

EXTRACTO

1. ACTO DE CONTRATO

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS

2. FECHA

OTORGAMIENTO 07 DE ABRIL DE 2008

3. OTORGANTES

| CEDULA/RUC O | APELLIDOS Y NOMBRES | CALIDAD |
|--------------|---------------------|---------|
|--------------|---------------------|---------|

| | | |
|---------------|---------------------------|-------------|
| 1)172149627-9 | JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA | SOLICITANTE |
|---------------|---------------------------|-------------|

| | | |
|---------------|--------------------------------|-------------|
| 2)172149419-1 | JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA | SOLICITANTE |
|---------------|--------------------------------|-------------|

4.- OBJETO

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES

DEJADOS POR LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO


DR. FABIÁN E. SOLANO P.



NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



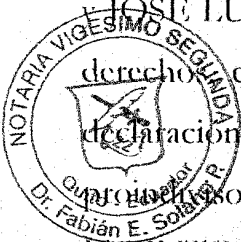
**NOTARÍA VIGÉSIMO SEGUNDA
DEL CANTÓN QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA
QUE SOLICITAN:**

**JORGE LEONARDO Y JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA
DE LOS BIENES DEJADOS POR
LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO
CUANTÍA: INDETERMINADA**

Di 2 copias G. S.-----

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y capital de la República del Ecuador, el día de hoy lunes siete (07) de ABRIL del año dos mil ocho, ante mí Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparecen los señores JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA y JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA, de estado civil solteros, por sus propios derechos con una petición en la que me solicitan proceda a recepcarles su declaración juramentada tendiente a que se les conceda la posesión efectiva de los bienes sucesorios dejados por su padre el señor LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, por sus calidades de hijos y como tales herederos universales del mismo y a su madre señora AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVIER, por su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a



gananciales. A su petición los comparecientes adjunta los siguientes documentos: partida de defunción del causante LUIS JACINTO SALINAS VALARIEZO, hecho acaecido el veinte de octubre del dos mil seis, partidas de nacimiento de los hijos del causante: JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA y JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA; y, partida de matrimonio celebrada entre el causante y señora Amada Esperanza Ruilova Malhaver. Al efecto los comparecientes en forma libre y voluntaria declaran bajo juramento, que ellos son hijos del causante y por lo tanto son herederos universales y que su madre AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVER, es cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales; además declara que el causante no ha otorgado testamento alguno.- Dicho lo anteriormente expresado y en ejercicio de la FE PUBLICA de la que me hallo investido, de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial, por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año y artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, CONCEDO la posesión efectiva pro-indiviso, sin perjuicio del derecho de terceros de los bienes sucesorios del fallecido señor LUIS JACINTO SALINAS VALARIEZO a favor de JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA y JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA, por sus calidades de hijos y como tales herederos universales y a la señora AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVER, como cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales. El original de esta diligencia y los documentos habilitantes hechos referencia en líneas anteriores, se incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mi cargo, extendiendo las copias certificadas solicitadas de la misma para que el señor Registrador de la Propiedad proceda a la inscripción pertinente.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue

ENTERCONS INC ASESORIA

Dr. Fernando Pérez Cueva

Dra. Mery Tadeo Gonzalón

ABOGADOS

Dír. Av. 10 de Agosto 608 y Checa, Ed. Torres, Of. 101, Telf. 252 - 5545

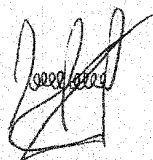
SEÑOR NOTARIO:

JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA, ecuatoriano, titular de la cédula de ciudadanía número uno siete dos uno cuatro nueve cuatro uno nueve guión uno, mayor de edad, soltero, empleado privado, y, JOSE LUIS SALINAS RUILOVA, ecuatoriano, titular de la cédula de ciudadanía número uno siete dos uno cuatro nueve seis dos siete guión nueve, mayor de edad, soltero, empleado privado, domiciliados y residente en de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, por nuestros propios y personales derechos, amparado en lo preceptuado en los Artículos seiscientos setenta y cuatro, seiscientos setenta y seis, y más aplicables del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el Artículo Dieciocho numeral Segundo de La Ley Notaria, ante usted con los debidos respetos comparecemos y solicitamos, se nos recepte la correspondiente DECLARACIÓN JURAMENTADA, a efectos de que se nos conceda la Posesión Efectiva de los bienes dejados por nuestro fallecido y recordado padre, quien en vida fue LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, a favor de los comparecientes JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA, y, JOSE LUIS SALINAS RUILOVA, por el Derecho legítimo de ser hijos del causante, así como de la señora AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVER, por ser cónyuge supérstite con derecho a gananciales, para cuyo efecto manifiesto.

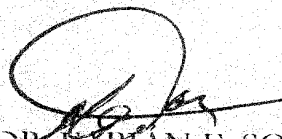
PRIMERO: ANTECEDENTES.- A) Del certificado de defunción que acompaño vendrá a su conocimiento que nuestro querido y recordado padre, señor LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, falleció el día veinte de octubre de año dos mil seis, en esta ciudad y cantón Quito, Provincia de Pichincha, a causa de un Paro Cardio Respiratorio, Insuficiencia Cardíaca, Cáncer, Masivo de Páncreas, sin dejar testamento alguno, quedando como herederos únicos y universales sus hijos Jorge Leonardo Salinas Ruilova, y, José Luis Salinas Ruilova, calidad que se acredita, conforme consta de las partidas de nacimiento que adjuntamos; B) De la Partida de matrimonio, celebrado el veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, en Paccha, cantón Atahualpa, provincia El Oro, que se adjunta, se verifica el vínculo matrimonial existente entre la nuestra madre señora AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVER, con el causante, señor LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, con lo que se justifica la calidad de cónyuge supérstite; C) El bien dejado por el causante, señor LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, es: Un lote de terreno, signado con el número Dos, que se desmembra del lote de terreno signado con el número sesenta y ocho, ubicado en la Urbanización Alma Lojana, sector Monjas, parroquia San Blas, de este cantón Quito, provincia de Pichincha, mismo que fue adquirido por compra a los cónyuges Gilberto Guillermo Santillán Cáceres y Ligia Teresa Mejía de Santillán, según escritura pública celebrada el veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario doctor Héctor Vallejo, e inscrita el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y cuatro.-

SEGUNDA: PETICIÓN.- Con los antecedentes expuestos y bajo el amparo de lo previsto en el numeral doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, modificada mediante Ley Reformatoria expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en concordancia con los Artículos seiscientos setenta y cuatro, seiscientos setenta y seis, y más aplicables del Código de Procedimiento Civil, solicitamos se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por nuestro querido y recordado padre señor LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, a favor de sus hijos, JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA, y, JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA, y, como tal herederos universales del mismo, así como de nuestra querida madre señora AMADA ESPERANZA

íntegramente la presente a los comparecientes por mi el Notario, ellos se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

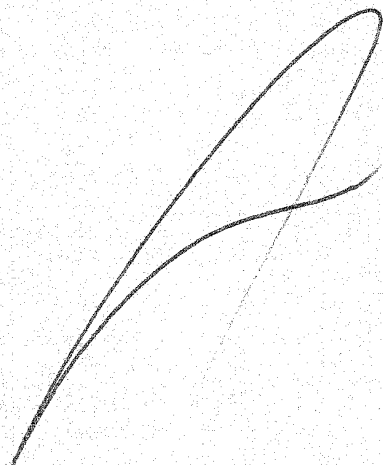


SR. JORGE SALINAS RUILOVA SR. JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA
C. C. 172149419-1 C. C. 172149627-9



DR. FABIAN E. SOLANO P.


NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



RUILOVA MALHAVER, por ser cónyuge supérstite con derecho a gananciales.-
Consecuentemente solicitamos a su Autoridad, que, dejando a salvo el derecho de terceros, se
sirva disponer que dicha Posesión Efectiva sea inscrita en el Registro de la Propiedad
correspondiente.

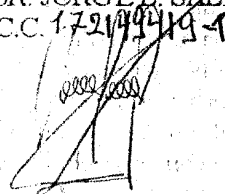
Dígnese atenderme conforme lo solicito.

Firmo con mi Abogado patrocinador.

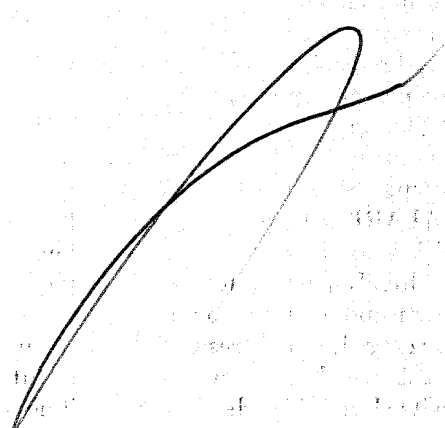


DRA. MERY TADEO GONZALÓN
ABOGADA
MAT. PROF. 10.267 C.A.P.

SR. JORGE I. SALINAS RUILOVA
C.C. 172149419-9



SR. JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA
C.C. 172149627-9



COPIA INTEGRAL

NACI

MATRI

DEFU

INGRESADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

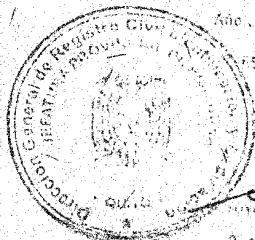
En SAN SEBASTIAN QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día VEINTE de OCTUBRE de dos mil SEIS. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO
Sexo: MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: CINCUENTA Y TRES años.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: JOSE SALINAS
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: RICARDA VALAREZO
Lugar del fallecimiento: SAN BLAS QUITO Fecha: VEINTE de OCTUBRE del dos mil SEIS. El Cónyuge sobreviviente se llama: AMADA ESPERANZA RUILOVA
Causa de la muerte: PARO CARDIORESPIRATORIO, INSUFICIENCIA CARDIACA, CANGER MASIVO DE PANCREAS.
Solicitó esta inscripción: MARCO VINICIO TORRES SALINAS con Cédula de Identidad Nº 171081896-2 domiciliad 0 en QUITO

OBSERVACIONES:

CEDULA DEL FALLECIDO Nº 070107301-7.-gmsv.-

FIRMAS:



Año Tomo [] Dec. Pág. Act.

ES EL ORIGINAL QUE SE ADECUA
EN LA FORMA LEGAL Y QUE
CONFORME AL ARTICULO
100 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO

Quito,

21/10/06



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA CANTONAL DE: ATAHUALPA

Nº 447622 PARTIDA DE MATRIMONIO

\$ 0.50

CERTIFICO: Que en el Tomo 1, Pág. 18, Acta 36, del Registro de Matrimonios de PACCHA correspondiente al año 1987 consta la inscripción de LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CHOFER PROFESIONAL N°. ced. 070107301-7. domicilio en PACCHA de estado civil anterior DIVORCIADO hijo de JOSE SALINAS y de RICARDA VALAREZO con AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHABER de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE N°. ced. 0702141441 domicilio en PACCHA de estado civil anterior SOLTERA hija de URBANO RUILOVA y de AMADA MALHABER celebrado en PACCHA Cantón ATAHUALPA Provincia de EL ORO el VEINTE Y TRES de DICIEMBRE de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.

OBSERVACIONES:

PACCHA, a 4 de ABRIL del 2008



Lda. Majilu Tito C. de O.

JEFE DE REGISTRO CIVIL DE
ATAHUALPA





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA CANTONAL DE: ATAHUALPA
PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: El Oro
el Cantón: Atahualpa de la Parroquia U.P.
correspondiente a 1988, tomo 1, página 36, acta 71, consta
inscripción de Jorge Leonardo Salinas Ruilova
nacido en Paccha, cantón Atahualpa
provincia de, El Oro el 18 de Agosto
el año 1988 hijo de Luis Jacinto Salinas Valarezo
nacionalidad Ecuatoriana y de Amada Esperanza Ruilova Malhaber
nacionalidad Ecuatoriana.

Paccha, 4 de Abril del 2008

Observación:

~~Leda Mariela Tola de O.~~
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE
ATAHUALPA
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE ATAHUALPA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA CANTONAL DE: ATAHUALPA
PARTIDA DE NACIMIENTO




CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: El Oro
el Cantón: Atahualpa de la Parroquia U.P.
correspondiente a 1986, tomo 1, página 1, acta 2, consta
inscripción de José Luis Salinas Ruilova
nacido en Paccha, cantón Atahualpa
provincia de, El Oro el 27 de Noviembre
el año 1985 hijo de Luis Jacinto Salinas Valarezo
nacionalidad Ecuatoriana y de Amada Esperanza Ruilova Malhaber
nacionalidad Ecuatoriana.

Paccha, 4 de Abril del 2008



Observación:

~~Leda Mariela Tola de O.~~
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE
ATAHUALPA
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE ATAHUALPA




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS CIVILES
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA N. 172149419-1
 SALINAS RUILOVA JORGE LEONARDO
 EL ORO/ATAMUALPA/PACCHA
 18 AGOSTO 1988
 001- 0036 00071 M
 EL ORO/ ATAMUALPA
 PACCHA 1988

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO
 AMADA ESPERANZA RUILOVA NALHABER
 QUITO 05/10/2008
 05/10/2018
 REN 2100519
 POR




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 30 de Septiembre del 2007
 172149419-1 0131- 90
 SALINAS RUILOVA JORGE LEONARDO
 PICHINCHA QUITO

SANCION Multas: 4 CostoRep 8 - 161 USD - 12
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00027
 0565274 07/04/2008 14:08:23

Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo
 Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO
 que el documento que antecede, es fiel
 copia certificada del documento original
 que se ha puesto a la vista.
 Quito, a 07 ABR 2008

Dr. Fabián E. Solano P.
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE SERVICIO CIVIL
CIUDADANIA N. 172149627-9
SALINAS RUILOVA JOSE LUIS
EL ORO/ATAHUALPA/PACCHA
27 NOVIEMBRE 1985
001 0001 00002 M
EL ORO/ATAHUALPA
PACCHA 1986

ECUATORIANA***** V3333V4202
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO
AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHABER
RUMIHUAI 24/06/2004
24/06/2016
PV 0171254
Pch

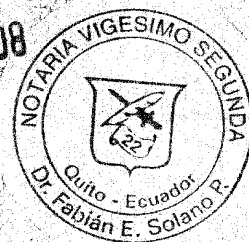
REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 30 de Septiembre del 2007
172149627-9 0132-99
SALINAS RUILOVA JOSE LUIS
PICHINCHA QUITO
SANCION Multas 8 CostxRep 8 Tot USD 16
TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA /00077
0565273 07/04/2008 14:08:51

Yo, Fabián E. Solano P., Notario Vigés no
segundo del Cantón Quito, CERTIFICO
que el documento que antecede, es fiel
copia certificada del documento original
que se ha puesto a la vista.-

Quito, a

07 ABR 2008

Dr. Fabián E. Solano P.
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrito la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 139, repertorio(s) - 24349
Miércoles, 09/04/2008, 10:53:08 AM




EL REGISTRADOR

Causante (s)

Señor: LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO

Beneficiario (s)

Sus hijos: JORGE LEONARDO SALINAS RUILOVA y JOSE LUIS SALINAS RUILOVA; y, de la señora: AMADA ESPERANZA RUILOVA MALHAVER, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable .-


CARLOS PALLO



Se otorgó, ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES QUE SOLICITAN JORGE Y JOSÉ LUIS SALINAS RUILOVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LUIS JACINTO SALINAS VALAREZO, firmada y sellada en Quito a siete de abril de dos mil ocho.-

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA
QUITO



DR. FABIÁN E. SOLANO P.

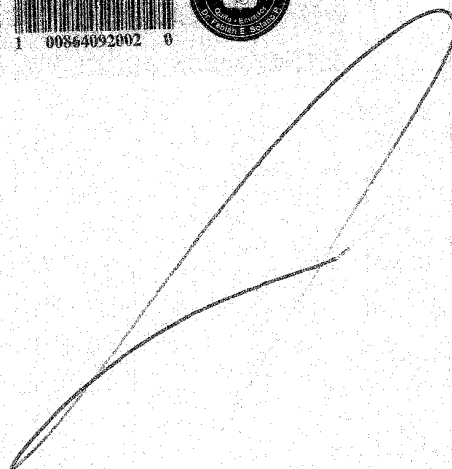
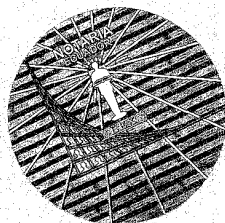
NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



DR. FABIÁN E. SOLANO P.



1 00864092002 0



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



EE-0027522

R.P.Q.