

Fernando De Benedictis A.

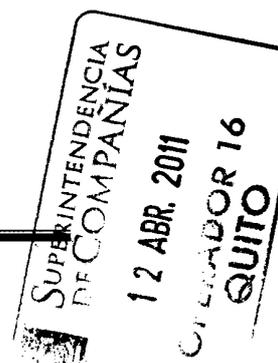
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 – 3 y K

Telf.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058



INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010

I. ANTECEDENTES:

En mi calidad de Comisario de la Compañía PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A., al haber sido nombrada en el mes de enero de 2010, y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A., correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2010.

PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A. inició sus operaciones el 24 de Marzo del año 2006, según consta en la escritura de constitución,

II. ALCANCE DEL TRABAJO:

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 – 3 y K

Telf.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

III. RESULTADOS:

a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:

En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A., por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2010, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2010 se encuentran custodiadas por la Gerente General la Ing. Sofía Sánchez, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 2.893.000,00 dólares con un valor nominativo de un dólar.

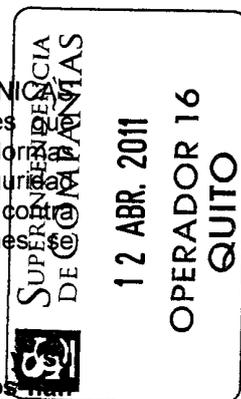
b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A., puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de PLANTAS TÉCNICAS PLANTEC S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2010.



Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 – 3 y K

Telf.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

1. Comentarios sobre el Informe del Administrador

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

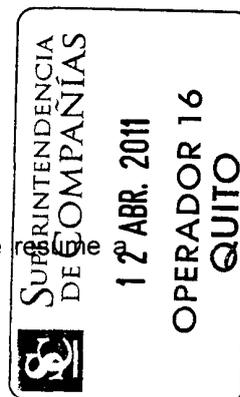
- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2010.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2010.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General

2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

2.1. BALANCE GENERAL

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, se continúa en la siguiente

| ACTIVOS | PARCIAL | % | TOTAL |
|-----------------------------------|---------------|---------|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | 7,700,507.99 |
| Disponible | 694,144.05 | 9.01% | |
| Exigible | 6,762,256.86 | 87.82% | |
| Realizable | 244,107.08 | 3.17% | |
| Diferidos | | 0.00% | |
| Activos Fijos Depreciables | | | 1,573,934.67 |
| Otros Activos | | | 36960.74 |
| TOTAL ACTIVOS | | | 9,311,403.40 |
| PASIVOS | | | |
| Pasivo corriente | | | 1,732,295.45 |
| Pasivo largo plazo | | | 5,973,518.57 |
| PATRIMONIO | | | 1,605,589.38 |
| Capital Social | 2,893,000.00 | 180.18% | |
| Reserva Legal | 13,594.01 | 0.85% | |
| Resultados años anteriores | -1,379,182.37 | -85.90% | |
| Resultado ejercicio actual | 78,177.74 | 4.87% | |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | | 9,311,403.40 |



Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

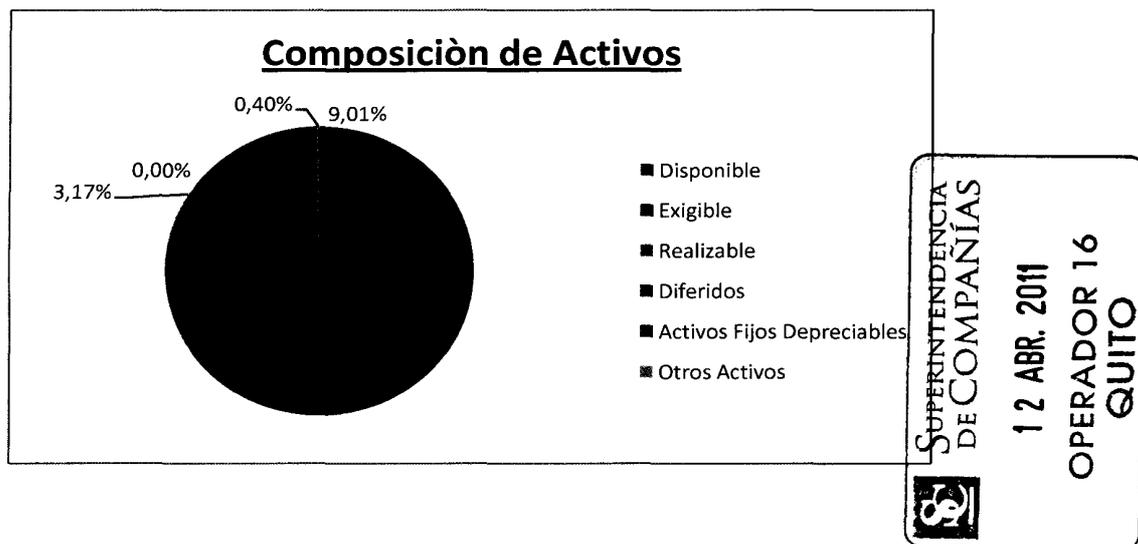
Juan Alzuro 129 – 3 y K

Tel.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

Activos

En el siguiente gráfico se distingue la composición del activo:



Los activos corrientes de la empresa representan un 80,54% del total de activos, lo que representa un nivel elevado de disponibilidad de fondos a corto plazo.

Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

- Clientes locales por USD\$6.784145.64 siendo un 87.82% del activo total.
- Inventarios para la venta que asciende a USD\$244107.08 que representa el 3.17% del total de activos.

Los activos depreciables alcanzan a un 16.9% del total activo.

Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

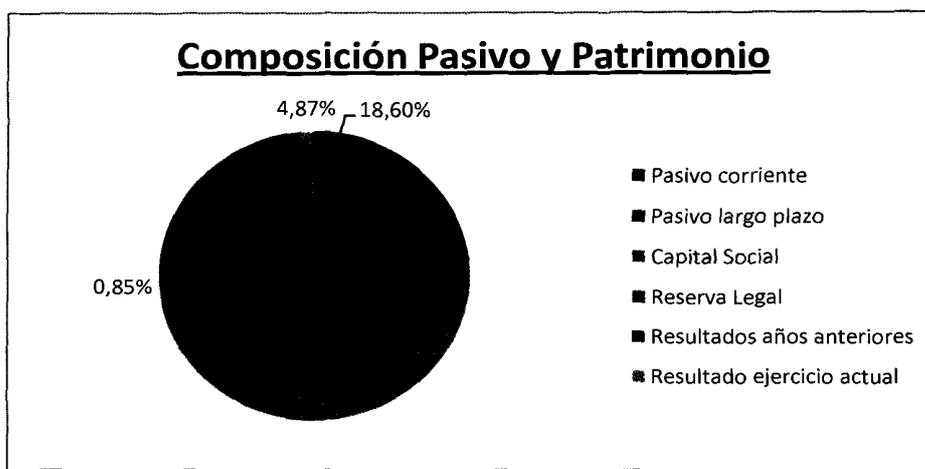
Juan Alzuro 129 – 3 y K

Telf.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

Pasivos y Patrimonio

Los pasivos se encuentran distribuidos:



Pasivo a corto plazo por USD\$1.732.295,45 (18.6%) que incluye principalmente:

- Proveedores locales con USD\$290493.73

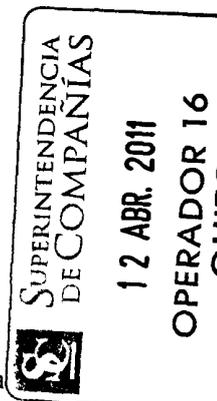
El patrimonio representa el 17.24% del total de pasivo y patrimonio.

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, se resume a continuación:

2.2. ESTADO DE RESULTADOS

| CUENTAS | TOTAL |
|--|-------------------|
| INGRESOS | 6.508.970,20 |
| (Costo de Ventas) | (4.964.252,34) |
| GASTOS | |
| Gastos de Administración | (786.454,39) |
| Gastos de Comercialización | (588.238,71) |
| Otros ingresos no operacionales | 78.729,18 |
| Egresos no operacionales | (101.039,79) |
| UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES | 147.714,15 |

Los ingresos de la empresa corresponden principalmente a producción y exportación de plantas y flores, así como la introducción de nuevas variedades de rosas u otros cultivos agrícolas



Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 – 3 y K

Tel.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

De los costos y gastos, el costo de ventas representa el 76% y los gastos el 24% e incluye básicamente gastos de orden administrativo por remuneraciones y gastos generales.

Perdida del ejercicio

La Compañía presenta una utilidad de 78.177.74

2.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

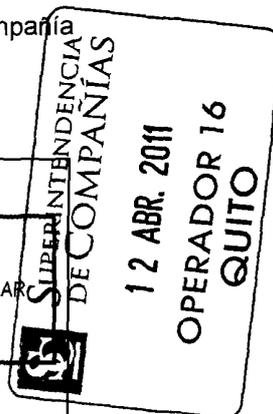
Capital de trabajo

| | | |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| | Activos Corrientes | 7.700.507.99 |
| (-) | Pasivos Corrientes | <u>1.732.295.45</u> |
| (=) | CAPITAL DE TRABAJO | <u>5.968.212.54</u> |

El capital de trabajo asciende a USD\$5.968.212.54, lo que indica que la Compañía dispone de los referidos recursos para cubrir otro tipo de obligaciones.

Razón de liquidez

| INDICE DE LIQUIDEZ | | |
|---|---|------|
| LIQUIDEZ = | $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ | 4,45 |
| | $\frac{7.700.507,99}{1.732.295,45}$ | |
| | | |
| LA EMPRESA CUENTA CON 4,45 DÓLARES PARA CUBRIR 1,00 DÓLAR DE PASIVO. | | |
| LA EMPRESA TIENE LA SUFICIENTE LIQUIDEZ PARA SOLVENTAR SUS OBLIGACIONES AL CORTO PLAZO. | | |



Razón de solvencia

| RAZON DE SOLVENCIA | |
|--------------------|---|
| SOLVENCIA = | $\frac{\text{TOTAL ACTIVOS}}{\text{TOTAL PASIVOS}}$ |
| | $\frac{9.311.403,40}{7.705.814,02}$ |
| | 1% |

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 1.2 veces.

Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 - 3 y K

Telf.: 2812 - 711 Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

Financiamiento de total de Activos

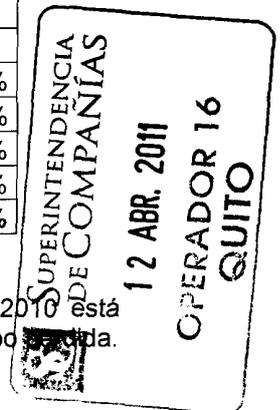
| Cuenta | Valor | Porcentaje |
|------------|--------------|----------------|
| Patrimonio | 1.605.589.38 | 17% |
| Pasivos | 7.705.814.02 | 83% |
| Activos | 9.311.403.4 | 100,00% |

Los pasivos están financiando un 83% del total de activos y la diferencia del 17% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

Estructura patrimonial

| Cuenta | Valor | Porcentaje |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Patrimonio | | |
| Capital social | 2.893.000.00 | 1.8% |
| Reserva legal | 13.594.01 | 0.01% |
| Resultados años anteriores | -1379182.37 | -0.86% |
| Utilidad del ejercicio | 078.177.74 | 0.05% |
| Total patrimonio | 1.605.589.38 | 100,00% |

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2010 está solventada en el 100% por el capital, ya que en años anteriores se hubo...



Índice de rentabilidad

| | | |
|---|-------------|---|
| $MB = \frac{\text{utilidad}}{\text{INGRESOS NETOS}} \times 100$ | 9,56 | A LA EMPRESA LE QUEDA \$9.56 DÓLARES DESPUES DE PAGAR SUS PRODUCTOS |
| $\frac{147.714,15}{1.544.717,86} \times 100$ | | |

Fernando De Benedictis A.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1705270054001

Juan Alzuro 129 – 3 y K

Tel.:2812 – 711 Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 28058

La empresa en el año 2010 ha tenido una utilidad del 9.56% frente al total de ingresos antes de participación a trabajadores e impuestos.

| RENTABILIDAD FRENTE AL CAPITAL | |
|--------------------------------|---|
| | $\frac{\text{UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS}}{\text{CAPITAL}}$ |
| RC = | $\frac{147.714,15}{2.893.000,00}$ |
| | 0,05 |

La Utilidad en el año 2010 es de USD\$0,05 por cada dólar de capital.

Atentamente,



CPA Fernando De Benedictis A.
COMISARIO

