

156187

COMISALVA S.A.

COMERCIAL E INMOBILIARIA SALVADOR

Dirección: Calle 40 # E5-392 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2470-762 / 2808-365 e-mail: jsalvador1536yahoo.com

INFORME DE GERENCIA AÑO 2007

Señores accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de nuestra compañía, así como en la Ley de Compañías, tengo el gusto de presentar y poner a su consideración el informe que resume las labores ejecutadas en el año 2007.

I. Antecedentes

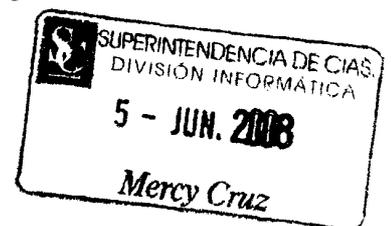
Como es de nuestro conocimiento, la principal actividad de COMISALVA S.A. está dirigida al cumplimiento de Contrato de Servicios para la construcción y terminación del Conjunto Habitacional Residencias "Sol de Miami" y también al cumplimiento de la Administración del crédito concedido por el Banco General Rumíñahui, destinado a la construcción del referido Conjunto.

II. Labores cumplidas

a) Designación de comisarios.- También en cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias con fecha 29 de Enero del 2007, la Junta General procedió a la designación del Comisario principal en la persona del Señor Ingeniero Ernesto Abadía y Comisario Suplente en la persona del Señor Arquitecto Marco Ramos, profesionales que una vez posesionados de sus cargos, han venido cumpliendo con dichas funciones.

b) Ratificación del Contrato de Obra Cierta.- La Junta General de Accionistas procedió a ratificar y en consecuencia, se celebró el nuevo Contrato de Obra Cierta con el Señor Arquitecto Wladimir Castro, con el objeto de continuar la construcción de la Obra Civil de las casas restantes del Conjunto Sol de Miami, tomando como base las preformas respectivas que contienen los costos de cada uno de los rubros de la Obra Civil contratada.

c) Renovación Crédito Banco General Rumíñahui.- El 12 de Mayo del 2007 también la Junta General conoció y aprobó la renovación del crédito otorgado por el Banco General Rumíñahui. Esta renovación fue por el saldo del Capital, toda vez que ya se efectuaron algunos abonos con el producto de la venta de tres casas.



COMISALVA S.A.

COMERCIAL E INMOBILIARIA SALVADOR

Dirección: Calle 40 # E5-392 y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2470-762 / 2808-365 e-mail: jsalvador1536yahoo.com

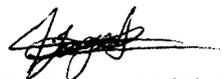
d) Ratificación Contrato Fiscalización.- También la Junta General autorizó al Gerente para renovar el Contrato con el Señor Arquitecto Marco Ramos, para que realice y cumpla las funciones de fiscalizador de las Obras civiles y de los acabados del Conjunto en construcción.

e) Publicidad.- En razón de que nuestra Empresa tiene también el compromiso de efectuar las ventas de las casas del Conjunto, se ha procedido a la ejecución del plan de Promoción y Publicidad, para lo cual se contrataron los servicios de la Revista Publimensaje; de la Revista Por Fin Mi Casa, de la Revista El Portal; de la Revista Inmobilia. Se contrató publicidad en el diario Hoy y en Metro Hoy. Se debe destacar el positivo resultado de la contratación de publicidad con ECUAVISIA Internacional en su programa VIP TV

f) Como es de conocimiento, las tareas para ejecutar los acabados de las casas, oportunamente la Junta a autorizado al Gerente para celebrar sendos Contratos con Empresas y Personas Naturales, encargadas de cumplir este propósito.

Para terminar debo destacar también el eficiente proceso de ventas que garantiza el éxito del programa habitacional del Conjunto Habitacional Residencias "Sol de Miami", cuyos datos en detalle son conocidos por los Señores Accionistas.

Quito, 23 de mayo del 2008



JORGE SALVADOR ARMAS
GERENTE