

# **NOTARÍA** CUADRAGÉSIMA OCTAVA

Del Distrito Metropolitano de Quito

# PMH

# Dr. Pool Martínez Herrera

ESCRITURA No.:	1964 - Angelija Karatan (1964 - 1964
COPIA:	FRIMERA
DE LA ESCRITURA	DESION DE FARTICIFACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.
OTORGADA POR:	LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO Y OTRO
A FAVOR DE:	RICKIE STEPHEN SCHLEICHER  15 JULIO 2014
PARROQUIA:	
CUANTÍA:	
Quito,	15 JULIO 2014 a de del 20

Av. John F. Kennedy Oe4-14 y Pasaje Rembrand (Junto al Condado Shopping)

Telfs.: 22496926 - 22490421 | Quito - Ecuador

# Dr. Pool Martínez Herrera



ESCRITURA NÚMERO: 2014-17-01-48-P 3933

### CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.





### →LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO Y

### → ALEGRIA LUCRECIA NORRIS CRESPO

### A FAVOR DE

### RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

### CUANTÍA US\$ 20,00

### DI 3 COPIAS

E.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy Martes quince de julio del año dos mil catorce, ante mí Doctor POOL MARTINEZ HERRERA, Notario Cuadragésimo Octavo, del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen: por una parte la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito, y la señorita Alegría Lucrecia Norris Crespo, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad eçuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito; y, por otra parte, el señor Rickie Stephen Schleicher, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, de nacionalidad estadounidense, inteligente en el idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil solteras y casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana y

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

estadounidense respectivamente, domiciliados en la ciudad de Galápagos de trásito por esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dide lo siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una cesión de participaciones regida por las cláusulas, estipulaciones y declaraciones siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública las siguientes personas: UNO) por una parte, y en calidad de CEDENTES, la señorita LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito, y la señorita ALEGRÍA LUCRECIA NORRIS CRESPO, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito; y DOS) por otra parte, y en calidad de CESIONARIO, el señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, de nacionalidad estadounidense, inteligente en el idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) La compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el cuatro de abril de dos mil seis, ante el Notario séptimo suplente del cantón Quito, Doctora Marcia Naranjo Borja, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el veintisiete de julio del dos mil seis. DOS) La compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., cambió su domicilio y reformó sus estatutos sociales, mediante escritura pública otorgada el nueve de octubre de dos mil siete, ante el

## Dr. Pool Martínez Herrera

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA





Notario Público Octavo Interno, del cantón Quito, Doctor Jaime Espinoza Cabrara inscrita en el Registro Mercantil del cantón San Cristóbal el veintinueve de de dos mil ocho. TRES) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., reunida el día seis de mayo de dos mil catorce, misma que se adjunta como documento habilitante, autorizó a las cedentes a ceder su una (1) participación social que tienen cada una dentro de la compañía, participaciones sociales que se encuentran valoradas en diez dólares cada una, mismas que sumadas dan un total de dos (2) participaciones sociales de diez dólares cada una valoradas en veinte dólares de los Estados Unidos de América (USD\$20,00), que tienen dentro de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., a favor del señor Rickie Stephen Schleicher, el total de dos participaciones sociales (2) en un valor total de VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$20,00) TERCERA: CESIÓN.-Con estos antecedentes las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, ceden y transfieren el total de sus participaciones que sumadas dan VEINTE PARTICIPACIONES SOCIALES a favor del señor Rickie Stephen Schleicher. Una vez que se perfeccione la cesión de participaciones antes mencionada, la nueva configuración de socios de la compañía quedará estructurada de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Lucia Verenice Norris			
Crespo	580	58	96,67%
Rickie Stephen Schleicher	20	2	3,33%
TOTAL	600	60	100%

CUARTA: PRECIO.- Por mutuo acuerdo entre las partes, el señor Rickie Stephen Schleicher, entrega a las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, por su una participación social que tienen cada

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

una, mismas que sumadas de un total de DOS PARTICIPACIONES SOCIALES valoradas en VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$20,00). Valores que EL CESIONARIO paga a las CEDENTES al momento de la suscripción del presente instrumento y que las CEDENTES declaran recibirlo a su entera satisfacción. QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento de esta escritura pública, serán de cuenta del cesionario. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las Cedentes y el Cesionario declaran que aceptan este contrato en todas sus partes. Además, las Cedentes expresamente aceptan no tener ningún reclamo que formular en contra del cesionario por ningún concepto, ni hoy, ni en el futuro. **SÉPTIMA:** CONTROVERSIAS.- Los contratantes, para todos los efectos que se deriven de este contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Quito, y en caso de controversias o diferencias derivadas del presente contrato, las partes las someten a resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; al Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y demás normas y preceptos. El Tribunal estará integrado por un árbitro, y decidirá en derecho. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer recurso alguno en contra del laudo arbitral. Para la ejecución de las medidas cautelares, el Tribunal está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento." (firmado) Abogada Sintya Cheza, matrícula diecisiete guión dos mil diez guión ciento cuarenta y tres del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.-

# Dr. Pool Martínez Herrera





HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy la la la celebración de la presente escritura

LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO

c.c. 171127408-2

ALEGRIA LUCRÉCIA NORRIS CRESPO

C.C. 1707325295

RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

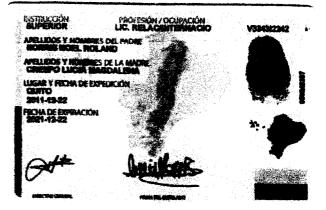
C.I. 172243435-3

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL, D.M. DE QUITO









REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

039-0025 NÚMERO

1711274862 CÉDULA

### NORRIS CRESPO LUCIA ROSEMARY

PROVINCIA

QUITO CANTÓN

(TA (E) DE LA JUNTA



No. 1105391 ERMANENTE

F/MCDBERTO: 190 MOTIVO:

F/ACTUALIZA: 2012-08-02 EMISSION: 2007-08-02







CÉDULA DE ACHIDODANIA BRES № 170735259-5

NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA PECHA DENACIMIENTO 1979-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERA



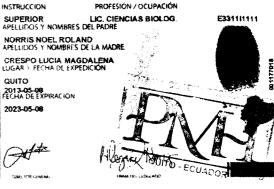
ij

one?

037

037 - 0249

NÚMERO DE CERTIFICADO



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL OFREFICADO DE VOTACIÓN

OFFICEROADO PELVOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FF 8-2013

NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA





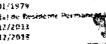
NOMBRES APELLIDOS: CEDULA NACIONALIDAD F.MACIMIENTO MOTIVO APROBACION:

CADUCIDAD.

ALEGRIA LUCRECIA NORRES CRESPO 1707352595 ECRIMINAT

30/01/1979 Hipotal de Reside

09/12/2013 09/12/2018



No. 1105390 PERMANENTE

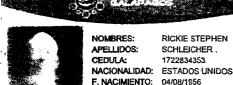


CIRCUNSCRIPCION TUMBACO PROVINCIA QUITO PARROQUIA CANTÓN I.) PRESIDENTALE DE LAZUNTA

3 TUMBACO ZONA

1707352595

CÉDULA



No. 1108618 PERMANENTE RICKIE STEPHEN SCHLEICHER . 1722834353

F. NACIMIENTO: 04/08/1956 MOTIVO: Art. 26-2A APROBACION: 02/02/2011 CADUCIDAD: 01/02/2016



La Constitución en su Art. 258 díce: La provincia de Galápagos tendrá un goblemo de régimen especial. Para la protección del distrito especial de Galápagos se limitarán los derechos de migración interna, trabajo o cualquier otra actividad pública o privada que pueda afectar al ambiente. En materia de ordenamiento territorial, el Consejo de Goblemo dictará las políticas en coordinación con los municipios y juntas parroquiales, quienes las ejecutarán. Las personas residentes permanentes afectadas por la timitación de los derechos tendrán acceso preferente a los recursos naturales y a las critidados en protinentemente suntentello. actividades ambientalmente sustentables

PRESIDENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR FOCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIDAD

172283435-3

RICKIE STEPHEN SCHLEICHER
\*\*\*\* LOS ANGELES/CALIFORNIA/EE.UU

4 AGOSTO 1956 EXT. 42 36170 91570 M

QUITO\_PCHA-2005-EXT.

PILA DECICEDAR ADO



**ESTADOUNIDENSE** 

E2343 I3242

"CC. EUCLA VERENICE NORRIS CRESPO

SUPERIOR

LAS PERM. POR LEY

ROBERT HARRY SCHLEICHER "GENEVA" STELLE VAN HORNE

OUTTO 26-12-2005

QUITO-26-12-2017

AFP.



# CÓDIGO 1

3839461 USD. 5.00

# REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO		Tomo1	. Pág030 Acta	030
En PTO. BAQUERIZO MOR	ENO provincia de	GALAPAGOS	hoy día 14	de
SEPTIEMBRE del			que suscribe, Jefe de Re	
tiende la presente acta del matrimonio d		·	Sec. 2.1.2	Cal Canoni
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTR	AYENTE:SCHLEICH	ER RICKIE STEPHEN		aacido en
LOS ANGELES	AGOSTO	de 19.56, de nacional	idad USA	AM Me
profesion CONSTRUCTOR	, con Cedific NTE 05	5734183, domiciliad	lo en CALIFORNE	1
י בייאוניינוא עואאז נוכטאוני	; hijo de ROBERT F		DE LA CONTRAYENTE	THE SOURCE STATE OF THE STATE O
NORRIS CRESPO LUCIA VERENIC MARZO de 19 74 de noc	E	nacida enPICI	HINCHA el.	14 de
Cédula Nº .170735258-7 dom				ERA
hija de NOE ROLAND NORRIS		v de LUCIA MAGDA	ALENA CRESPO	
LUGAR DEL MATRIMONIO:SAN.CR				
En este matrimonio reconocieron a su	. hij llamad			********
***************************************		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		******
	***********************	William Street	***************************************	*******
***************************************	*************************		idet	
0	OBSEN	VACIONES:	31/	<i>u D</i>
Transe (1) AMIL	> /	I RELIGION CIVIL	The state of the s	
	JEE & JOB 4 THE WAY	A G C 3 /		
	Lenge			
	Ledo. Livingston kl. L	Olivera de Santa	711111111111111111111111111111111111111	
FIRMAS: (JU)	TERS PRO	VINCIAL		
	·			
				· ·
and the first section in the section of the section			artanian santania, alitanagan	The state of the s
′ /		•	•	
	•			
	•		:	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
				1
`	our .			
<u> </u>		NC. TOTAL		4
	The second secon	Manage Street, one		,
Procein General as Frenche Chie	·	TIFERRO	•	
Janualication y Coder acide No. 0066	44 65 60 July 1	¥C 98 6 1 1		
Oris. Orivs Middo	a 47 dans as of net			
CERTIFICO	go (3de Public) At 1722 de notes de			•
lua es fiel copia que se confiere de acuerdo	y Coduación oue iou			
l Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro e Datos Públicos, en concordancia con el	· Firica	Elicary "		
.rl 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación	Lagrania macana	4 -1	DIRECCIÓN GENERAL DE R IDENTIFICACIÓN Y CEI	EGISTRO CIVIL,
Cedulación, que reposa en el archivo:	ARRESCHAL PROVINK		libr.	
fsico Electrónico	JEDARGIO CANTONO JELARGIO JE AREA			
IRECCION NACIONAL []	1, 170		: Warn	
FATURA CANTONAL	/ / /		GESTIÓN DE REGIST	RO CIVIL
FATURA DE AREA		To the property of the same of		
Bode: [Norma / Norma	DELEGISTRO CIVIL TO	PIRECCIÓN GENERAL DE STIPICACIÓN Y CEURLACIÓN	ARCHIVO NACIO	NAL

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- Quito 30 de Afril del 2014- RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuadragésimo Octavo del Gantón-Quito -- Politincha con-fecha-04 de Abril del 2014 se declara disuelta la Sociedad Conyugal formada entre: SCHLEICHER RICKIE STEPHEN y NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE. De conformidad con el ATI-18 húmeral 13 de 16 Ley Notarial del 05-11-1996. Documento que se archiva con el Nº 2014 20-2 - 605 D.P./mpt. La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué decla rada mediante sentencia del Juez ...... cuya copia se archiva. ........ de Jele de Oficina Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... ...... cuya copia se archiva. Jese de Oficina OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES copia fotostática obra. De CUENCO foja(s)útil(es) lellada y n el suscrito notario, es exacta al original que h vista, del cual doy fe. Quito, No. 0066 Vio...... Toino......Pag ........Ada Dris Olivs Alixio CERTIFICO lue es fiel copia que se coniiere de acuerdo ( Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN e Datos Públicos, en concordancia con el rt 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación Cedujación, que reposa en el archivo: IRECCIÓN NACIONAL IRECCION PROVINCIAL GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL SFATURA CANTONAL ARCHIVO NACIONAL EFATURA DE AREA 2014

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, el día de hoy 6 de Mayo de 2014, a las 19h00, en las oficinas de la compañía, se reúnen los siguientes socios de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTIC PACION ES
Lucia Verenice Norris Crespo	580	58 110
Lucia Rosemary Norris Crespo	10	1
Alegría Lucrecia Norris Crespo	10	1
TOTAL	600	60

Por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los socios resuelven, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria, con el carácter de Universal, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, para tratar el siguiente punto:

### 1. Cesión de Participaciones.

Preside esta sesión la señora Lucia Verenice Norris Crespo, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, y como secretario Ad-Hoc actúa el señor Miguel Navarrete Astudillo.

La Presidencia, luego de ratificar la concurrencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria de Socios, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente y, dispone que se proceda a conocer el orden del día acordado.

### 1. Cesión de Participaciones.

Toma la palabra la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, quien pide autorización de la compañía para ceder el 100% de sus participaciones que tiene en la compañía, misma que son equivalentes a 1 participación a favor del señor Rickie Stephen Schleicher, de nacionalidad Estadounidense; enseguida toma la palabra la señorita Alegría Lucrecia Norris Crespo, quien pide autorización de la compañía para ceder el 100% de sus participaciones que tiene en la compañía, mismas que son equivalentes a 1 participación a favor del señor Rickie Stephen Schleicher.

Los socios presentes por unanimidad resuelven aprobar y aceptar la moción planteada por lo cual se autoriza a las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, a realizar la cesión de participaciones según lo manifestado en párrafos precedentes.

La nueva composición de la sociedad queda establecida de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Lucia Verenice Norris Crespo	580	58	96,67%
Rickie Stephen Schleicher	20	2	3,33%
TOTAL	600	60	100%

Por no haber otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la preparación del Acta respectiva. Reinstalada la sesión, el Presidente somete a consideración de la Junta el Acta de la reunión, la misma que es aprobada por unanimidad.

Lucia Rosemary Norris Crespo SOCIO

Alegría Lucrecia Norris Crespo SOCIO

Lucia Verenice Norris Crespo

SOCIO

Presidente Ad-Hoc

Miguel Navarrete Astudillo Secretario



### **CERTIFICACIÓN**

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías vigente, certifico:

Que el día 06 de Mayo de 2014, se celebró la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., en la cual los socios de la misma autorización por unanimidad la cesión de 1 participación valorada en diez dólares de los Estados Unidos de América de propiedad de la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, a favor del señor Rickie Stephen Schleicher de nacionalidad Estadounidense.

GERENTE GENERAL

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Cesión de Participaciones Sociales de la Compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., otorgada por LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO y ALEGRIA LUCRECIA NORRIS CRESPO, a favor de RICKIE STEPHEN SCHLEICHER, sellada y firmada en Quito, quince de julio del año dos mil catorce.—

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL

Av. Charles Darwin y 12 de Febrero

Número de Repertorio:

2014 - 316

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de MERCANTIL de tomo 21-B de fojas 1045 a 1064 con el número de inscripción 55 celebrado entre: ([NORRIS CRESPO LUCIA ROSEMARY en calidad de CEDENTE], [NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA en calidad de CEDENTE], [SCHLEICHER RICKIE STEPHEN en calidad de CESIONARIO]).

AB. ROSA GARCÍA ZAPATAR Registrador de la Propiedad aboga



# **NOTARÍA** CUADRAGÉSIMA OCTAVA

Del Distrito Metropolitano de Quito

# PMH

# Dr. Pool Martínez Herrera

ESCRITURA No.:	1964 - Angelija Karatan (1964 - 1964
COPIA:	FRIMERA
DE LA ESCRITURA	DESION DE FARTICIFACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.
OTORGADA POR:	LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO Y OTRO
A FAVOR DE:	RICKIE STEPHEN SCHLEICHER  15 JULIO 2014
PARROQUIA:	
CUANTÍA:	
Quito,	15 JULIO 2014 a de del 20

Av. John F. Kennedy Oe4-14 y Pasaje Rembrand (Junto al Condado Shopping)

Telfs.: 22496926 - 22490421 | Quito - Ecuador

# Dr. Pool Martínez Herrera



ESCRITURA NÚMERO: 2014-17-01-48-P 3933

### CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.





### →LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO Y

### → ALEGRIA LUCRECIA NORRIS CRESPO

### A FAVOR DE

### RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

### CUANTÍA US\$ 20,00

### DI 3 COPIAS

E.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, el día de hoy Martes quince de julio del año dos mil catorce, ante mí Doctor POOL MARTINEZ HERRERA, Notario Cuadragésimo Octavo, del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen: por una parte la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito, y la señorita Alegría Lucrecia Norris Crespo, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad eçuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito; y, por otra parte, el señor Rickie Stephen Schleicher, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, de nacionalidad estadounidense, inteligente en el idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil solteras y casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana y

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

estadounidense respectivamente, domiciliados en la ciudad de Galápagos de trásito por esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dide lo siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una cesión de participaciones regida por las cláusulas, estipulaciones y declaraciones siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública las siguientes personas: UNO) por una parte, y en calidad de CEDENTES, la señorita LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito, y la señorita ALEGRÍA LUCRECIA NORRIS CRESPO, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito; y DOS) por otra parte, y en calidad de CESIONARIO, el señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal conforme se desprende del documento que se agrega como habilitante, de nacionalidad estadounidense, inteligente en el idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) La compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada el cuatro de abril de dos mil seis, ante el Notario séptimo suplente del cantón Quito, Doctora Marcia Naranjo Borja, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el veintisiete de julio del dos mil seis. DOS) La compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., cambió su domicilio y reformó sus estatutos sociales, mediante escritura pública otorgada el nueve de octubre de dos mil siete, ante el

## Dr. Pool Martínez Herrera

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA





Notario Público Octavo Interno, del cantón Quito, Doctor Jaime Espinoza Cabrara inscrita en el Registro Mercantil del cantón San Cristóbal el veintinueve de de dos mil ocho. TRES) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., reunida el día seis de mayo de dos mil catorce, misma que se adjunta como documento habilitante, autorizó a las cedentes a ceder su una (1) participación social que tienen cada una dentro de la compañía, participaciones sociales que se encuentran valoradas en diez dólares cada una, mismas que sumadas dan un total de dos (2) participaciones sociales de diez dólares cada una valoradas en veinte dólares de los Estados Unidos de América (USD\$20,00), que tienen dentro de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., a favor del señor Rickie Stephen Schleicher, el total de dos participaciones sociales (2) en un valor total de VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$20,00) TERCERA: CESIÓN.-Con estos antecedentes las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, ceden y transfieren el total de sus participaciones que sumadas dan VEINTE PARTICIPACIONES SOCIALES a favor del señor Rickie Stephen Schleicher. Una vez que se perfeccione la cesión de participaciones antes mencionada, la nueva configuración de socios de la compañía quedará estructurada de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Lucia Verenice Norris			
Crespo	580	58	96,67%
Rickie Stephen Schleicher	20	2	3,33%
TOTAL	600	60	100%

CUARTA: PRECIO.- Por mutuo acuerdo entre las partes, el señor Rickie Stephen Schleicher, entrega a las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, por su una participación social que tienen cada

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

una, mismas que sumadas de un total de DOS PARTICIPACIONES SOCIALES valoradas en VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$20,00). Valores que EL CESIONARIO paga a las CEDENTES al momento de la suscripción del presente instrumento y que las CEDENTES declaran recibirlo a su entera satisfacción. QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento de esta escritura pública, serán de cuenta del cesionario. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las Cedentes y el Cesionario declaran que aceptan este contrato en todas sus partes. Además, las Cedentes expresamente aceptan no tener ningún reclamo que formular en contra del cesionario por ningún concepto, ni hoy, ni en el futuro. **SÉPTIMA:** CONTROVERSIAS.- Los contratantes, para todos los efectos que se deriven de este contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Quito, y en caso de controversias o diferencias derivadas del presente contrato, las partes las someten a resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; al Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y demás normas y preceptos. El Tribunal estará integrado por un árbitro, y decidirá en derecho. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer recurso alguno en contra del laudo arbitral. Para la ejecución de las medidas cautelares, el Tribunal está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento." (firmado) Abogada Sintya Cheza, matrícula diecisiete guión dos mil diez guión ciento cuarenta y tres del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.-

# Dr. Pool Martínez Herrera





HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy la la la celebración de la presente escritura

LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO

c.c. 171127408-2

ALEGRIA LUCRÉCIA NORRIS CRESPO

C.C. 1707325295

RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

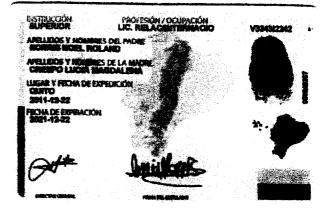
C.I. 172243435-3

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL, D.M. DE QUITO









REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

039-0025 NÚMERO

1711274862 CÉDULA

### NORRIS CRESPO LUCIA ROSEMARY

PROVINCIA

QUITO CANTÓN

(TA (E) DE LA JUNTA



No. 1105391 ERMANENTE

F/MCDBERTO: 190

MOTIVO:

F/ACTUALIZA: 2012-08-02 EMISSION: 2007-08-02







CÉDULA DE ACHIDODANIA BRES № 170735259-5

NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA PECHA DENACIMIENTO 1979-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERA







NOMBRES APELLIDOS: CEDULA NACIONALIDAD F.MACIMIENTO MOTIVO

APROBACION: CADUCIDAD.

ALEGRIA LUCRECIA NORRES CRESPO 1707352595 ECRIMINAT

30/01/1979 Hipotal de Reside

09/12/2013 09/12/2018



No. 1105390 PERMANENTE ij one?

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL OFREFICADO DE VOTACIÓN OFFICEROADO PELVOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FF 8-2013

037

037 - 0249

1707352595 CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA

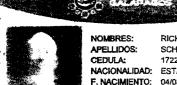
PROVINCIA QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION TUMBACO PARROQUIA

3 TUMBACO ZONA

I.) PRESIDENTALE DE LAZUNTA



APROBACION:

CADUCIDAD:

No. 1108618 PERMANENTE RICKIE STEPHEN SCHLEICHER .

1722834353 NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS F. NACIMIENTO: 04/08/1956 MOTIVO:





La Constitución en su Art. 258 díce: La provincia de Galápagos tendrá un goblemo de régimen especial. Para la protección del distrito especial de Galápagos se limitarán los derechos de migración interna, trabajo o cualquier otra actividad pública o privada que pueda afectar al ambiente. En materia de ordenamiento territorial, el Consejo de Goblemo dictará las políticas en coordinación con los municipios y juntas parroquiales, quienes las ejecutarán. Las personas residentes permanentes afectadas por la timitación de los derechos tendrán acceso preferente a los recursos naturales y a las critidados en protinentemente suntentello. actividades ambientalmente sustentables

PRESIDENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR FOCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION



172283435-3

RICKIE STEPHEN SCHLEICHER
\*\*\*\* LOS ANGELES/CALIFORNIA/EE.UU

4 AGOSTO 1956 EXT. 42 36170 91570 M



PILA DECICEDAR ADO



**ESTADOUNIDENSE** 

E2343 I3242

"CC. EUCLA VERENICE NORRIS CRESPO

SUPERIOR

LAS PERM. POR LEY

ROBERT HARRY SCHLEICHER "GENEVA" STELLE VAN HORNE

OUTTO 26-12-2005

QUITO-26-12-2017

AFP.



# CÓDIGO 1

3839461 USD. 5.00

# REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO		Tomo1	. Pág030 Acta	030
En PTO. BAQUERIZO MOR	ENO provincia de	GALAPAGOS	hoy día 14	de
SEPTIEMBRE del			que suscribe, Jefe de Re	
tiende la presente acta del matrimonio d		·	Sec. 2.1.2	Cal Canoni
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTR	AYENTE:SCHLEICH	ER RICKIE STEPHEN		aacido en
LOS ANGELES	AGOSTO	de 19.56, de nacional	idad USA	AM Me
profesion CONSTRUCTOR	, con Cedific NTE 05	5734183, domiciliad	lo en CALIFORNE	1
י בייאוניינוא עואאז נוכטאוני	; hijo de ROBERT F		DE LA CONTRAYENTE	THE SOURCE STATE OF THE STATE O
NORRIS CRESPO LUCIA VERENIC MARZO de 19 74 de noc	E	nacida enPICI	HINCHA el.	14 de
Cédula Nº .170735258-7 dom				ERA
hija de NOE ROLAND NORRIS		v de LUCIA MAGDA	ALENA CRESPO	
LUGAR DEL MATRIMONIO:SAN.CR				
En este matrimonio reconocieron a su	. hij llamad			********
***************************************		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		******
	***********************	The state of the s	***************************************	*******
***************************************	******************************		idet	
0	OBSEN	VACIONES:	31/	<i>u D</i>
Transe (1) AMIL	> /	I RELIGION CIVIL	The state of the s	
	JEER AT DEAT TO A P	A G C 3 /		
	Lenge			
	Ledo. Livingston kl. L	Olivera de Santa	711111111111111111111111111111111111111	
FIRMAS: (JU)	TERS PRO	VINCIAL		
	·			
				· ·
and the first section in the section of the section			artanian santania, alitanagan	The state of the s
′ /		•	•	
	•			
	•		:	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
				1
`	our .			
<u> </u>		NC. TOTAL		4
	The second secon	Manage Street, one		,
Procein General as Frenche Chie	·	TIFERRO	•	
Janualication y Coder acide No. 0066	44 65 60 July 1	¥C 98 6 1 1		
Oris. Orivs Middo	a 47 dans as of net			
CERTIFICO	go (3de Public) At 1722 de notes de			•
lua es fiel copia que se confiere de acuerdo	y Coduación oue iou			
l Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro e Datos Públicos, en concordancia con el	· Firica	Elicary "		
.rl 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación	Lagrania macana	4 -1	DIRECCIÓN GENERAL DE R IDENTIFICACIÓN Y CEI	EGISTRO CIVIL,
Cedulación, que reposa en el archivo:	ARRESCHAL PROVINK		libr.	
fsico Electrónico	JEDARGIO CANTONO JELARGIO JE AREA			
IRECCION NACIONAL []	1/2		: Warn	
FATURA CANTONAL	/ / /		GESTIÓN DE REGIST	RO CIVIL
FATURA DE AREA		To the property of the same of		
Bode: [Norma / Norma	DELEGISTRO CIVIL TO	PIRECCIÓN GENERAL DE STIPICACIÓN Y CEURLACIÓN	ARCHIVO NACIO	NAL

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- Quito 30 de Afril del 2014- RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuadragésimo Octavo del Gantón-Quito -- Politincha con-fecha-04 de Abril del 2014 se declara disuelta la Sociedad Conyugal formada entre: SCHLEICHER RICKIE STEPHEN y NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE. De conformidad con el ATI-18 húmeral 13 de 16 Ley Notarial del 05-11-1996. Documento que se archiva con el Nº 2014 20-2 - 605 D.P./mpt. La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué decla rada mediante sentencia del Juez ...... cuya copia se archiva. ........ de Jele de Oficina Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... ...... cuya copia se archiva. Jese de Oficina OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES copia fotostática obra. De CUENCO foja(s)útil(es) lellada y n el suscrito notario, es exacta al original que h vista, del cual doy fe. Quito, No. 0066 Vio...... Toino......Pag ........Ada Dris Olivs Alixio CERTIFICO lue es fiel copia que se coniiere de acuerdo ( Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN e Datos Públicos, en concordancia con el rt 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación Cedujación, que reposa en el archivo: IRECCIÓN NACIONAL IRECCION PROVINCIAL GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL SFATURA CANTONAL ARCHIVO NACIONAL EFATURA DE AREA 2014

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, el día de hoy 6 de Mayo de 2014, a las 19h00, en las oficinas de la compañía, se reúnen los siguientes socios de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTIC PACION ES
Lucia Verenice Norris Crespo	580	58 110
Lucia Rosemary Norris Crespo	10	1
Alegría Lucrecia Norris Crespo	10	1
TOTAL	600	60

Por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, los socios resuelven, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria, con el carácter de Universal, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, para tratar el siguiente punto:

### 1. Cesión de Participaciones.

Preside esta sesión la señora Lucia Verenice Norris Crespo, quien actúa como Presidente Ad-Hoc, y como secretario Ad-Hoc actúa el señor Miguel Navarrete Astudillo.

La Presidencia, luego de ratificar la concurrencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria de Socios, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente y, dispone que se proceda a conocer el orden del día acordado.

### 1. Cesión de Participaciones.

Toma la palabra la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, quien pide autorización de la compañía para ceder el 100% de sus participaciones que tiene en la compañía, misma que son equivalentes a 1 participación a favor del señor Rickie Stephen Schleicher, de nacionalidad Estadounidense; enseguida toma la palabra la señorita Alegría Lucrecia Norris Crespo, quien pide autorización de la compañía para ceder el 100% de sus participaciones que tiene en la compañía, mismas que son equivalentes a 1 participación a favor del señor Rickie Stephen Schleicher.

Los socios presentes por unanimidad resuelven aprobar y aceptar la moción planteada por lo cual se autoriza a las señoritas Lucia Rosemary Norris Crespo y Alegría Lucrecia Norris Crespo, a realizar la cesión de participaciones según lo manifestado en párrafos precedentes.

La nueva composición de la sociedad queda establecida de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO US\$	NUMERO DE PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Lucia Verenice Norris Crespo	580	58	96,67%
Rickie Stephen Schleicher	20	2	3,33%
TOTAL	600	60	100%

Por no haber otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la preparación del Acta respectiva. Reinstalada la sesión, el Presidente somete a consideración de la Junta el Acta de la reunión, la misma que es aprobada por unanimidad.

Lucia Rosemary Norris Crespo SOCIO

Alegría Lucrecia Norris Crespo SOCIO

Lucia Verenice Norris Crespo

SOCIO

Presidente Ad-Hoc

Miguel Navarrete Astudillo Secretario



### **CERTIFICACIÓN**

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías vigente, certifico:

Que el día 06 de Mayo de 2014, se celebró la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., en la cual los socios de la misma autorización por unanimidad la cesión de 1 participación valorada en diez dólares de los Estados Unidos de América de propiedad de la señorita Lucia Rosemary Norris Crespo, a favor del señor Rickie Stephen Schleicher de nacionalidad Estadounidense.

GERENTE GENERAL

COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA.

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Cesión de Participaciones Sociales de la Compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA., otorgada por LUCIA ROSEMARY NORRIS CRESPO y ALEGRIA LUCRECIA NORRIS CRESPO, a favor de RICKIE STEPHEN SCHLEICHER, sellada y firmada en Quito, quince de julio del año dos mil catorce.—

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL

Av. Charles Darwin y 12 de Febrero

Número de Repertorio:

2014 - 316

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de MERCANTIL de tomo 21-B de fojas 1045 a 1064 con el número de inscripción 55 celebrado entre: ([NORRIS CRESPO LUCIA ROSEMARY en calidad de CEDENTE], [NORRIS CRESPO ALEGRIA LUCRECIA en calidad de CEDENTE], [SCHLEICHER RICKIE STEPHEN en calidad de CESIONARIO]).

AB. ROSA GARCÍA ZAPATA

Registrador de la Propiedad abogat