

INDUSTRIAS EL TUNEL COMPAÑIA LIMITADA

INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Conforme los estatutos de la Compañía y de acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a consideración de los señores socios de Industrias El Túnel Cía. Ltda., el presente Informe de Labores.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En nuestro informe del año pasado mencionamos que la situación crítica de la empresa había desembocado en la decisión unánime de los señores accionistas, de tomar la dura y penosa medida de vender el negocio de pastelería y panadería "El Túnel" y obviamente, de manera inmediata los activos, para posteriormente resolver sobre la liquidación total de la empresa Industrias El Túnel Cía. Ltda.

Durante el segundo semestre del año pasado, luego de que por algunos meses pusimos a la venta el negocio como tal, únicamente en el mes de septiembre pudimos concretar la negociación y el traspaso definitivo a los nuevos propietarios acordamos el 15 de noviembre de 2006.

A la fecha del presente informe hemos liquidado definitivamente a todos los empleados de la empresa, habiéndolo hecho de manera amigable y cordial. Recibimos la renuncia voluntaria de todos y para tranquilidad y seguridad nuestra, se registraron todas las liquidaciones en el Ministerio del Trabajo, conforme a Ley.

En cuanto a las pérdidas del presente año que ascienden a \$120.895, hay que mencionar que los gastos por efectos de liquidación de empleados ascienden a \$98.424 y la diferencia de \$22.471 son los que realmente corresponden al periodo, que si analizamos en el cuadro detallado posteriormente es, a pesar de los hechos ya relatados y conocidos, inferior a la del año 2004, ejercicio por el cual tomamos la decisión irreversible de ofrecer en venta la empresa.



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones de las juntas generales de accionistas. Esta compañía de acuerdo a sus estatutos no requiere de un directorio para su desenvolvimiento.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE 2006. EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Se dio cumplimiento a la resolución de los accionistas de vender el negocio de pastelería y panadería, y simultáneamente ofrecer en venta el local que ocupa la planta.

Hemos mencionado que las liquidaciones de los empleados, que fueron hechas con el asesoramiento del abogado laboral, fueron registradas debidamente en la Secretaria del Trabajo del propio Ministerio. Se pagaron todos los haberes que correspondían, así como las aportaciones al Seguro Social, inclusive por fondos de reserva.

Debemos declarar adicionalmente que en nuestro negocio cumplimos a cabalidad y fielmente lo establecido por la Ley de Propiedad Intelectual.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

La situación financiera de la empresa se ha visto afectada por las consideraciones anotadas anteriormente. Los resultados del año que terminó, se muestran de la siguiente manera.

	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006
Ventas	122.760	186.951	224.803	224.280	201.436	186.521	126.984
Costo de ventas	83.994	109.100	124.731	129.931	123.888	126.140	124.777
Gastos administrativos	10.549	21.661	33.456	36.303	39.100	42.743	35.450
Gastos de ventas	28.349	49.570	69.073	76.444	73.857	89.748	74.672
Otros ingresos	- 657	1.060	971	272	1.120	14	- 12.980
Utilidades (-Pérdidas)	- 789	7.680	- 1.486	-18.126	-34.288	-72.096	-120.895
Liquidación empleados						53.926	98.424
Pérdida real operativa						-18.170	- 22.471



DESTINO DE LAS UTILIDADES (PERDIDAS)

El año que terminó arrojó una pérdida final de \$ 120.895 producida por las razones antes ya comentadas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Continuar con las metas propuestas, es decir culminar con la venta de activos pendientes, en el menor tiempo posible y cancelar las obligaciones, especialmente, el crédito obtenido por los socios para cancelar, principalmente, las liquidaciones de los empleados.

Atentamente,



ROBERTO SAENZ
Gerente General