner a su consideración el informe que resume las labores ejecutadas en el año 2008.

1. Labores cumplidas

1.1 Se debe destacar que la principal y prioritaria gestión de nuestra Empresa ha sido la referente al cumplimiento al Contrato de Servicios que tenemos suscrito con el Promotor Propietario del Conjunto Habitacional Residencias Sol de Miami.

Esta gestión ha exigido atender la ejecución y supervisión de los diversos Contratos para la construcción de las obras civiles y de los acabados de las casas en proceso de construcción, así como la conclusión de los trabajos de los parqueaderos y del cerramiento perimetral del Conjunto.

1.2 En razón de los incrementos públicos y notorios de los precios de algunos materiales de la construcción, particularmente del hierro se realizaron las negociaciones conducentes a celebrar un Contrato de reajuste de precios con el Contratista Arq. Wladimir Castro, para la continuación de las obras civiles contratadas.

1.3 También se procedió a renegociar un adendum al Contrato suscrito con la Empresa DECOMADERA, con el propósito de establecer un reajuste en los precios de los trabajos de Carpintería de Madera.

1.4 Se procedió a la revisión y actualización del Contrato firmado por el Promotor Propietario del Conjunto, firmado con el Señor Edwin Pullupaxi para la construcción e instalación de toda la ventanería de aluminio, puertas de hierro y cubreventanas, más instalación de espejos, Contrato de Canje con la casa # 87.

Se debe aclarar que todas estas gestiones y negociaciones han sido conocidas y aprobadas por la Presidencia de la Compañía.



COMISALVA S.A.

COMERCIAL E INMOBILIARIA SALVADOR

Dirección: Calle 40 # E5-392 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2470-762 / 2808-365 e-mail: jsalvador1536yahoo.com

1.5 Con la debida autorización también se procedió en su oportunidad hacer la renovación del Crédito del Banco General Rumíñahui, por los nuevos montos establecidos en los saldos, que se reflejan en los Estados Financieros.

1.6 Se ha procedido a iniciar gestiones conducentes a la recuperación de los pagos en mora de algunos de los Promitentes Compradores de las casas de la Primera Etapa y a gestionar los créditos hipotecarios de seis casas para la cancelación del valor de las mismas.

2. Luego de algunas reuniones con el Señor José Ignacio Larrea, en su calidad de Propietario de un inmueble de 4.5 hectáreas en la jurisdicción de la Parroquia de Mindo del Canto de los Bancos, se ha procedido a elaborar un Anteproyecto de lotización del predio denominado el Corazón y también un Proyecto del Plan de ventas de 25 lotes. Estas tareas se han cumplido en la perspectiva de llegar a firmar un Contrato de Servicios, para entonces hacernos cargo de este Proyecto de lotización y ventas.

Para concluir debo presentar mis agradecimientos a la Presidencia por la confianza y acompañamiento que me ha brindado.

Quito, 29 de abril de 2009



JORGE SALVADOR ARMAS
GERENTE

