

CORSOIB SERVICES CIA. LTDA.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORSOIB SERVICES CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2012

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2012 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2012, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.
2. La situación de Corsoib Services Cia. Ltda. es bastante estable, lo cual demuestra la gran labor que realiza la administración para mantener sus esquemas de rendimientos en niveles aceptables y de confiabilidad.
3. En relación con los estados financieros del ejercicio económico 2012, son los primeros que Corsoib Services Cia. Ltda. ha preparado aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. De acuerdo al Cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías Corsoib Services Cia. Ltda. pertenece al tercer grupo y debe aplicar obligatoriamente desde el 2012 con período de transición 2011.

La adopción no ha tenido impacto alguno en los Estados Financieros ya que está en el mercado desde el 2006, ha venido creciendo a pequeños pasos y presentando razonablemente sus Estados Financieros.

Con respecto al desarrollo normal del negocio cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2012 reflejan un total de ingresos de \$ 103,770.96 y un total de egresos de \$ 74,862.09 que representan aproximadamente el 72,14 % sobre los ingresos totales.

En comparación con el año fiscal 2011, en el año fiscal 2012, el activo total de la Compañía ha incrementado en \$ 91,118.67 resultante en mayor proporción por los abonos realizados para la compra de bien inmueble a "Galera Construcciones" tal como es de vuestro conocimiento.

4. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.

5. Las utilidades del ejercicio 2012 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$ 28,908.87
Más impuestos diferidos	\$ 297.22
Menos impuesto a la Renta y participación laboral	\$ 13,239.49
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$ 15.966.60

Recomiendo que las utilidades no sean distribuidas a los socios y que se las mantenga como utilidades no distribuidas.

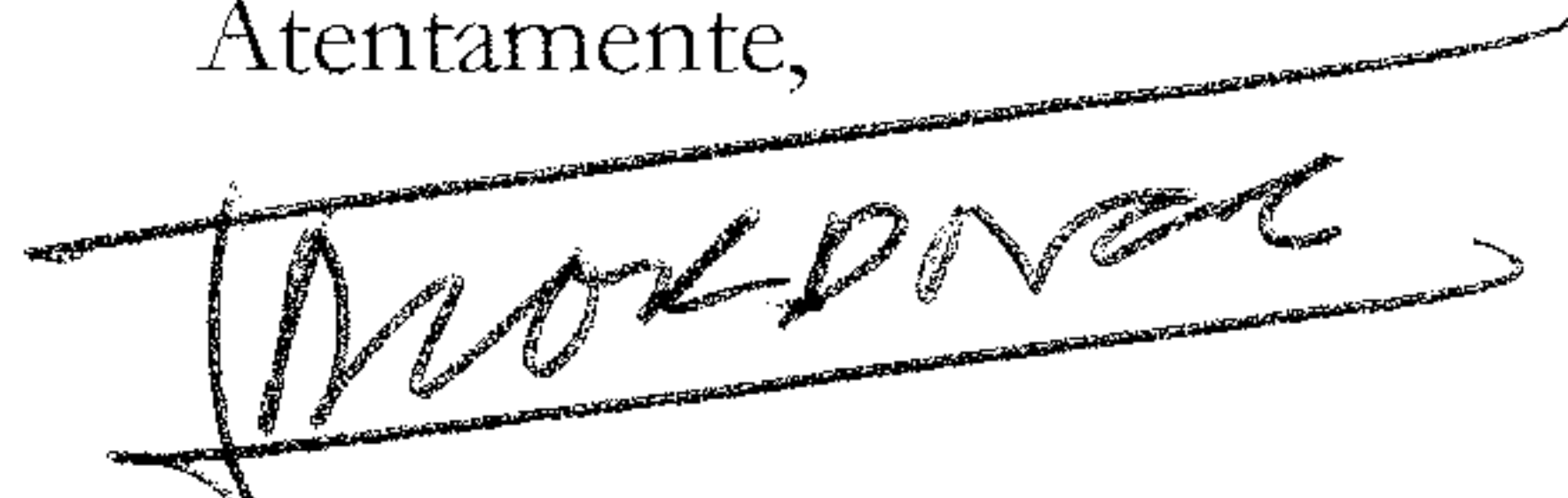


6. Durante mi gestión en el año fiscal 2012, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.

7. Recomendando a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2013.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angel Cordova', is written over a horizontal line.

Angel Cordova Carrera
GERENTE GENERAL
CORSOIB SERVICES CIA. LTDA.

Quito, 26 de Marzo de 2013